



Sitzungsvorlage 025/2016
öffentlich

01.03.2016

Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Bauen und Planung	10.03.2016

Tagesordnungspunkt

Planungsangelegenheiten

3. Änderung des Bebauungsplanes "Lüdinghauser-Straße-West"

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss beschließt die öffentliche Auslegung der 3. Änderung des Bebauungsplanes „Lüdinghauser-Straße-West“.

Sachverhalt

In 2014/2015 ist auf dem Grundstück Lüdinghauser Straße 5 ein neues Wohn- und Geschäftsgebäude errichtet worden. Voraussetzung für dessen Genehmigungsfähigkeit war die Einleitung eines Änderungsverfahrens zum Bebauungsplan „Lüdinghauser-Straße-West“, da dort bisher eine geschlossene Bebauung und eine andere als die realisierte Hauptfirstrichtung festgesetzt sind.

Der Bauausschuss des Rates der Gemeinde hatte daher in seiner Sitzung am 10.10.2013 die Einleitung eines Verfahrens zur 3. Änderung des Bebauungsplanes für den im beiliegenden Lageplan erkennbaren Geltungsbereich beschlossen.

Die Absicht der Planänderung ist öffentlich bekannt gegeben worden. In der Zeit vom 13.07.2015 bis 14.08.2015 bestand die Gelegenheit für die interessierten Bürgerinnen und Bürger, zu diesem Planvorhaben Stellung zu nehmen. Aus der Bürgerschaft sind hierzu keine Bedenken oder Anregungen geäußert worden.

Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 02.07.2015 von der beabsichtigten Planänderung unterrichtet und ebenfalls um Stellungnahme gebeten. Soweit die Träger öffentlicher Belange geantwortet haben, wurden keine Einwände gegen diese Planung erhoben.

Damit das Verfahren zum Abschluss gebracht werden kann, sollte daher jetzt die nach dem Bauplanungsrecht erforderliche zweite Beteiligungsrunde durchgeführt werden in Form der öffentlichen Auslegung des Planänderungsentwurfes mit samt seiner Begründung.

Finanzielle Auswirkung:

☐	Keine	
☒	Ertrag / Einzahlung	2.000 €
☒	Aufwand / Auszahlung	2.000 €
Verfügbare Mittel im Produkt / Budget		
☐	Über-/außerplanmäßig	
☐	Deckung im laufenden Haushaltsjahr durch	

Anmerkungen:

Anlagen
Übersichtsplan