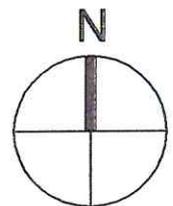
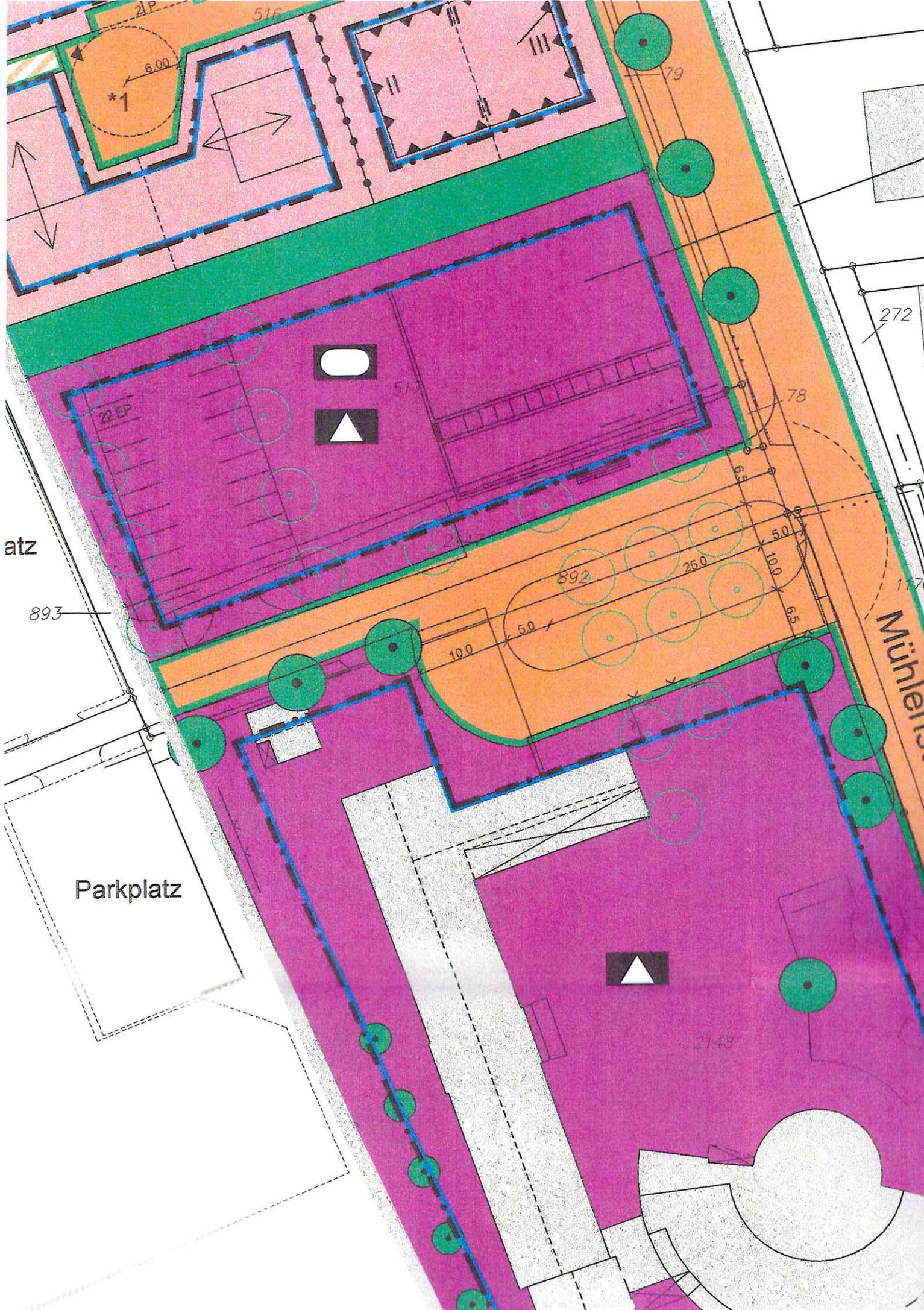


## Gemeinde Nordkirchen Bebauungsplan "Grundschule", Mühlenstrasse

Maßstab: 1 : 500  
Kreis: Coesfeld  
Gemeinde: Nordkirchen  
Gemarkung: Nordkirchen  
Flur: 12, 21  
Entwurfsverfasser: plan.werk architekten  
Noack.Varnhagen.Hartmann  
Windthorststraße 37  
48143 Münster



Datum: 28. Februar 2006



atz

893

Parkplatz

272

Mühlers

21P

516

6.00

22EP

892

79

78

100

50

250

50

100

100

65

1170

2143



Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

gem. § 9 (1) Nr.1 BauGB und §§ 16-20 BauNVO  
i. V. m. § 9 (2) BauGB

0,4

Grundflächenzahl



Geschoßflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

TH max 4,5 m

Zulässige Traufenhöhe

FH max 9,0 m

Zulässige Firsthöhe

BAUWEISE gem. § 9 (1) Nr.2 BauGB und § 22 BauNVO

SD

Satteldach u. a., siehe textliche Festsetzungen

o

offene Bauweise



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

gem. § 9 (1) Nr.2 BauGB und § 23 BauNVO



Baugrenze

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND

Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs

§ 9 (1) Nr. 5 BauGB



Flächen für den Gemeinbedarf



Sportlichen Zwecken dienende Gebäude



Schule

VERKEHRSFLÄCHEN gem. § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie



öffentliche Verkehrsfläche



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



Fuß- und Radwege



Fuß- und Radweganbindung

GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) Nr.15 BauGB



Vorgeschlagene Baumstellung



öffentliche Grünflächen

ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

gem. § 9 (1) Nr. 25 BauGB



zu erhaltende Bäume

SONSTIGE PLANZEICHEN



Firstrichtung

\*1

Wendekreis für PKW, Wendehammer für LKW > 10m Länge und 22 to und 2- bzw. 3- achsiges Müllfahrzeuge



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 (7) BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gem. §16 (5) BauNVO



Lärmpegelbereiche nach DIN 4109

NACHRICHTLICHE EINTRAGUNGEN

sonstige Grundflächen