



Sitzungsvorlage 065/2016 öffentlich
--

14.06.2016

Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Bauen und Planung	23.06.2016

Tagesordnungspunkt

Planungsangelegenheiten

3. Änderung des Bebauungsplanes "Mühlenstraße-Süd", Ortsteil Nordkirchen

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss beschließt im Verfahren zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Mühlenstraße-Süd“, Ortsteil Nordkirchen, für den Bereich des „Hauses Westermann“ die öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfes zum Bebauungsplan nach § 3 II BauGB und die entsprechende Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 II BauGB.

Sachverhalt

Zur Neubebauung des Areales „Haus Westermann“ ist eine Änderung des Bebauungsplanes „Mühlenstraße-Süd“ erforderlich. Hierzu hat der Rat der Gemeinde Nordkirchen am 05.12.2013 bereits einen Aufstellungsbeschluss gefasst. Der Änderungsbereich umfasst einen ca. 3.000 m² großen Bereiche an der Ecke „Schloßstraße/Mühlenstraße“ bis hin zum „Krampeneck“.

In der Ausschusssitzung am 21.04.2016 sind sowohl die damals aktuelle Gebäudeplanung als auch der Änderungsentwurf zum Bebauungsplan vorgestellt worden. Hierzu fehlten noch die Ergebnisse einer schalltechnischen Untersuchung und der Entwurf des Umweltberichtes. Beide Unterlagen liegen inzwischen vor und werden in dieser Sitzung ebenfalls vorgestellt werden.

Finanzielle Auswirkung:

<input type="checkbox"/>	Keine	
<input type="checkbox"/>	Ertrag / Einzahlung	€
<input checked="" type="checkbox"/>	Aufwand / Auszahlung	6.000 €
	Verfügbare Mittel im Produkt / Budget	_____
<input type="checkbox"/>	Über-/außerplanmäßig	
<input type="checkbox"/>	Deckung im laufenden Haushaltsjahr durch	

Anmerkungen: