

Niederschrift

über die Sitzung am 30.06.2016 des Rates der Gemeinde Nordkirchen

Beginn der Sitzung: 17:30 Uhr
Ende der Sitzung: 19:40 Uhr

Die folgenden Ratsmitglieder sind anwesend:

Albin, Werner	
Bolte, Rainer	bis TOP 7
Cortner, Theodor	bis TOP 12
Falke, Annegret	
Fricke, Karl Heinz	
Fuchs, Kai	
Geiser, Leonhard	
Haub, Christoph	
Janke, Wilfried	
Kruse, Richard	
Lübbert, Christian	
Lunemann, Heinz-Jürgen	
Möller, Torsten	
Pieper, Markus	
Quante, Clemens	
Quante, Thomas	
Rath, Christoph	
Schauer, Thomas	
Schröer, Petra	
Seidel, Joachim	
Spräner, Uta	
Steinhoff, Lothar	
Stiens, Michael	bis TOP 11
Stierl, Gereon	
Tepper, Heinz-Josef	
Theis, Heiko	
Wellmann, Maria	

Von der Verwaltung sind anwesend:

Bergmann, Dietmar	Bürgermeister
Klaas, Josef	
Storm, Melanie	Schriftführerin
Tönning, Bernd	

Zuhörer im nicht öffentlichen Teil:

Spelsberg, Bernd

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Fragestunde für die Einwohner
- 2 Anträge zur Tagesordnung
- 3 Vorstellung des Schulentwicklungsplanes
Vorlage: 064/2016
- 4 Planungsangelegenheiten
3. Änderung des Bebauungsplanes "Lüdinghauser-Straße-West", Orts-
teil Nordkirchen
Vorlage: 067/2016
- 5 Planungsangelegenheiten
WohnZukunft Südkirchen
Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich westlich der Ei-
chendorffstraße
Vorlage: 061/2016
- 6 Planungsangelegenheiten
1. Änderung des Bebauungsplanes "Erweiterung Gewerbegebiet
Wilhelm-Raiffeisen-Straße", Ortsteil Südkirchen
Vorlage: 060/2016
- 7 Ermächtigungsübertragungen für investive Maßnahmen
Vorlage: 078/2016
- 8 Antrag der Gruppe Nordkirchen
Haushalt 2016 - wohnungspolitische Maßnahmen
Vorlage: 074/2016
- 9 Antrag der Gruppe Nordkirchen
Finanzielle Situation der Gemeinde Nordkirchen
Systematisches Aufgabenkritikverfahren
Vorlage: 075/2016
- 10 Mitteilungen der Verwaltung
- 11 Anfragen der Ratsmitglieder

Nicht öffentliche Sitzung

- 12 Grundstücksangelegenheiten Planungsprozess beim "Haus Westermann"
Vorlage: 081/2016
- 13 Auftragsvergaben
Erstellung eines Regenrückhaltebeckens am Capeller Bach im Ortsteil Capelle
Vorlage: 062/2016
- 14 Auftragsvergabe über den Bau einer Querungshilfe in der Landesstraße 810 - Münsterstraße/Capeller Straße
Vorlage: 068/2016
- 15 Auftragsvergaben
Kanalisations- und Straßenbauarbeiten für das Gewerbegebiet "Zur Kläranlage"
Vorlage: 076/2016
- 16 Auftragsvergaben zur Zinssicherung
Vorlage: 070/2016
- 17 Grundstücksangelegenheiten
Kauf eines Wohngrundstückes
Vorlage: 069/2016
- 18 Mitteilungen der Verwaltung
- 19 Anfragen der Ratsmitglieder

Zur heutigen Sitzung des Rates der Gemeinde Nordkirchen wurde am 16.06.2016 eingeladen. Herr Bergmann stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Rat der Gemeinde beschlussfähig ist.

1	Fragestunde für die Einwohner
----------	--------------------------------------

Es werden keine Anfragen gestellt.

2	Anträge zur Tagesordnung
----------	---------------------------------

Herr Bergmann verweist auf die Sitzungsvorlage 081/2016 zum Thema „Haus Westermann“, die im HFA verteilt wurde und schlägt vor, diesen TOP als neue Nr. 17 im nicht öffentlichen Teil zu beraten.

Für die CDU-Fraktion äußert Herr Geiser den Wunsch, diesen TOP als ersten im nicht öffentlichen Teil zu behandeln. Hintergrund sei, dass einige Fraktionsmitglieder früher weg müssten, aber bei den Beratungen zu dem TOP teilnehmen möchten.

Die Tagesordnung wird um den neuen TOP 12 im nicht öffentlichen Teil erweitert. Die anderen TOPs verschieben sich um eine Position nach hinten.

3	Vorstellung des Schulentwicklungsplanes Vorlage: 064/2016
----------	----------------------------------------------------------------------

Herr Bergmann erläutert, dass sinkende Schülerzahlen an den Grundschulen (um 41 %) und an der Gesamtschule (um 18 %) dazu führen, dass über eine Partnerschaft mit der Profilschule Ascheberg nachzudenken sei. Hierzu sind verschiedene Gespräche mit der Gemeinde Ascheberg, der Schulaufsicht und den Gremien der JCS geführt worden.

Verständnisfragen werden von Herrn Bergmann beantwortet.

Beschlussvorschlag

1. Der Schulentwicklungsplan der Gemeinde Nordkirchen wird beschlossen und zur Benehmensherstellung an die Nachbarkommunen mit der Bitte um Stellungnahme versandt.

2. Die Verwaltung wird in Anlehnung an die Empfehlung des Schulentwicklungsplaners und der Schulaufsichtsbehörde beauftragt, gemeinsam mit der Gemeinde Ascheberg und den beiden betroffenen Schulen sowie unter Hinzuziehung einer externen Fachmoderation eine Partnerschaft im Sekundarbereich I und II ergebnisoffen zu prüfen.

Abstimmungsergebnis: 28:00:00 (J:N:E)

4	Planungsangelegenheiten 3. Änderung des Bebauungsplanes "Lüdinghauser-Straße-West", Ortsteil Nordkirchen Vorlage: 067/2016
----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Herr Klaas erläutert den Sachverhalt. Die Planung war erforderlich zum Neubau des Wohn- und Geschäftshauses auf dem Grundstück Lüdinghauser Straße 5.

Da keine Wortmeldungen erfolgen, wird über folgenden Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschlussvorschlag

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Lüdinghauser-Straße-West“ einschließlich der zugehörigen Begründung zur Satzung gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches.

Abstimmungsergebnis: 28:00:00 (J:N:E)

5	Planungsangelegenheiten WohnZukunft Südkirchen Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich westlich der Eichendorffstraße Vorlage: 061/2016
----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Herr Klaas stellt die verschiedenen denkbaren Varianten vor und betont, dass die 3. Variante mit den Stichstraßen zu neuen Baumöglichkeiten im bisherigen Hinterland einiger Grundstücke die favorisierte sei.

Verständnisfragen werden von Herrn Klaas und Herrn Bergmann beantwortet.

Beschlussvorschlag

1. Die Überlegungen zur Nachverdichtung und zu Umbaumöglichkeiten von Gebäuden an der Eichendorffstraße werden zur Kenntnis genommen.
2. Der Rat der Gemeinde beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Eichendorffstraße-West“ für den der Sitzungsvorlage beiliegenden Übersichtsplan gekennzeichneten Bereich.

Abstimmungsergebnis: 28:00:00 (J:N:E)

6	Planungsangelegenheiten 1. Änderung des Bebauungsplanes "Erweiterung Gewerbegebiet Wilhelm-Raiffeisen-Straße", Ortsteil Südkirchen Vorlage: 060/2016
----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Der Sachverhalt wird von Herrn Klaas erläutert.

Beschlussvorschlag

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Erweiterung Gewerbegebiet Wilhelm-Raiffeisen-Straße“, durchgeführt im vereinfachten Verfahren nach § 13 des Baugesetzbuches, einschließlich der zugehörigen Begründung zur Satzung nach § 10 des Baugesetzbuches. Die Abgrenzung ergibt sich aus dem der Einladung beigefügten Übersichtsplan.

Abstimmungsergebnis: 28:00:00 (J:N:E)

7	Ermächtigungsübertragungen für investive Maßnahmen Vorlage: 078/2016
----------	---------------------------------------------------------------------------------------

Herr Bergmann stellt die Ermächtigungsübertragung für investive Maßnahmen vor.

Frau Spräner beantragt für die Fraktion der Grünen eine getrennte Abstimmung über die investiven Maßnahmen ohne das Gewerbegebiet Venneker und die für die Umsiedlung notwendigen investiven Maßnahmen.

Der Bürgermeister weist darauf hin, dass die Ermächtigungsübertragungen dem Rat lediglich zur Kenntnis gegeben werden.

Beschlussvorschlag

Der Rat nimmt die aus der Einladung beigefügten Liste ersichtlichen Ermächtigungsübertragungen in Höhe von 1.837.724,00 € gemäß § 22 Abs. 4 GemHVO aus dem Haushaltsjahr 2015 in das Haushaltsjahr 2016 zur Kenntnis. Die durch die Übertragungen resultierenden Änderungen in den Finanzplänen werden ebenfalls zur Kenntnis genommen.

Die Ermächtigungsübertragungen werden zur Kenntnis genommen.

8	Antrag der Gruppe Nordkirchen Haushalt 2016 - wohnungspolitische Maßnahmen Vorlage: 074/2016
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Für die Gruppe fasst Herr Lübbert den Antrag zusammen.

Nach einer kurzen Diskussion über die Gewichtung und Reihenfolge der im Antrag genannten Punkte ist sich der Rat über die Änderung im Beschlussvorschlag unter Punkt 1 einig. Anstelle der Worte „auf Basis“ wird das Wort „während“ eingefügt. Weiterhin wird unter dem 2. Punkt des Beschlussvorschlages die Worte „auf Basis des Flächennutzungsplanes“ hinter dem Teil „die Gemeindeverwaltung wird beauftragt in den drei Ortsteilen der Gemeinde Nordkirchen“ eingefügt.

Beschlussvorschlag

1. Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, während der bisherigen konzeptionellen Überlegungen (WohnZukunft Südkirchen, MiNo Nordkirchen und DIEK Capelle) ein Konzept zur Binnenentwicklung der drei Nordkirchener Ortsteile zur Schaffung/Verfügbarmachung von Wohnraum unter Benennung der dafür notwendigen personellen, materiellen und finanziellen Ressourcen zu entwickeln. Dabei sind die unter dem Punkt „Lösungsvorschläge“ dargelegten Rahmenbedingungen zu beachten. Über das Konzept und seine Umsetzung entscheidet der Rat nach vorheriger Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Nordkirchen.

2. Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, in den drei Ortsteilen der Gemeinde Nordkirchen auf Basis des Flächennutzungsplanes Flächen zu identifizieren, die für eine maßvolle Wohnbauentwicklung geeignet scheinen und zu prüfen, ob diese Flächen entweder zu wirtschaftlich vertretbaren Bedingungen durch die Gemeinde Nordkirchen erworben werden können oder ob die Eigentümer bereit sind, bei einer planungsrechtlichen Wohnbauflächenentwicklung verbindlich die Gemeinde Nordkirchen an den zu erwartenden Planungsgewinnen zu beteiligen. Bei Wohnungsbauflächenentwicklungen sind die unter dem Punkt „Lösungsvorschläge“ benannten Rahmenbedingungen zu beachten. Über die Priorisierung der potentiellen Gebiete entscheidet der Ausschuss für Bauen und Planung in nicht-öffentlicher Sitzung.

Abstimmungsergebnis: 27:00:00 (J:N:E)

9	Antrag der Gruppe Nordkirchen - Finanzielle Situation der Gemeinde Nordkirchen Systematisches Aufgabenkritikverfahren Vorlage: 075/2016
----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Der Antrag der Gruppe wird von Herrn Theis zusammengefasst.

Für die CDU erläutert Herr Geiser, dass der Haushalt in den Zeiten des Haushaltsicherungskonzeptes komplett auf den Kopf gestellt worden sei. Auch wurde von 2011 bis 2013 eine Analyse der Haushaltssituation vorgenommen, die weitgehend von der Verwaltung umgesetzt wurde. Die CDU-Fraktion sei sich einig, dass eine zusätzliche institutionalisierte Aufgabenkritik nicht gebraucht werde.

Herr Bergmann erläutert, dass die jeweiligen Haushalte in der Verwaltung intensiv vorbereitet werden. Bei der Priorisierung der im vergangenen Jahr in einem gesonderten Workshop erarbeiteten Vorschläge zu Verbesserungen der Finanzsituation seien auch nur wenig mehr als die Hälfte der möglichen Rückantworten erfolgt. Auch würden die Anfragen der Ausschussmitglieder hinsichtlich Pflegemaßnahmen oder Ähnlichem in den Ausschüssen zunehmen. Dies liege auch daran, dass keine Standards festgelegt seien. Wären diese festgelegt, würden weniger Anträge gestellt werden. Die Aufgabenkritik sollte ein konstruktiver Prozess sein.

Beschlussvorschlag

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die Durchführung eines systematischen Verfahrens zur aufgabenkritischen Bewertung aller gemeindlichen Aufgaben, Produkte und Leistungen basierend auf den Ausführungen zum Punkt „Prozessgestaltung“ mit dem Ziel, Potentiale zur Verbesserung der Effektivität und Effizienz und damit verbunden zur Senkung der finanziellen Belastungen der Gemeinde Nordkirchen durch Aufwandssenkungen oder die Erschließung von Ertragsquellen zu identifizieren und für einen mittleren Zeitraum verbindliche Standards für die Leistungen der Gemeinde Nordkirchen zu definieren.

Die Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Nordkirchen sollen in diesen Prozess in geeigneter Weise eingebunden werden.

Zuständig für die Durchführung der Prozesse sind die jeweiligen Fachausschüsse; der Haupt- und Finanzausschuss koordiniert den Prozess. Über den Fortgang des Prozesses wird dem Rat vierteljährlich Bericht erstattet.

Die Gemeindeverwaltung wird gebeten, ein geeignetes einheitliches Tableau zur Abbildung der für den Prozess notwendigen Grundlagendaten zu erstellen.

Abstimmungsergebnis: 16:11:00 (J:N:E)

10	Mitteilungen der Verwaltung
-----------	------------------------------------

Es werden keine Mitteilungen gegeben.

11	Anfragen der Ratsmitglieder
-----------	------------------------------------

11.1. Grünflächenpflege

Herr Clemens Quante fragt an, ob es möglich sei, in der Grünflächenpflege einmalig das Budget zu erhöhen um Rückstände aufzuarbeiten. So könne dann in den Folgejahren weniger dafür veranschlagt werden.

Herr Bergmann antwortet darauf, dass der Verwaltung gewisse Fesseln im Haushalt angelegt worden seien. Es würden zum 01.07. zwei weitere Kollegen am Bauhof eingestellt, die unter anderem auch in der Grünflächenpflege eingesetzt werden.

11.2. Arbeitskreis Hallenbad

Herr Tepper fragt an, ob der Arbeitskreis Hallenbad noch aktiv sei.

Daraufhin antwortet Herr Bergmann, dass er darauf im nicht öffentlichen Teil eingehen werde.

Dietmar Bergmann
Vorsitzender

Melanie Storm
Schriftführerin