



Sitzungsvorlage

126/2014

öffentlich

19.11.2014

| Beratungsfolge | Termin |
|---------------------------------|---------------|
| Ausschuss für Bauen und Planung | 27.11.2014 |

Tagesordnungspunkt

Planungsangelegenheiten

Änderung des Bebauungsplanes "Cappenberger Straße", Ortsteil Südkirchen

Beschlussvorschlag

Je nach Beratung.

Sachverhalt

Der Ausschuss hat in seiner Sitzung am 23.09.2014 erstmals über einen Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes „Cappenberger Straße“ beraten. Inhalt des Antrages ist die geplante Errichtung von zwei Wohngebäuden im hinteren Bereich der Grundstücke Hauptstraße 4 und Hauptstraße 6. Im Rahmen der Diskussion über diesen Antrag hat der Ausschuss auch eine Ortsbesichtigung vorgenommen. Dabei wurde auch die Frage aufgeworfen, ob in einem zu erstellenden Baukonzept auch die im jetzigen Bebauungsplan als Grün- und Ausgleichsfläche ausgewiesene Fläche der Gemeinde Nordkirchen zu Bauland entwickelt werden soll.

Die Verwaltung wird in der Sitzung einige in der Zwischenzeit erarbeitete Varianten vorstellen, die Grundlage sein können für die Einleitung eines Änderungsverfahrens zum Bebauungsplan.

Finanzielle Auswirkung:

- Keine
- Ertrag / Einzahlung _____ €
- Aufwand / Auszahlung _____ €
- Verfügbare Mittel im Produkt / Budget _____
- Über-/außerplanmäßig
- Deckung im laufenden Haushaltsjahr durch

Anmerkungen: