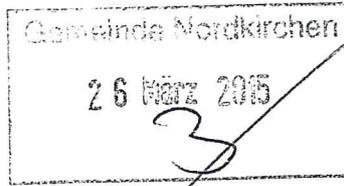


K + K Klaas & Kock B.V. & Co. KG Postfach 1520 48576 Gronau

Ochtruper Straße 165  
48599 Gronau  
Telefon (0 25 62) 18 - 01  
Telefax (0 25 62) 2 54 79 - 2 35 72

Rathaus Nordkirchen  
Herrn Josef Klaas  
Bohlenstr. 2  
59394 Nordkirchen



Bankverbindung:  
Sparkasse Gronau Konto: 2 808 BLZ: 401 540 06  
BIC: WELADED1GRO  
IBAN: DE61 4015 4006 0000 0028 08  
USt.-IdNr.: DE123785990

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht

Unser Zeichen

Datum

Be/Huw

25. März 2015

## **K + K Markt 59394 Nordkirchen/OT Südkirchen, Oberstraße 41 (Fil. 236)**

Erweiterung der Verkaufsfläche

Formloser Antrag zur Änderung des Bebauungsplans

Sehr geehrter Herr Klaas,

mit Bezug auf die o. g. Angelegenheit teilen wir Ihnen mit, dass die Firma K + K Klaas & Kock B.V. & Co. KG beabsichtigt, durch Erweiterungs-/Umbaumaßnahmen die im Jahr 2010 erbaute Immobilie den heutigen Zeiterfordernissen anzupassen, dem veränderten Einkaufsverhalten und den Ansprüchen des Kunden gerecht zu werden, sowie den Anforderungen die an einen modernen Einzelhandelsstandort gestellt werden, nachzukommen.

Unter den vorgegebenen Bedingungen, dass die Verkaufsfläche des Lebensmittelmarktes maximal 1.000 m<sup>2</sup> betragen darf, ist die Verkaufsfläche für einen Nahversorgungsstandort, der lediglich der Gebietsversorgung Südkirchens dient, schwerlich praktikabel und unwirtschaftlich.

Hierzu ist auszuführen, dass unser Unternehmen auf pfandpflichtige Einwegartikel komplett verzichtet. Wir zählen mittlerweile zu den größten Mehrweg-Getränkeanbietern in Nordrhein-Westfalen und Niedersachsen und benötigen aus diesem Grunde mehr Platz für Voll- und Leergutkisten. Dieser Mehrweg-Kreislauf ist ein Garant für eine bessere Umwelt.

Ähnlich verhält es sich bei den Frische-Abteilungen. In den K + K Märkten werden Fleisch- und Wurstwaren sowie Käse fast ausschließlich in Bedienung angeboten. Auch dieses erspart Unmengen an Plastik und Verpackungsmüll. Gleiches gilt auch für unsere Obst- und Gemüseabteilungen.

Im Sinne eines immer mehr veränderten Einkaufsverhaltens unserer Kundschaft ist es unter Berücksichtigung des demographischen Wandels erforderlich, den K + K Markt baulich zu überarbeiten. Dazu gehört eine angemessene Erweiterung des Marktes um ca. 400 m<sup>2</sup>, um der Kundschaft ein attraktives Sortiment anbieten zu können. Darüber hinaus sind wir bestrebt, unserer Kundschaft durch breitere Gänge und überschaubarere Regalsysteme, auch im Hinblick auf behindertengerechtes Einkaufen, eine moderne Einkaufsstätte zu präsentieren.

...

Hinsichtlich der Schaffung einer adäquaten Grundversorgung des Ortsteils Südkirchen bitten wir Sie, unser Anliegen im Verwaltungsvorstand und den politischen Gremien vorzustellen und eine positive Entscheidung über die Erweiterung des Standortes herbeizuführen.

Selbstverständlich steht Ihnen unser Architekt, Herr Beckers, für jedwede Fragen zur Verfügung. Ihn erreichen Sie unter der Rufnummer 02562 18-317 oder 0171 4955607.

Mit freundlichen Grüßen

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG