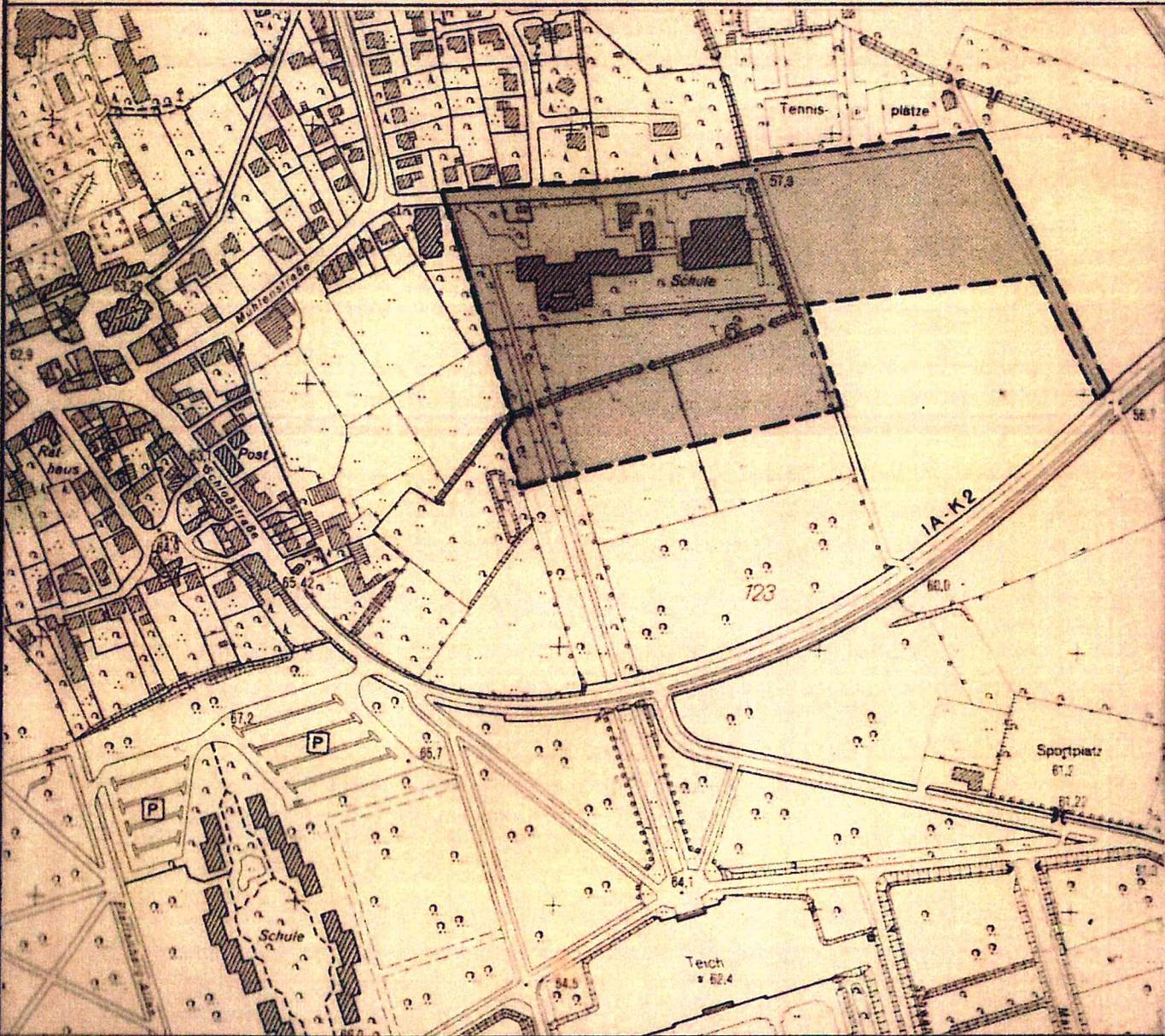


# GEMEINDE NORDKIRCHEN

## BEBAUUNGSPLAN

### 'JOHANN-CONRAD-SCHLAUN-SCHULE'



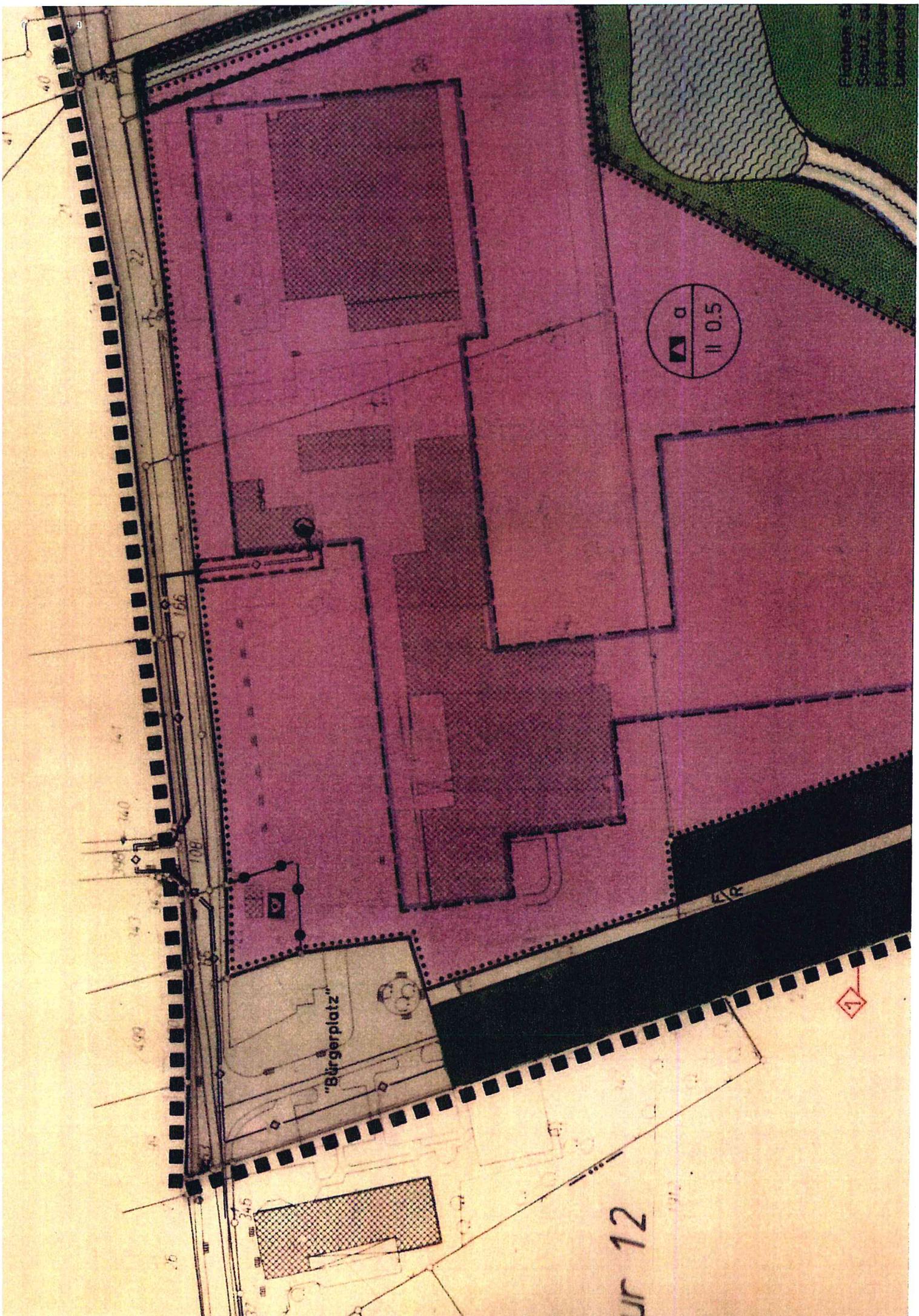
PLANÜBERSICHT M 1 : 5000

DATUM	MÄRZ 94		
PL <sup>GR</sup>	122 x 50		
BEARB.	BAR.	0 10 20 30 40 60 m	
M.	1 : 1000		

GEMEINDEDIREKTOR

PLANBEARBEITER

**WOLTERS PARTNER**  
ARCHITEKTEN BDA · STADTPLANER SRL  
DARUPER STRASSE 15 · 48653 COESFELD D  
TELEFON (02541) 94080 · FAX 6088



ur 12

# PLANZEICHENERLÄUTERUNG

## FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB

- II Zahl der Vollgeschosse - als Höchstmaß
- 0,5 Grundflächenzahl

### BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB

- a Aweichende Bauweise, siehe textliche Festsetzung Nr. 1

 Baugrenze

### FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF gem. § 9 (1) Nr. 5 BauGB

 Flächen für den Gemeinbedarf

 Schule

 Post

### VERKEHRSFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB

 Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung :

 - Fußweg / Radweg

 - Öffentliche Parkfläche und Busparkplatz - Stellplatzanordnung nach Detailplanung

### GRÜNFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB

 Öffentliche Grünfläche

### WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT gem. § 9 (1) Nr. 16 BauGB

 Wasserflächen

 Fläche für die Wasserwirtschaft

### FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD gem. § 9 (1) Nr. 18 BauGB

 Wald