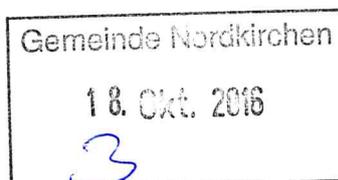




An den Vorsitzenden des BPA
Herrn Christian Lübbert
über Herrn Bürgermeister Bergmann
Bohlenstraße 2

59394 Nordkirchen



Nordkirchen, den 17.10.16

Antrag der CDU-Fraktion für die Sitzung des BPA am 03.11.2016

Entwicklung neuer Wohnbauflächen in Capelle und Südkirchen

Sehr geehrter Herr Lübbert, sehr geehrter Herr Bürgermeister,
die CDU-Fraktion bittet darum, den o.g. Sachverhalt auf die Tagesordnung der nächsten Bauausschusssitzung am 03.11.16 zu setzen.

Mit freundlichen Grüßen

L. Geiser

L. Geiser

Sachverhalt:

Die CDU-Fraktion ist grundsätzlich der Meinung, dass eine fortlaufend moderate Weiterentwicklung der Gemeinde mit neuen Wohnbaugebieten unerlässlich ist. Die Einwohnerzahl der Gemeinde sollte konstant über 10.000 Einwohner liegen. Um diese Zielvorstellung zu erreichen, sind Zuzüge junger Familien von außerhalb in neue Wohngebiete der Gemeinde eine wichtige Voraussetzung.

Die in der Vergangenheit geschaffene und stets weiterentwickelte Infrastruktur wird einer solchen Größenordnung in allen Bereichen nicht nur mit Qualität gerecht, sondern stellt eine einladende Attraktivität für junge Familien dar, die in der Gemeinde ihr Zuhause finden bzw. behalten möchten.

Während im Ortsteil Nordkirchen absehbar mit zwei neuen Wohnbaugebieten (Rosenstraße–West II, Große Feld III) für die nächsten Jahre gute Voraussetzungen geplant sind, zeichnet sich in den Ortsteilen Capelle und Südkirchen Bedarf ab. Hier sind in den aktuellen Baugebieten Kolpingstraße-Nord (Capelle) und Hegekamp (Südkirchen) erfreulicherweise die Baugrundstücke alle verkauft bzw. optioniert.

Mit Blick auf die Gesamtgemeinde spricht die CDU sich immer schon für eine gleichgewichtige Weiterentwicklung der drei Ortsteile aus. Auch in Capelle und Südkirchen besteht Handlungsbedarf. Es soll deshalb nicht nur neu zuziehenden, sondern ebenso heimischen jungen Familien eine Möglichkeit gegeben werden, in „ihrem Ort“ Eigentum zu schaffen und langfristig wohnen bleiben zu können.

Beschlussvorschlag: Die CDU-Fraktion bittet um Prüfung, wo und wie entsprechende Grundstücksflächen in Capelle und Südkirchen als Bauland entwickelt und ausgewiesen werden können.