



**Sitzungsvorlage**  
**061/2017**  
**öffentlich**

**20.06.2017**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>
Ausschuss für Bauen und Planung	29.06.2017
Rat der Gemeinde Nordkirchen	06.07.2017

### **Tagesordnungspunkt**

#### **Planungsangelegenheiten**

#### **1. Änderung des Bebauungsplanes "Johann-Conrad-Schlaun-Schule" im Ortsteil Nordkirchen**

#### **Beschlussvorschlag**

Der Rat der Gemeinde beschließt

1. die Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Johann-Conrad-Schlaun-Schule“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 des BauGB zur Realisierung der Einfeldsporthalle südlich des bestehenden Sporthallengebäudes, Am Gorbach.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, in diesem Verfahren die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 BauB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB durchzuführen.

**Sachverhalt**

Nach Vorberatungen im Ausschuss für Familie, Schule, Sport und Kultur und im Ausschuss für Bauen und Planung hat der Rat der Gemeinde am 11.05.2017 grundsätzlich die Realisierung der vom Architekturbüro plan.werk Architekten, Münster, entworfenen Einfeldsporthalle als Anbau an die Sporthalle Am Gorbach in einer leicht reduzierten Variante beschlossen. Dieser Anbau auf der Südseite der vorhandenen Sporthalle überschreitet die im Bebauungsplan von 1995 festgesetzte überbaubare Grundstücksfläche an dieser Stelle. Es wird daher die Änderung des Bebauungsplanes in diesem Punkt erforderlich. Da durch diese Änderung, die ja inhaltlich zu den schon bestehenden Ausweisungen passt, die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, ist hier eine Änderung im vereinfachten Verfahren möglich. Dies bedeutet u. a., dass auf die frühzeitige Beteiligung der Bürger und Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB verzichtet werden und direkt die öffentliche Auslegung der Planunterlagen erfolgen kann.

Weiterhin kann von einer Umweltprüfung und dem Umweltbericht abgesehen werden.

Die beiliegenden Pläne zeigen einmal die bisher geltenden Ausweisungen im Bereich der Gesamtschule. Der zweite Lageplan stellt das Erweiterungsvorhaben der Sporthalle dar.

In der Sitzung wird der Entwurf der Bebauungsplanänderung zum Bebauungsplan vorgestellt.

**Finanzielle Auswirkung:**

<input type="checkbox"/>	Keine	
<input type="checkbox"/>	Ertrag / Einzahlung	€
<input checked="" type="checkbox"/>	Aufwand / Auszahlung	6.000 €
	Verfügbare Mittel im Produkt / Budget	_____
<input type="checkbox"/>	Über-/außerplanmäßig	
<input type="checkbox"/>	Deckung im laufenden Haushaltsjahr durch	

Anmerkungen:

Anlagen  
Auszug aus dem Bebauungsplan  
Lageplan der Einfeldsporthalle