



Sitzungsvorlage 063/2015 öffentlich
--

18.08.2015

Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Bauen und Planung	27.08.2015

Tagesordnungspunkt

Planungsangelegenheiten

3. Änderung des Bebauungsplanes "Sportanlage", Ortsteil Nordkirchen

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss beauftragt die Verwaltung, im Verfahren zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Sportanlage“ die öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfes zum Bebauungsplan durchzuführen und die Träger öffentlicher Belange hierüber zu informieren.

Sachverhalt

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen hat in seiner Sitzung am 28.04.2015 die Einleitung eines Verfahrens zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Sportanlage“ beschlossen. Ziel dieses Verfahrens ist es, die planungsrechtlichen Grundlagen für einen Wohnmobilstellplatz auf einer Teilfläche der Tennisanlage „Am Gorbach“ zu schaffen.

Gegen dieses Vorhaben hatte sich der Vorstand des Tennisvereines „Rot-Weiß Nordkirchen“ ausgesprochen, da er Beeinträchtigungen des Sportbetriebes befürchtet.

Mit dem geschäftsführenden Vorstand des Vereines ist zweimal gesprochen worden, einmal unter Beteiligung der interessierten Betreiber des Wohnmobilplatzes, Frau Dr. Barwinska und Herrn Moll. In diesen Gesprächen hat die Verwaltung zum Ausdruck gebracht, dass sie objektiv keine deutliche Behinderung des Spielbetriebes des Tennisvereines erkennen kann, sondern im Ergebnis eine Bereicherung der Sportanlage einschließlich der vorhandenen Gastronomie. Es wurde vereinbart, dass zunächst die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgen soll, um festzustellen, ob aus anderen Perspektiven objektiv Hinderungsgründe für eine Wohnmobilnutzung der nicht mehr benötigten Tennisplätze vorliegen. Daher hat die Verwaltung dieses Beteiligungserfahren mit Schreiben vom 30.06.2015 gestartet.

In der Sitzung wird über das Ergebnis berichtet.

Finanzielle Auswirkung:

<input type="checkbox"/>	Keine	
<input type="checkbox"/>	Ertrag / Einzahlung	€
<input checked="" type="checkbox"/>	Aufwand / Auszahlung	4.000 €
	Verfügbare Mittel im Produkt / Budget	_____
<input type="checkbox"/>	Über-/außerplanmäßig	
<input type="checkbox"/>	Deckung im laufenden Haushaltsjahr durch	

Anmerkungen: