

N i e d e r s c h r i f t

über die Sitzung am 10.11.2016 des Rates der Gemeinde Nordkirchen

Beginn der Sitzung: 17:30 Uhr
Ende der Sitzung: 18:50 Uhr

Die folgenden Ratsmitglieder sind anwesend:

Albin, Werner
Bolte, Rainer
Cortner, Theodor
Falke, Annegret
Fuchs, Kai
Geiser, Leonhard
Janke, Wilfried
Kruse, Richard
Lübbert, Christian
Lunemann, Heinz-Jürgen
Möller, Torsten
Pieper, Markus
Quante, Clemens
Quante, Thomas
Rath, Christoph
Schauer, Thomas
Schröer, Petra
Seidel, Joachim
Spräner, Uta
Steinhoff, Lothar
Stiens, Michael
Stierl, Gereon
Tepper, Heinz-Josef
Theis, Heiko
Wellmann, Maria

Von der Verwaltung sind anwesend:

Bergmann, Dietmar	Bürgermeister
Klaas, Josef	
Storm, Melanie	Schriftführerin
Tönning, Bernd	

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Fragestunde für die Einwohner
- 2 Anträge zur Tagesordnung
- 3 Mitgliedschaft der wfc Kreis Coesfeld GmbH im Trägerverein „münster-LAND.digital e.V.“
Vorlage: 108/2016
- 4 Konzept zur Dorffinnenentwicklung des Ortsteiles Capelle (DIEK)
Vorlage: 109/2016
- 5 Bau eines Dorfgemeinschaftshauses in Capelle
Vorlage: 106/2016
- 6 Planungsangelegenheiten
21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordkirchen und
Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Hotel Nordkirchen"
bei teilweiser Aufhebung des Bebauungsplanes "Johann-Conrad-Schlaun-Schule"
Vorlage: 114/2016
- 7 Planungsangelegenheiten
2. Änderung des Bebauungsplanes "Äckern" in der Ortslage Nordkirchen
Vorlage: 115/2016
- 8 Aufgabenübertragung
Anerkennung Dienstunfälle
Vorlage: 084/2016
- 9 Mitteilungen der Verwaltung
- 10 Anfragen der Ratsmitglieder

Nicht öffentliche Sitzung

- 11 Auftragsvergaben
Sanierung der Abwasserdruckrohrleitung Nordkirchen-Südkirchen-
Capelle, 1. Bauabschnitt
Vorlage: 104/2016
- 12 Ankauf eines Grundstückes in Nordkirchen
Vorlage: 107/2016
- 13 Grundstücksangelegenheiten
Erschließung "Rosenstraße-West"
- 14 Mitteilungen der Verwaltung
- 15 Anfragen der Ratsmitglieder

Zur heutigen Sitzung des Rates der Gemeinde Nordkirchen wurde am 27.10.2016 eingeladen. Herr Bergmann stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Rat beschlussfähig ist.

1	Fragestunde für die Einwohner
----------	--------------------------------------

Es werden keine Anfragen gestellt.

2	Anträge zur Tagesordnung
----------	---------------------------------

Es werden keine Anträge gestellt.

3	Mitgliedschaft der wfc Kreis Coesfeld GmbH im Trägerverein „münsterLAND.digital e.V.“ Vorlage: 108/2016
----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Herr Bergmann trägt den Sachverhalt vor.

Herr Pieper fragt nach, ob die wfc noch separat einladen würde.

Daraufhin antwortet Herr Bergmann, dass er weiß, dass turnusmäßige Gesellschafterversammlungen stattfinden und eine Einladung bestimmt erfolgen werde.

Beschlussvorschlag

1. Der Mitgliedschaft der „Wirtschaftsförderung Kreis Coesfeld GmbH“ (wfc) am gemeinnützigen Trägerverein des Kompetenzzentrums „münsterLAND.digital“, dem münsterLAND.digital e.V., wird zugestimmt.
2. Die Vertreter der Gemeinde Nordkirchen in der Gesellschafterversammlung der wfc werden angewiesen, entsprechenden Beschlussvorschlägen in der Gesellschafterversammlung der wfc zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: 26:00:00 (J:N:E)

4	Konzept zur Dorffinnenentwicklung des Ortsteiles Capelle (DIEK) Vorlage: 109/2016
----------	----------------------------------------------------------------------------------------------

In der Zusammenfassung des Sachverhaltes bedankt sich Herr Bergmann bei allen, die sich aktiv bei der Ausarbeitung des DIEK eingebracht haben.

Herr Klaas erläutert einige Inhalte des DIEK und dankt denen, die sich im Dorfpark engagiert haben.

Beschlussvorschlag

1. Der Rat der Gemeinde Nordkirchen bedankt sich bei allen Bürgerinnen und Bürgern und den sonstigen Akteuren, die sich aktiv in die Erarbeitung des Dorffinnenentwicklungskonzeptes für Capelle eingebracht haben. Er ermuntert sie, ihre Ideen auch künftig weiter zu verfolgen.
2. Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt das Dorffinnenentwicklungskonzept für Capelle als Grundlage für weitere Maßnahmen, die von der Gemeinde Nordkirchen durchgeführt werden sollen. Er beauftragt die Verwaltung, mögliche Zuschüsse für Maßnahmen aus dem DIEK zu beantragen.

Abstimmungsergebnis: 26:00:00 (J:N:E)

5	Bau eines Dorfgemeinschaftshauses in Capelle Vorlage: 106/2016
----------	---------------------------------------------------------------------------

Herr Bergmann gibt eine Zusammenfassung der Verwaltungsvorlage und weist auf die Ergänzung im Beschluss aus dem Bau- und Planungsausschuss hin.

Herr Klaas erläutert, dass der reine Sportaspekt, wie er ursprünglich von der Gemeinde angedacht war, nicht mehr der Inhalt des Hauses ist, da sich in den Diskussionen der letzten Monaten hierüber eine Vielzahl weiterer Nutzungen gezeigt haben, die dieses Dorfgemeinschaftshaus ebenfalls ermöglichen soll.

Herr Theis erklärt für die Gruppe, dass diese das Projekt begrüßen würden und auf eine Förderung hoffe.

Für die CDU-Fraktion erklärt Herr Geiser, dass diese sich der Äußerung der Gruppe anschließen könne. Auch macht er deutlich, dass der Bedarf für Capelle schon lange gegeben sei, alleine aus dem Aspekt der Stärkung des Grundschulstandortes.

Beschlussvorschlag

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt den Neubau eines Dorfgemeinschaftshauses im Dorfpark Capelle als Angebot zur Belebung des gesamten Dorflebens.

Die Realisierung des Vorhabens steht unter dem Vorbehalt einer Zuschussbewilligung. Die konkrete Bauausführung ist separat vom Rat der Gemeinde zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: 26:00:00 (J:N:E)

6	Planungsangelegenheiten 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordkirchen und Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Hotel Nordkirchen" bei teilweiser Aufhebung des Bebauungsplanes "Johann-Conrad-Schlaun-Schule" Vorlage: 114/2016
----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Herr Bergmann stellt den Sachverhalt dar und verweist auf die interfraktionellen Gespräche und die Beratungen in den Gremien.

Herr Klaas ergänzt, dass es im weiteren Verfahren dazu kommen könne, dass beispielsweise das studentische Wohnen nicht benötigt werde. Dies hänge von der Entscheidung der FHF ab.

Beschlussvorschlag

Der Rat der Gemeinde beschließt die Aufstellung der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit der Bezeichnung „Hotel Nordkirchen“ für den in der Sitzungsvorlage beigefügten Übersichtsplan gekennzeichneten Bereich. Der Übersichtsplan ist Bestandteil des Beschlusses.

Der Bebauungsplan wird als vorhabenbezogener Bebauungsplan nach § 12 des BauGB aufgestellt und enthält einen vom Vorhabenträger aufzustellenden und mit der Gemeinde abzustimmenden Vorhaben- und Erschließungsplan. Weitere Einzelheiten des Vorhabens sind in einem Durchführungsvertrag zu regeln.

Abstimmungsergebnis: 26:00:00 (J:N:E)

Herr Bergmann bedankt sich für dieses starke Signal an den Betreiber.

7	Planungsangelegenheiten 2. Änderung des Bebauungsplanes "Äckern" in der Ortslage Nordkirchen Vorlage: 115/2016
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Herr Klaas erläutert die Hintergründe für diesen Beschlussvorschlag.

Frau Spräner möchte wissen, warum eine Bebaubarkeit nicht möglich sein sollte. Schließlich sei unter anderem eine Verdichtung vom Rat grundsätzlich erwünscht.

Herr Geiser erklärt, dass die Möglichkeit einer Bebauung nicht genommen werden sollte. Schließlich sei es auch möglich, auf diesem kleinen Grundstück Garagen zu errichten, die dann gegebenenfalls vermietet werden können.

Herr Klaas wie auch Herr Bergmann erläutern, dass die Fläche sehr klein und ungünstig zugeschnitten sei, um dort eine zu der vorhandenen eine passende Bebauung zu ermöglichen. Weiteres könne nach Gesprächen mit den unmittelbaren Anliegern entschieden werden.

Frau Wellmann möchte wissen, ob der Eigentümer des angrenzenden Grundstückes gefragt worden sei, ob dieser das Areal erwerben wolle.

Darauf antwortet Herr Klaas, dass dieses im Rahmen der Bürgerbeteiligung erfolgen werde.

Beschlussvorschlag

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die Einleitung eines Verfahrens zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Äckern“ mit der Zielrichtung, den ausgewiesenen Spielplatz hinter dem Grundstück Auf den Äckern 51 aufzugeben.

Abstimmungsergebnis: 26:00:00 (J:N:E)

8	Aufgabenübertragung Anerkennung Dienstunfälle Vorlage: 084/2016
----------	--------------------------------------------------------------------------------

Herr Tönning erläutert die Intention dieses Beschlussvorschlages.

Beschlussvorschlag

Die Gemeinde Nordkirchen überträgt mit Wirkung vom 01.01.2017 und bis auf schriftlichen Widerruf die Befugnis, im eigenen Namen und in Vertretung der Gemeinde über das Vorliegen eines Dienstunfalls zu entscheiden, auf die kvw-Beamtenversorgungskasse.

Abstimmungsergebnis: 26:00:00 (J:N:E)

9	Mitteilungen der Verwaltung
----------	------------------------------------

Es werden keine Mitteilungen gegeben.

10	Anfragen der Ratsmitglieder
-----------	------------------------------------

10.1. Neuer Weg angrenzend an die Uhlandstraße

Herr Stiens fragt an, ob an der Stelle, an der an der Uhlandstraße der neue Schotterweg angrenzt, noch Poller oder ein Schlagbaum errichtet werden sollen.

Dazu äußert Herr Bergmann, dass aus Kostengründen das momentan nicht erfolgen werde.

10.2. Umgang mit den Finanzen

Herr Theis erläutert, dass er einen Bericht gelesen habe, indem es darum ging, dass eine Gemeinde in Bayern ein neues Hallenbad bauen werde. Allerdings würde dieses nicht unter 10 Mio. € möglich sein. Herr Theis weist darauf hin, wie es in Nordkirchen gelaufen sei und stellt dar, dass das Ergebnis in Nordkirchen um ca. 5. Mio. € für einen Neubau eines Hallenbades günstiger sei. Dies zeigt, wie verantwortungsvoll die Gemeinde Nordkirchen mit den Finanzen umgehe.

10.3. Parkplatz Altefelds Holz

Herr Lunemann fragt, ob der Verursacher, der einen Baum am Parkplatz Altefelds Holz umgefahren hat, bekannt sei.

Herr Klaas wie auch Herr Bergmann antworten, dass es nicht bekannt sei, dass dort ein Baum beschädigt sei und hoffen grundsätzlich, dass direkte Hinweise immer umgehend an die Gemeinde gegeben werden.

Dietmar Bergmann
Vorsitzender

Melanie Storm
Schriftführerin