



**Sitzungsvorlage  
074/2017**

**öffentlich**

**05.09.2017**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>
Ausschuss für Bauen und Planung	14.09.2017
Rat der Gemeinde Nordkirchen	21.09.2017

### **Tagesordnungspunkt**

#### **Planungsangelegenheiten**

#### **1. Änderung des Bebauungsplanes "Johann-Conrad-Schlaun-Schule" im Ortsteil Nordkirchen**

#### **Beschlussvorschlag**

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführte 1. Änderung des Bebauungsplanes „Johann-Conrad-Schlaun-Schule“ einschließlich der zugehörigen Begründung zur Satzung gemäß § 10 BauGB.

**Sachverhalt**

Zur Realisierung der südlich der bestehenden Sporthalle vorgesehenen Einfeldhalle hat der Rat der Gemeinde am 06.07.2017 die Einleitung eines Änderungsverfahrens zum Bebauungsplan beschlossen. Zur Realisierung der beschlossenen Einfeldsport-halle ist die Erweiterung der im Bebauungsplan festgesetzten überbaubaren Flächen im Süden und im Osten des derzeitigen Sporthallengebäudes notwendig.

In diesem Planänderungsverfahren hat in der Zeit vom 21.07. bis einschließlich 01.09.2017 die öffentliche Auslegung der Unterlagen gemäß § 3 Abs. 2 stattgefunden.

Im Rahmen dieses Beteiligungsverfahrens wurden bisher keine Bedenken oder Anregungen geäußert. Sollte das bis zur Sitzung der Fall sein, werden diese dort vorgestellt und es wird ein Abwägungsvorschlag unterbreitet.

Die Träger öffentlicher Belange wurden ebenfalls von der beabsichtigten Bebauungsplanänderung unterrichtet.

Weitere Stellungnahmen, die Bedenken und Anregungen enthalten liegen nicht vor. Damit liegen die Voraussetzungen für den Satzungsbeschluss zu dieser Bebauungsplanänderung vor.

**Finanzielle Auswirkung:**

<input type="checkbox"/>	Keine	
<input type="checkbox"/>	Ertrag / Einzahlung	€
<input checked="" type="checkbox"/>	Aufwand / Auszahlung	5.000 €
	Verfügbare Mittel im Produkt / Budget	09 01 01
<input type="checkbox"/>	Über-/außerplanmäßig	
<input type="checkbox"/>	Deckung im laufenden Haushaltsjahr durch	

Anmerkungen:

Anlagen  
Abwägungstabelle  
Übersichtsplan JCS-Schule