

Niederschrift

über die Sitzung am 21.01.2016 des Rates der Gemeinde Nordkirchen

Beginn der Sitzung: 17:30 Uhr
Ende der Sitzung: 19:40 Uhr

Die folgenden Ratsmitglieder sind anwesend:

Albin, Werner
Cortner, Theodor
Falke, Annegret
Fricke, Karl Heinz
Fuchs, Kai
Geiser, Leonhard
Haub, Christoph
Janke, Wilfried
Kruse, Richard
Lübbert, Christian
Lunemann, Heinz-Jürgen
Möller, Torsten
Pieper, Markus
Quante, Clemens
Quante, Thomas
Rath, Christoph
Schauer, Thomas
Schröer, Petra
Seidel, Joachim
Spräner, Uta
Stahl, Angelika
Steinhoff, Lothar außer TOP 5
Stiens, Michael
Tepper, Heinz-Josef
Theis, Heiko

Von der Verwaltung sind anwesend:

Bergmann, Dietmar Bürgermeister
Hunloh, Kathrin
Klaas, Josef
Steinkamp, Lena bis TOP 3
Storm, Melanie Schriftführerin

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Fragestunde für die Einwohner
- 2 Anträge zur Tagesordnung
- 3 Einbringung des Entwurfes des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2016
Vorlage: 022/2016
- 4 Jahresabschluss 2014
Feststellung des Jahresabschlusses und Entlastung
Vorlage: 023/2016
- 5 Planungsangelegenheiten
1. Änderung des Bebauungsplanes "Lebensmittelmarkt Oberstraße"
Vorlage: 002/2016
- 6 Planungsangelegenheiten
5. Änderung des Bebauungsplanes "Lohkamp", Ortsteil Südkirchen
Vorlage: 007/2016
- 7 Planungsangelegenheiten
17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordkirchen im Ortsteil Nordkirchen
und
Aufstellung des Bebauungsplanes "Viehhandelsbetrieb Venneker", Ortsteil Nordkirchen
Vorlage: 010/2016
- 8 Mitteilungen der Verwaltung
- 9 Anfragen der Ratsmitglieder

Nicht öffentliche Sitzung

- 10 Auftragsvergaben - Vergabe eines Quartiersmanagements im "Stad-
tumbauegebiet Ortskern Nordkirchen"
Vorlage: 009/2016
- 11 Förderantrag auf Neubau eines Hallenbad- und Sporthallengebäudes in
Nordkirchen
Vorlage: 024/2016

- 12 Bericht aus dem "Arbeitskreis Hallenbad"
- 13 Mitteilungen der Verwaltung
- 14 Anfragen der Ratsmitglieder

Zur heutigen Sitzung des Rates der Gemeinde Nordkirchen wurde am 11.01.2016 eingeladen. Herr Bergmann stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Rat der Gemeinde beschlussfähig ist.

1	Fragestunde für die Einwohner
----------	--------------------------------------

Herr Wiggers in seiner Funktion als Vorstandsmitglied des SV Südkirchen fragt nach, weshalb im Haushalt 2016 keine Gelder für den SV Südkirchen vorgesehen seien.

Daraufhin antwortet Herr Bergmann, dass er verwundert sei, dass Herr Wiggers bereits den Haushalt kenne. Der Haushalt werde heute erst von ihm eingebracht. Herr Bergmann erläutert, dass durch den Rückzieher des SV Südkirchen bei dem Thema Kunstrasenplatz der Verein den Rat und die Verwaltung in Schwierigkeiten gebracht habe. Die Gemeinde habe auf die Zusicherung des Vereins vertraut und bereits Gespräche mit Fachfirmen für den Kunstrasenplatz geführt. Nun mussten die Verabredungen mit den Firmen zurückgezogen werden. Dennoch werden Vorschläge erarbeitet, die vorab in der Politik diskutiert werden. Danach würde man auf den Verein zugehen.

2	Anträge zur Tagesordnung
----------	---------------------------------

Herr Bergmann verweist auf die E-Mail, in der auf die Erweiterung der Tagesordnung um die Punkte im nicht öffentlichen Teil, 11 „Förderantrag auf Neubau eines Hallenbad- und Sporthallengebäudes in Nordkirchen“ und 12 „Bericht aus dem Arbeitskreis Hallenbad“, hingewiesen wurde.

Diese Änderung wird einstimmig angenommen.

3	Einbringung des Entwurfes des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2016 Vorlage: 022/2016
----------	---

Herr Bergmann hält seine Einbringungsrede, die als Anlage dieser Niederschrift beiliegt. Nach der Rede wird der Haushaltsplanentwurf an die Ratsmitglieder verteilt.

Da keine Wortmeldungen erfolgen, lässt Herr Bergmann über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschlussvorschlag

Der Rat der Gemeinde nimmt den vom Bürgermeister gemäß § 80 Abs. 1 Gemeindeordnung NRW eingebrachten Entwurf des Haushaltsplanes 2016 zur Kenntnis. Der Haushaltsplanentwurf 2016 wird an die Fachausschüsse verwiesen.

Abstimmungsergebnis: 26:00:00 (J:N:E)

4	Jahresabschluss 2014 Feststellung des Jahresabschlusses und Entlastung Vorlage: 023/2016
----------	---

Herr Bergmann erteilt Herrn Theis als Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses das Wort.

Herr Theis dankt der Firma Concunia, dass zum ersten Mal ein Bericht einer Wirtschaftsprüfungsgesellschaft lesbar sei. Er macht deutlich, dass man weiterhin die Kreditrisiken und auch die Finanzierung der Flüchtlingssituation weiter diskutieren sollte.

Beschlussvorschlag

1. Der vom Rechnungsprüfungsausschuss geprüfte und mit einem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehene Jahresabschluss 2014 wird gemäß § 96 Abs. 1 GO NRW mit einer Bilanzsumme von 86.131.783,71 Euro und einem Jahresfehlbetrag von 516.441,77 Euro festgestellt. Der Fehlbetrag in Höhe von 516.441,77 Euro wird auf die Rechnung des Jahres 2015 vorgetragen und dort mit der allgemeinen Rücklage verrechnet.

Abstimmungsergebnis: 26:00:00 (J:N:E)

2. Die Mitglieder des Rates der Gemeinde Nordkirchen beschließen gemäß § 96 Abs. 1 GO NRW die uneingeschränkte Entlastung des Bürgermeisters bezüglich des Abschlusses 2014.

Abstimmungsergebnis: 25:00:00 (J:N:E)

Zu Punkt 2 des Beschlussvorschlages hat der Bürgermeister nicht mitgestimmt.

5	Planungsangelegenheiten 1. Änderung des Bebauungsplanes "Lebensmittelmarkt Oberstraße" Vorlage: 002/2016
----------	---

Herr Steinhoff erklärt sich für befangen und nimmt im Zuschauerraum Platz.

Herr Klaas erläutert die Planungen, die eine Vergrößerung der Verkaufsfläche des K + K-Marktes zum Inhalt haben und verweist darauf, dass der Bau- und Planungsausschuss die Einleitung des Verfahrens empfiehlt.

Für die Gruppe Nordkirchen stellt Herr Lübbert folgende Anträge:

1. Die Gemeindeverwaltung wird aufgefordert, die verwaltungsseitigen Arbeiten zur Aufstellung des Einzelhandelskonzeptes für die Gemeinde Nordkirchen kurzfristig zum Abschluss zu bringen, sodass zeitnah eine Entscheidung des Rates der Gemeinde Nordkirchen über das Konzept herbeigeführt werden kann, bevor in Sachen Bebauungsplan „Lebensmittelmarkt Oberstraße“ eine abschließende Entscheidung getroffen wird.
2. Die Gemeinde wird aufgefordert, die Antragstellerin zu veranlassen, kurzfristig die beabsichtigten baulichen Erweiterungsmaßnahmen zumindest skizzenhaft für die weiteren Beratungen in den Gremien der Gemeinde Nordkirchen darzustellen, damit deren Wirkungen auf die Umgebung als Entscheidungselement abgeschätzt werden können.
3. Die Gemeindeverwaltung wird aufgefordert, die Antragstellerin zu veranlassen, ihre Planungsabsichten – insbesondere auch im Hinblick auf das zukünftige Betriebskonzept und Warensortiment – dem Ausschuss für Bauen und Planung in einem Gespräch vor Ort oder in einer Sitzung vorzustellen.
4. Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, im Zusammenwirken mit dem neu eingerichteten Quartiersmanagement zur Unterstützung der beispielhaften und beispielgebenden Restrukturierungsprozesse in den bestehenden Wohnquartieren konzeptionelle Überlegungen zu einer Revitalisierung des Kernbereiches des Ortsteils Südkirchen (Nahversorgung) anzustellen und sie zu gegebener Zeit in die politische Beratung einzubringen.

Für die CDU-Fraktion erklärt Herr Geiser, dass er diese Anträge nicht nachvollziehen könne. Es würde heute um eine Grundsatzentscheidung gehen, um K + K ein Signal zu geben. Die CDU sei darauf bedacht, den Südkirchener Standort zu stärken.

Herr Bergmann berichtet, dass Herr Klaas K + K kontaktiert und um einen Ortstermin gebeten habe. Auch würde das Einzelhandelskonzept mit einbezogen werden müssen. Heute ginge es allerdings um einen Einleitungsbeschluss. Herr Bergmann macht deutlich, dass es mehrere Punkte abzuarbeiten gebe, die aber nicht für den heutigen Beschluss maßgeblich seien.

Herr Lübbert beantragt, über den Beschlussvorschlag inklusive der von ihm genannten vier Punkte abzustimmen.

Herr Geiser macht noch einmal deutlich, dass es hier um ein Einleitungsverfahren gehe, das beschlossen werden solle, sodass die vier von der Gruppe beantragten Änderungen keinen Ausschlag geben würden.

Beschlussvorschlag

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die Einleitung eines Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Lebensmittelmarkt Oberstraße“ im Ortsteil Südkirchen.

Der Änderungsbereich ergibt sich aus dem der Sitzungseinladung beiliegenden Übersichtsplan.

1. Die Gemeindeverwaltung wird aufgefordert, die verwaltungsseitigen Arbeiten zur Aufstellung des Einzelhandelskonzeptes für die Gemeinde Nordkirchen kurzfristig zum Abschluss zu bringen, sodass zeitnah eine Entscheidung des Rates der Gemeinde Nordkirchen über das Konzept herbeigeführt werden kann, bevor in Sachen Bebauungsplan „Lebensmittelmarkt Oberstraße“ eine abschließende Entscheidung getroffen wird.
2. Die Gemeinde wird aufgefordert, die Antragstellerin zu veranlassen, kurzfristig die beabsichtigten baulichen Erweiterungsmaßnahmen zumindest skizzenhaft für die weiteren Beratungen in den Gremien der Gemeinde Nordkirchen darzustellen, damit deren Wirkungen auf die Umgebung als Entscheidungselement abgeschätzt werden können.
3. Die Gemeindeverwaltung wird aufgefordert, die Antragstellerin zu veranlassen, ihre Planungsabsichten – insbesondere auch im Hinblick auf das zukünftige Betriebskonzept und Warensortiment – dem Ausschuss für Bauen und Planung in einem Gespräch vor Ort oder in einer Sitzung vorzustellen.

4. Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, im Zusammenwirken mit dem neu eingerichteten Quartiersmanagement zur Unterstützung der beispielhaften und beispielgebenden Restrukturierungsprozesse in den bestehenden Wohnquartieren konzeptionelle Überlegungen zu einer Revitalisierung des Kernbereiches des Ortsteils Südkirchen (Nahversorgung) anzustellen und sie zu gegebener Zeit in politische Beratung einzubringen.

Abstimmungsergebnis: 25:00:00 (J:N:E)

6	Planungsangelegenheiten 5. Änderung des Bebauungsplanes "Lohkamp", Ortsteil Südkirchen Vorlage: 007/2016
----------	---

Herr Steinhoff nimmt wieder am Sitzungstisch Platz.

Herr Bergmann berichtet, dass das Regionale-Projekt WohnZukunft Südkirchen den A-Stempel erhalten habe. Die weiteren Erläuterungen werden von Herrn Klaas vorgenommen. Die Bebauungsplanänderung hat das Ziel, im Garten des Grundstückes Unterstraße 25 eine bebaubare Fläche auszuweisen mit dem Ziel, dort eine Wohnanlage mit altengerechten Wohnungen zu bauen.

Da keine Wortmeldungen erfolgen, wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschlussvorschlag

Der Rat der Gemeinde beschließt die Einleitung eines Verfahrens zur 5. Änderung des Bebauungsplanes „Lohkamp“ in der Ortslage Südkirchen. Der Änderungsbereich ergibt sich aus dem der Sitzungseinladung beiliegenden Übersichtsplan.

Es soll ein Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a des BauGB aufgestellt werden bei Anwendung der dafür im Baurecht vorgesehenen Erleichterungen.

Abstimmungsergebnis: 26:00:00 (J:N:E)

7	Planungsangelegenheiten 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordkirchen im Ortsteil Nordkirchen und Aufstellung des Bebauungsplanes "Viehhandelsbetrieb Venneker", Ortsteil Nordkirchen Vorlage: 010/2016
----------	--

Herr Klaas berichtet über die Gründe, die zur Rückweisung des Antrages der Gemeinde auf Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes durch die Bezirksregierung geführt haben.

Er erläutert kurzgefasst noch einmal die Bedenken und Anregungen sowie die Abwägungsvorschläge dazu, die in den Verfahren der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung und in der öffentlichen Auslegung eingegangen sind. Konkret stellt er die neu erarbeitete Auflistung der Bedenken und Anregungen zur Flächennutzungsplanänderung vor. Diese Auflistung war im Ratsportal der Gemeinde seit Einladung zum Bauausschuss vom 14.01.2016 mit den übrigen Unterlagen einsehbar.

Es gibt hierzu keine Anmerkungen oder Rückfragen der Ratsmitglieder, so dass über den Beschlussvorschlag abgestimmt werden kann.

Beschlussvorschlag

1. Der Rat der Gemeinde beschließt zu den im Rahmen der öffentlichen Auslegung der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordkirchen eingegangenen Bedenken und Anregungen entsprechend den vorgelegten Abwägungsvorschlägen.
2. Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes für das angesprochene Grundstück nördlich der Ermener Straße/westlich der Straße „Zur Kläranlage“ einschließlich der zugehörigen Begründung.
3. Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt zu den im Verfahren der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes „Viehhandelsbetrieb Venneker“ eingegangenen Bedenken und Anregungen entsprechend den vorgelegten Abwägungsvorschlägen.
4. Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt den Bebauungsplan „Viehhandelsbetrieb Venneker“ für das Grundstück nördlich der Ermener Straße/westlich der Straße „Zur Kläranlage“ einschließlich der zugehörigen Begründung zur Satzung gemäß § 10 des Baugesetzbuches.

Abstimmungsergebnis: 24:02:00 (J:N:E)

8

Mitteilungen der Verwaltung

Es werden keine Mitteilungen gemacht.

9

Anfragen der Ratsmitglieder

Es werden keine Anfragen gestellt.

Dietmar Bergmann
Vorsitzender

Melanie Storm
Schriftführerin

Anlagen