

Niederschrift

über die Sitzung am 15.09.2016 des Ausschusses für Bauen und Planung der Gemeinde Nordkirchen

Beginn der Sitzung: 17:30 Uhr
Ende der Sitzung: 19:45 Uhr

Die folgenden Ausschussmitglieder sind anwesend:

Appel, Dirk	
Bogade, Paul	
Geiser, Leonhard	
Gornas, Thomas	
Janke, Wilfried	
Kruse, Richard	
Lübbert, Christian	Vorsitzender
Pieper, Markus	ab TOP 3
Quante, Clemens	
Rath, Christoph	
Schauer, Thomas	
Spräner, Uta	
Steinhoff, Lothar	außer TOP 5
Stierl, Gereon	
Tepper, Heinz-Josef	
Wellmann, Maria	

Von der Verwaltung sind anwesend:

Baier, Michael	Schriftführer
Bergmann, Dietmar	Bürgermeister
Klaas, Josef	

Gäste:

Buhl, Thomas	Investor
--------------	----------

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Fragestunde für die Einwohner
- 2 Anträge zur Tagesordnung
- 3 Neubau einer Kindertageseinrichtung und eines Bildungs- und Begegnungszentrums MiNo - Miteinander in Nordkirchen
Vorlage: 087/2016
- 4 Planungsangelegenheiten
Aufstellung des Bebauungsplanes "Große Feld III" im Ortsteil Nordkirchen
Vorlage: 083/2016
- 5 Planungsangelegenheiten
3. Änderung des Bebauungsplanes "Dörfer Kamp" im Ortsteil Nordkirchen
Vorlage: 093/2016
- 6 Planungsangelegenheiten
2. Änderung des Bebauungsplanes "Bergstraße II" unter Einbeziehung des ehemaligen Postgrundstückes an der Lüdinghauser Straße, Ortsteil Nordkirchen
Vorlage: 094/2016
- 7 Planungsangelegenheiten
Aufstellung des Bebauungsplanes "Eichendorffstraße-West", Ortsteil Südkirchen
Vorlage: 098/2016
- 8 Bau eines Gehweges an der Oberstraße, Ortsteil Südkirchen
Vorlage: 095/2016
- 9 Mitteilungen der Verwaltung
- 10 Anfragen der Ausschussmitglieder

Nicht öffentliche Sitzung

- 11 Grundstücksangelegenheiten
Gestaltung des Neubaus auf den Grundstücken Westermann/Wismann/Schloßstraße
Vorlage: 099/2016
- 12 Mitteilung über erteilte Einvernehmen im
Baugenehmigungsverfahren/Genehmigungsfreistellung nach
§ 67 BauO NRW
Vorlage: 092/2016
- 13 Mitteilungen der Verwaltung
- 14 Anfragen der Ausschussmitglieder

Herr Lübbert eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass form- und fristgerecht zur heutigen Sitzung des Ausschusses für Bauen und Planung eingeladen wurde und der Ausschuss somit beschlussfähig ist.

1	Fragestunde für die Einwohner
----------	--------------------------------------

Keine.

2	Anträge zur Tagesordnung
----------	---------------------------------

Keine.

3	Neubau einer Kindertageseinrichtung und eines Bildungs- und Begegnungszentrums MiNo - Miteinander in Nordkirchen Vorlage: 087/2016
----------	---

Herr Bergmann erklärt, dass die Gemeinde Nordkirchen in den nächsten Jahren einen erhöhten Bedarf an Kindergartenplätzen hat. Dem möchte man mit einem Neubau einer Zweigruppenanlage am Standort der Grundschule Nordkirchen nachkommen, da es sich um einen zentralen Ort im Umfeld der Kinderheilstätte und des bestehenden DRK-Kindergartens handele.

Die Refinanzierung würde im Rahmen des Kinderbildungsgesetzes (KiBiz) stattfinden.

Um eine etwaige Förderung bei der Bezirksregierung für das Bildungs- und Begegnungshaus in Anspruch nehmen zu können, müsse seitens der betreffenden Ausschüsse und des Rates der Gemeinde Nordkirchen ein positives Signal gesendet werden.

Herr Klaas stellt anhand des Flächennutzungsplanes den räumlichen Zusammenhang des geplanten Neubaus dar. Der Neubau solle auf der Westseite der Grundschule auf Teilflächen der Grünfläche errichtet werden. In Gesprächen mit der Leitung der Vestischen Caritas Kliniken hat man einen Tausch der in Anspruch zu nehmenden Flächen vorgeschlagen, der auch grundsätzlich auf Zustimmung gestoßen ist.

Hierzu schlägt die Verwaltung des Weiteren vor, einen Architektenwettbewerb zu initiieren, der insbesondere die integrativen und barrierefreien Aspekte herausstellt.

Voraussetzung für den geplanten Neubau ist die Änderung von Bebauungsplänen.

Herr Geiser erklärt, dass die CDU, wie im Ausschuss für Familie, Schule, Sport und Kultur den Beschlussvorschlag positiv begleiten und mittragen werde.

Herr Geiser stellt diverse Fragen zur geplanten Fläche des Anbaues und der Tauschfläche zwischen Vestischen Caritas Kliniken und Gemeinde Nordkirchen.

Herr Klaas erklärt, dass grundsätzliche Aussagen zu der Flächengröße momentan nicht möglich seien, da der Flächenbedarf konkret noch zu berechnen sei. Die mögliche Tauschfläche nördlich der Grundschule wird bisher z.B. den Zirkussen zur Verfügung gestellt. Im Flächennutzungsplan ist dieser Bereich als Fläche für Sport- und Spielanlagen – Zweckbestimmung „Sportanlagen“ ausgewiesen, welche sich momentan im Eigentum der Gemeinde Nordkirchen befindet. Sollte es zu einem Flächentausch kommen, würde man diese Fläche mit der für den Anbau notwendigen Fläche tauschen. Die durch den Anbau wegfallenden Parkplätze sollen auf der Tauschfläche ersetzt werden.

Herr Bergmann ergänzt, dass die Fläche zwischen der Grundschule und der nördlichen Grünfläche mittelfristig so ausgebaut werden soll, dass eintreffende Busse in verkehrssicherer Art und Weise wenden können.

Frau Spräner erklärt, dass die Gruppe die Planungen der Gemeinde begrüßt. Vor allem ist der räumliche Zusammenhang herauszustellen und die damit, so hoffe man, verbundenen Synergien zwischen Kinderheilstätte und der Grundschule.

Auf die Frage von Frau Spräner, ob zu den zwei vorgesehenen Kindergartengruppen noch weitere eingerichtet werden könnten, erklärt Herr Bergmann, dass der Bedarf in Zukunft weiter zunehmen werde, jedoch bei dieser Planung zunächst von zwei Gruppen ausgegangen werden kann.

Beschlussvorschlag

1. Der Ausschreibung eines regional ausgerichteten Architektenwettbewerbs für einen zweigruppigen Kindergarten und ein Bildungs- und Betreuungszentrum MiNo (Miteinander in Nordkirchen“) wird zugestimmt.
2. Der Rat der Gemeinde beschließt die Einleitung von Verfahren zur Änderung der Bebauungspläne „Kinderheilstätte“ und „Grundschule“ im Ortsteil Nordkirchen.

Die angesprochenen Änderungsbereiche ergeben sich aus dem der Sitzungsvorlage beigefügten Übersichtsplan.

Abstimmungsergebnis: 16:00:00 (J:N:E)

4	Planungsangelegenheiten Aufstellung des Bebauungsplanes "Große Feld III" im Ortsteil Nordkirchen Vorlage: 083/2016
----------	---

Herr Klaas stellt die Örtlichkeit des möglichen Baugebietes „Große Feld III“ vor. Bereits vor einigen Jahren wurde der Versuch unternommen, die Rahmenbedingungen zur Erschließung und Vermarktung dieser Potentialfläche zu schaffen.

Die Eigentümer erwarten nun ein positives Signal aus dem Ausschuss und aus dem Rat, damit die Gespräche fortgesetzt werden können.

Herr Geiser erklärt, dass die Planungen eines weiteren Baugebietes grundsätzlich begrüßt werden. Bei dem Planungsprozess müsse unbedingt die gesamte Infrastruktur betrachtet werden, speziell die Weischerstraße, die dann als Erschließungsstraße zum bestehenden Baugebiet „Große Feld II“ und dem geplanten Baugebiet „Große Feld III“ gelte.

Frau Spräner erklärt, dass bei den Planungen berücksichtigt werden sollte, dass private Bauherren und Eigentümer ausreichend Kfz-Stellplätze auf ihren Grundstücken anlegen sollen.

Herr Klaas erklärt, dass die Landesbauordnung mindestens einen Stellplatz je Wohnung festlegt. Über weitere Bestimmungen ist im Planungsprozess dann zu diskutieren.

Herr Appel fragt, ob der Zeitpunkt für die Ausweisung neuer Baugebiete zeitlich befristet sei.

Herr Bergmann stellt klar, dass der Regionalplan die Ausweisung weiterer Baugebiete und Gewerbegebiete für jede Kommune in Nordrhein-Westfalen begrenzt. Der Regionalplan und die darauf ersichtlichen Potentialflächen können im Internet eingesehen werden.

Beschlussvorschlag

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit der Bezeichnung „Große Feld III“ für den der Sitzungseinladung beiliegenden Übersichtsplan gekennzeichneten Bereich.

Abstimmungsergebnis: 16:00:00 (J:N:E)

5	Planungsangelegenheiten 3. Änderung des Bebauungsplanes "Dörfer Kamp" im Ortsteil Nordkirchen Vorlage: 093/2016
----------	--

Herr Steinhoff nimmt im Zuhörerbereich Platz.

Herr Klaas stellt die Änderungsplanung vor.

Frau Spräner erklärt für die Fraktion „Bündnis 90 / Die Grünen“, dass es sich hierbei um eine Änderungsplanung für Private handele und man den Beschlussvorschlag nicht mittragen könne.

Herr Klaas erklärt, dass es sich um einen örtlichen Dienstleister handele, der konkrete Erweiterungsabsichten seines Gebäudes im Südwesten habe.

Beschlussvorschlag

Der Rat der Gemeinde beschließt die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Dörfer Kamp“ im Ortsteil Nordkirchen einschließlich der zugehörigen Begründung nach § 10 BauGB zur Satzung.

Abstimmungsergebnis: 13:02:00 (J:N:E)

6	Planungsangelegenheiten 2. Änderung des Bebauungsplanes "Bergstraße II" unter Einbeziehung des ehemaligen Postgrundstückes an der Lüdinghauser Straße, Ortsteil Nordkirchen Vorlage: 094/2016
----------	--

Herr Klaas erläutert den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Bergstraße II“ im Ortsteil Nordkirchen einschließlich der zugehörigen Begründung zur Satzung nach § 10 des Baugesetzbuches.

Abstimmungsergebnis: 16:00:00 (J:N:E)

7	Planungsangelegenheiten Aufstellung des Bebauungsplanes "Eichendorffstraße-West", Ortsteil Südkirchen Vorlage: 098/2016
----------	--

Herr Klaas erläutert, dass neben der Ausweisung neuer Baugebiete auch die bestehenden Quartiere in den Ortskernen auf weitere Bebaubarkeit überprüft und gegebenenfalls überplant werden müssen.

Ein Beispiel sei das Verfahren zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes. Der Bebauungsplanentwurf schlägt vor, in den rückwärtigen Grundstücken eines Teilbereiches eine städtebaulich vertretbare Nachverdichtung mit eingeschossigen Wohngebäuden zu ermöglichen. Die Erschließung dieser Bereiche erfolge dann über private Grundstücke.

Herr Appel fragt nach, ob es momentan konkrete Bauabsichten der privaten Eigentümer gebe.

Herr Klaas erklärt, dass sich ein Eigentümer bisher bei der Gemeinde Nordkirchen gemeldet habe.

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss beschließt die Durchführung der Verfahren zur frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung für den Bebauungsplan „Eichendorffstraße-West“ im Ortsteil Südkirchen.

Abstimmungsergebnis: 16:00:00 (J:N:E)

8	Bau eines Gehweges an der Oberstraße, Ortsteil Südkirchen Vorlage: 095/2016
----------	--

Herr Klaas erläutert den Sachverhalt.

Herr Stierl erklärt für die Gruppe, dass sie den Ausbau des Gehweges auf der Nordseite der Oberstraße und die Errichtung der Querungshilfe unterstützen werden. Man halte aber den Kostenansatz von 25.000 € für die Querungshilfe allgemein zu hoch. Er begrüßt, dass die CDU ihre Haltung, nur die notwendigsten Investitionen zu tätigen, überdacht hat.

Herr Klaas erklärt, dass sich die Summe aus der Querungshilfe selber und den Asphaltarbeiten in einem Abschnitt der Fahrbahn zusammensetze. Der Kostenanschlag wurde konkret ermittelt.

Frau Wellmann fragt nach, ob es sich bei dem Umbau um eine beitragspflichtige Maßnahme nach Kommunalabgabengesetz handelt.

Herr Klaas erklärt, dass die Kosten des Gehweges anteilig umgelegt werden können. Ob das bei der Querungshilfe der Fall ist, wird noch geprüft.

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss beschließt den Neubau eines Gehweges auf der Nordseite der Oberstraße in Südkirchen mit/ohne Anlage einer Querungshilfe.

Abstimmungsergebnis: 16:00:00 (J:N:E)

9	Mitteilungen der Verwaltung
----------	------------------------------------

9.1. Dorfpark Capelle

Herr Bergmann dankt allen Beteiligten aus dem Dorfverein Capelle, und auch denjenigen, die nicht Mitglied des Vereines sind, für die intensiven Arbeiten am 10.09. und 11.09.2016 im Dorfpark Capelle. Hier ist mit viel Idealismus Gutes getan worden für Capelle und seine Einwohner und Vereine.

9.2. Dorffinnenentwicklungskonzept Capelle (DIEK)

Terminplan:
27.09.2016, 19.00 Uhr, gemeinsamer Arbeitskreis im Heimathaus
27.10.2016, 16.30 Uhr, Projekttrudgang vor dem Ausschuss für
Wirtschaft, Tourismus und Umwelt

9.3. Haus-zu-Haus-Beratung in Südkirchen

Im Rahmen der WohnZukunft Südkirchen führen 2 Gebäudeenergieberater der Handwerkskammer Münster ab November 2016 etwa 200 Beratungsgespräche mit Hauseigentümern durch über energetische Verbesserungen am jeweiligen Objekt und andere Fragen, z. B. zu Möglichkeiten des altengerechten Umbaus.

Die Hauseigentümer mit Gebäuden aus den 1960/70 er Jahren werden von der Gemeinde angeschrieben und auf dieses Angebot hingewiesen.

10.1. Grünpflege

Herr C. Quante bedankt sich bei der Verwaltung und beim Bauhof für die in den letzten Wochen stattgefundene intensive Grünpflege hier in der Gemeinde.

10.2. Dorfpark Capelle

Frau Wellmann bittet die Verwaltung, einen vorhandenen Bordstein abzusenken, damit der barrierefreie Zugang zum Dorfpark Capelle von der Schulstraße aus gewährleistet werden kann.

Herr Klaas nimmt die Anregung auf und wird entsprechendes veranlassen.

Christian Lübbert
Vorsitzender

Michael Baier
Schriftführer