

# Niederschrift

über die Sitzung am 16.03.2017  
des Rates der Gemeinde Nordkirchen

Beginn der Sitzung: 17:30 Uhr  
Ende der Sitzung: 19:45 Uhr

## Die folgenden Ratsmitglieder sind anwesend:

Albin, Werner  
Bolte, Rainer  
Cortner, Theodor  
Falke, Annegret  
Fricke, Karl Heinz  
Fuchs, Kai  
Geiser, Leonhard  
Haub, Christoph  
Janke, Wilfried  
Lübbert, Christian  
Lunemann, Heinz-Jürgen  
Möller, Torsten  
Pieper, Markus  
Quante, Clemens  
Quante, Thomas  
Rath, Christoph  
Schauer, Thomas  
Schröer, Petra  
Seidel, Joachim  
Spräner, Uta  
Steinhoff, Lothar  
Stiens, Michael  
Stierl, Gereon  
Tepper, Heinz-Josef  
Theis, Heiko  
Wannigmann, Ulrich

## Von der Verwaltung sind anwesend:

Bergmann, Dietmar	Bürgermeister
Klaas, Josef	
Storm, Melanie	Schriftführerin
Tönning, Bernd	

**Zuhörer im nicht öffentlichen Teil:**

Aldenhövel, Britta

**Gäste:**

Matthiesen, Björn  
Winter, Reinhard

Unitymedia  
Unitymedia

# **Tagesordnung:**

## **Öffentliche Sitzung**

- 1 Fragestunde für die Einwohner
- 2 Anträge zur Tagesordnung
- 3 Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2017 einschließlich Ergebnis- und Finanzplanung 2018 bis 2020 und Stellenplan 2017  
Vorlage: 012/2017
- 4 Festsetzung von verkaufsoffenen Sonntagen im Jahr 2017  
Erlass einer ordnungsbehördlichen Verordnung  
Vorlage: 004/2017/1
- 5 Benutzungsordnung und Benutzungsentgeltordnung für das Bürgerhaus Nordkirchen  
Vorlage: 019/2017
- 6 Planungsangelegenheiten  
3. Änderung des Bebauungsplanes "Mühlenstraße-Süd", Ortsteil Nordkirchen  
Vorlage: 022/2017
- 7 Planungsangelegenheiten  
3. Änderung des Bebauungsplanes "Rosenstraße-West", Ortsteil Nordkirchen  
Vorlage: 025/2017/1
- 8 Neubau einer Kindertageseinrichtung im Ortsteil Nordkirchen  
Vorlage: 023/2017/1
- 9 Planungsangelegenheiten  
Aufstellung des Bebauungsplanes "Eichendorffstraße-West" im Ortsteil Südkirchen  
Vorlage: 024/2017
- 10 Einzelhandelskonzept für die Gemeinde Nordkirchen  
Vorlage: 125/2016/2
- 11 Mitteilungen der Verwaltung
- 12 Anfragen der Ratsmitglieder

## **Nicht öffentliche Sitzung**

- 13 Auftragsvergaben  
Neubau einer Druckrohrleitung und von vier Fertigpumpstationen in Capelle, Magdheide  
Vorlage: 015/2017
- 14 Mitteilungen der Verwaltung
- 15 Anfragen der Ratsmitglieder

Herr Bergmann begrüßt die Anwesenden, die Pressevertreter/innen und auch die beiden Vertreter der Unitymedia und verweist auf die auf den Tischen verteilten Ergänzungsvorlagen. Er erklärt, dass in der HFA-Sitzung besprochen wurde, dass die Unitymedia sich vor Sitzungsbeginn kurz vorstellt.

Herr Winter und Herr Matthiesen geben Informationen über das Unternehmen Unitymedia und das Versprechen, dass die Glasfaser in Nordkirchen und Capelle verlegt wird. Beide sind optimistisch, dass die 40 %-Hürde in Südkirchen erreicht wird, so dass dort ebenfalls die schnelle Glasfaser zur Verfügung gestellt werden wird.

Fragen der Ratsmitglieder werden von Herrn Matthiesen und Herrn Winter beantwortet.

Um 18:00 Uhr stellt Herr Bergmann fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Rat der Gemeinde beschlussfähig ist.

<b>1</b>	<b>Fragestunde für die Einwohner</b>
----------	--------------------------------------

Es werden keine Anfragen gestellt.

<b>2</b>	<b>Anträge zur Tagesordnung</b>
----------	---------------------------------

Es werden keine Anträge gestellt.

<b>3</b>	<b>Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2017 einschließlich Ergebnis- und Finanzplanung 2018 bis 2020 und Stellenplan 2017 Vorlage: 012/2017</b>
----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Herr Bergmann fasst die Beratungsfolge kurz zusammen und verweist auf die im Vorfeld der Sitzung verteilte Änderungsliste.

Es folgen die Haushaltsreden der CDU-Fraktion, der SPD-Fraktion, der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, der UWG-Fraktion und von dem Vertreter der FDP. Für alle gilt das gesprochene Wort. Alle Reden sind als Anlage der Niederschrift beigefügt.

### **Beschlussvorschlag**

Der Rat der Gemeinde beschließt

- a) die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2017 einschließlich Ergebnis- und Finanzplanung 2018 bis 2020  
und
- b) den Stellenplan 2017 in der von den Ausschüssen empfohlenen Fassung.

**Abstimmungsergebnis:** 27:00:00 (J:N:E)

<b>4</b>	<b>Festsetzung von verkaufsoffenen Sonntagen im Jahr 2017 Erlass einer ordnungsbehördlichen Verordnung Vorlage: 004/2017/1</b>
----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Herr Bergmann erläutert die Änderungen innerhalb der Vorlage und im Beschluss.

### **Beschlussvorschlag**

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt zur Festsetzung der verkaufsoffenen Sonntage im Jahr 2017 die als Anlage beigefügte ordnungsbehördliche Verordnung nebst der aufgeführten Sonn- und Feiertage zur Öffnung gemäß § 6 Abs. 2 Ladenöffnungsgesetz.

Bei Vorliegen eines notwendigen Antrages für einen verkaufsoffenen Sonntag aus Anlass von örtlichen Festen, Märkten, Messen oder ähnlichen Veranstaltungen gemäß § 6 Abs. 1 Ladenöffnungsgesetz mit den Angaben des Veranstalters zur Prüfung des Vorhandenseins der rechtlichen Voraussetzungen wird der Bürgermeister ermächtigt, eine entsprechende ordnungsbehördliche Verordnung für den 30.04.2017 zu erlassen.

**Abstimmungsergebnis:** 27:00:00 (J:N:E)

<b>5</b>	<b>Benutzungsordnung und Benutzungsentgeltordnung für das Bürgerhaus Nordkirchen Vorlage: 019/2017</b>
----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Die Notwendigkeit der Änderung der Benutzungsordnung und Benutzungsentgeltordnung für das Bürgerhaus wird von Herrn Bergmann erläutert.

Die Textvorschläge haben der Einladung zur Sitzung des HFA am 14.03.2017 beigelegt.

### **Beschlussvorschlag**

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die Benutzungsordnung des Bürgerhauses der Gemeinde Nordkirchen und die Benutzungsentgeltordnung des Bürgerhauses der Gemeinde Nordkirchen in der Fassung der Änderungsentwürfe von Februar 2017.

**Abstimmungsergebnis:** 27:00:00 (J:N:E)

<b>6</b>	<b>Planungsangelegenheiten</b> <b>3. Änderung des Bebauungsplanes "Mühlenstraße-Süd", Ortsteil Nordkirchen</b> <b>Vorlage: 022/2017</b>
----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Herr Klaas erläutert den Sachverhalt und verweist auf die Anregungen und Bedenken sowie die Abwägungsvorschläge hierzu, die den Ratsmitgliedern vorliegen und Teil der Abstimmung sind.

### **Beschlussvorschlag**

1. Über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der erneuten Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Anregungen und Bedenken zum Bebauungsplan und den dazugehörigen Unterlagen wird gemäß den vorgelegten Abwägungsvorschlägen beschlossen.
2. Die Begründung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Mühlenstraße-Süd“ einschließlich des zugehörigen Umweltberichtes wird beschlossen.
3. Die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Mühlenstraße-Süd“ im Ortsteil Nordkirchen wird gemäß § 10 des Baugesetzbuches als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:** 27:00:00 (J:N:E)

<b>7</b>	<b>Planungsangelegenheiten</b> <b>3. Änderung des Bebauungsplanes "Rosenstraße-West", Ortsteil Nordkirchen</b> <b>Vorlage: 025/2017/1</b>
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Herr Klaas erläutert die Wünsche der Investoren für zwei Wohngebäude mit je 10 Wohnungen des sozialen Wohnbaus und verweist darauf, dass eine redaktionelle Korrektur der Nummerierung der Änderung vorgenommen wurde.

### **Beschlussvorschlag**

Der Rat der Gemeinde beschließt die Einleitung eines Verfahrens zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Rosenstraße-West“ mit dem Inhalt, in dem für eine Mehrfamilienhausbebauung vorgesehenen Planbereich für die Flurstücke 857, 858 und 859 maximal 10 Wohnungen pro Grundstück zuzulassen und hierfür die Grundflächenzahl auf 0,5 festzusetzen.

Der Änderungsbereich ergibt sich aus dem der Sitzungsvorlage beiliegenden Übersichtsplan.

**Abstimmungsergebnis:** 27:00:00 (J:N:E)

<b>8</b>	<b>Neubau einer Kindertageseinrichtung im Ortsteil Nordkirchen</b> <b>Vorlage: 023/2017/1</b>
----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

Nachdem Herr Bergmann erläutert hat, wie es zu dem geändert Beschlussvorschlag kommt, zerstreut er die Bedenken, dass gegebenenfalls zu viel Arbeit für die Verwaltung durch die parallele Erarbeitung zweier Konzepte (wie in Nr. 1 und 2 des Beschlusses vorgesehen) entsteht.

### **Beschlussvorschlag**

1. Der Rat der Gemeinde beauftragt die Verwaltung, für den Neubau einer Kindertageseinrichtung mit drei Gruppen eine Investorenausschreibung vorzubereiten.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Grobplanung für den Eigenbau anhand von Erfahrungswerten nebst einer Wirtschaftlichkeitsberechnung vorzulegen sowie die aktuellen Mietpreise für die vorübergehende Anmietung von Modulen zu erfragen.
3. Zuständigkeitshalber wird die weitere Behandlung des Themas an den Haupt- und Finanzausschuss/Ausschuss für Bauen und Planung verwiesen.

**Abstimmungsergebnis:** 27:00:00 (J:N:E)

<b>9</b>	<b>Planungsangelegenheiten</b> <b>Aufstellung des Bebauungsplanes "Eichendorffstraße-West" im Ortsteil Südkirchen</b> <b>Vorlage: 024/2017</b>
----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Herr Klaas fasst kurz den Sachverhalt zusammen und verweist auf die Stellungnahmen, die in den Beteiligungsverfahren vorgelegt wurden sowie den Abwägungsvorschlägen hierzu, die den Ratsmitgliedern vorliegen.

### **Beschlussvorschlag**

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt

1. zu den im Rahmen des Aufstellungsverfahrens des Bebauungsplanes vorgebrachten Bedenken und Anregungen entsprechend den Abwägungsvorschlägen in der der Sitzungsvorlage beigefügten Tabelle,
2. den Bebauungsplan „Eichendorffstraße-West“ im Ortsteil Südkirchen einschließlich der zugehörigen Begründung zur Satzung gemäß § 10 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:** 27:00:00 (J:N:E)

<b>10</b>	<b>Einzelhandelskonzept für die Gemeinde Nordkirchen</b> <b>Vorlage: 125/2016/2</b>
-----------	----------------------------------------------------------------------------------------

Herr Bergmann erläutert den Sachverhalt.

### **Beschlussvorschlag**

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die Punkte 7 und 8 des vom Büro Junker & Kruse, Dortmund, erarbeiteten Einzelhandelskonzeptes für die Gemeinde Nordkirchen als Grundlage für gemeindliche Planungen im Bereich des Einzelhandels.

In den textlichen Ausführungen des Einzelhandelskonzeptes wird ergänzt, dass für alle drei Ortsteile eine Grundversorgung gesichert werden soll. Dies bedeutet auch, dass der Ortsteil Capelle weiterhin Nahversorgungsstandort sein soll.

**Abstimmungsergebnis:** 25:00:02 (J:N:E)

<b>11</b>	<b>Mitteilungen der Verwaltung</b>
-----------	------------------------------------

Auf die Frage von Herrn Lunemann in der HFA-Sitzung am 14.03.2017 nach den Grundstücksverkäufen durch Gemeinde und WIN in den letzten fünf Jahren teilt Herr Klaas mit, dass folgende Wohnbauflächen verkauft wurden:

in 2012	7.519 m <sup>2</sup> ,	
in 2013	9.888 m <sup>2</sup> ,	
in 2014	12.961 m <sup>2</sup> ,	
in 2015	30.727 m <sup>2</sup>	und
in 2016	22.380 m <sup>2</sup>	

<b>12</b>	<b>Anfragen der Ratsmitglieder</b>
-----------	------------------------------------

Es werden keine Anfragen gestellt.

Dietmar Bergmann  
Vorsitzender

Melanie Storm  
Schriftführerin

Anlagen