



Sitzungsvorlage

041/2016

öffentlich

01.03.2016

Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Bauen und Planung	10.03.2016

Tagesordnungspunkt

Planungsangelegenheiten

3. Änderung des Bebauungsplanes "Mühlenstraße-Süd", Ortsteil Nordkirchen

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss beauftragt die Verwaltung, im Rahmen der 3. Änderung des Bebauungsplanes „Mühlenstraße-Süd“ die frühzeitige Beteiligung der Bürger und der Behörden durchzuführen.

Sachverhalt

Am 05.12.2013 hat der Rat der Gemeinde die Einleitung eines Verfahrens zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Mühlenstraße-Süd“ für die Grundstücke Schloßstraße 5 und Schloßstraße 7 beschlossen. Die Abgrenzung des Änderungsbereiches ergibt sich aus dem beiliegenden Lageplan.

Anlass war die Erwartung, dass bei einer Neubebauung dieser Grundstücke an zentraler Stelle in Nordkirchen einige Festsetzungen des alten Bebauungsplanes nicht den Absichten des damals noch nicht feststehenden Investors entsprechen würden. Die Gemeinde wollte mit dem frühzeitigen Änderungsbeschluss bereits dokumentieren, dass Sie an dieser Stelle auch bereit ist, geltendes Planungsrecht zu ändern.

In der Sitzung des Ausschusses am 14.01.2016 hat der Ausschuss jetzt endgültig die vom Planer und Investor Thomas Buhl, Schwerte, vorgelegte Variante A für die Neubebauung der Grundstücke zur Realisierung beschlossen. Die Gebäudeplanung ist von Herrn Buhl weiter verfestigt worden und wird in der Sitzung kurz vorgestellt werden. Daraus leiten sich einige Änderungen des Bebauungsplanes ab, die Inhalt des Änderungsverfahrens werden sollen. Diese werden ebenfalls in der Sitzung vorgestellt werden.

Finanzielle Auswirkung:

<input type="checkbox"/>	Keine	
<input type="checkbox"/>	Ertrag / Einzahlung	€
<input checked="" type="checkbox"/>	Aufwand / Auszahlung	6.000 €
	Verfügbare Mittel im Produkt / Budget	_____
<input type="checkbox"/>	Über-/außerplanmäßig	
<input type="checkbox"/>	Deckung im laufenden Haushaltsjahr durch	

Anmerkungen:

Anlagen
Übersichtsplan