



Sitzungsvorlage 014/2017
öffentlich

02.03.2017

Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Bauen und Planung	04.05.2017

Tagesordnungspunkt

Planungsangelegenheiten

Aufstellung des Bebauungsplanes "Waldweg" im Ortsteil Südkirchen

Beschlussvorschlag

Die Verwaltung wird beauftragt, im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes „Waldweg“ im Ortsteil Südkirchen die frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung durchzuführen.

Sachverhalt

Der Rat der Gemeinde hat am 19.01.2017 die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit der Bezeichnung „Waldweg“ beschlossen. Der Geltungsbereich ist im beiliegenden Übersichtsplan erkennbar.

Durch diesen Bebauungsplan soll eine bereits im Flächennutzungsplan dargestellte gewerbliche Baufläche konkret überplant werden. Auf diesem Grundstück soll ein gewerblicher Pferdebetrieb errichtet und betrieben werden mit der Zucht, der Ausbildung und dem Handel von Pferden.

Teilflächen des Grundstückes sind darüber hinaus vorgesehen als Lager- und Büroflächen für den benachbarten Betrieb des Baustoffhandels und des Schlüsselfertigbaus.

In der Sitzung wird der Bebauungsplanentwurf vorgestellt, der dann in das Verfahren der frühzeitigen Bürger- und Trägerbeteiligung gehen sollte.

Finanzielle Auswirkung:

☐	Keine	
☒	Ertrag / Einzahlung	10.000 €
☒	Aufwand / Auszahlung	10.000 €
Verfügbare Mittel im Produkt / Budget		09 01 01
☐	Über-/außerplanmäßig	
☐	Deckung im laufenden Haushaltsjahr durch	

Anmerkungen:

Anlagen
Übersichtsplan