



| |
|--|
| Sitzungsvorlage 120/2014 öffentlich |
|--|

| |
|-------------------|
| 19.11.2014 |
|-------------------|

| Beratungsfolge | Termin |
|---------------------------------|---------------|
| Ausschuss für Bauen und Planung | 27.11.2014 |
| Rat der Gemeinde Nordkirchen | 04.12.2014 |

Tagesordnungspunkt

Planungsangelegenheiten

3. Änderung des Bebauungsplanes "Schloßstraße-Nord" im Ortsteil Nordkirchen

Beschlussvorschlag

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Schloßstraße-Nord“ einschließlich der zugehörigen Begründung zur Satzung nach § 10 des Baugesetzbuches.

Sachverhalt

Im Rahmen des Änderungsverfahrens sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die bauliche Erweiterung des ALDI-Marktes, An der Post, sowie für den Neubau eines Drogeriemarktes auf der westlichen Seite dieses Gebäudes geschaffen werden.

Im Rahmen der Bebauungsplanänderung hat in der Zeit vom 22.10.2014 bis zum 24.11.2014 die öffentliche Auslegung stattgefunden.

Aus der Bürgerschaft sind zu diesem Planvorhaben keine Bedenken oder Anregungen geäußert worden.

Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 08.10.2014 hiervon unterrichtet und um Stellungnahme zu diesem Planungsverfahren gebeten.

Der Aufgabenbereich Immissionsschutz der Kreisverwaltung verweist in seiner Stellungnahme auf das Lärmgutachten des Büros Richters und Hüls, nach dem die planungsrechtliche Umsetzbarkeit des Vorhabens erkennbar sei. Aus den Belangen des Immissionsschutzes werden daher gegen die Bebauungsplanänderung keine Bedenken erhoben.

Die Untere Landschaftsbehörde fordert, für den Kompensationsbedarf angemessene Ausgleichsmaßnahmen festzusetzen.

Hierzu wurde mit dem Vorhabenträger vereinbart, dass er die Kosten der Ablösung des Kompensationsbedarfes nach einer vertraglichen Vereinbarung mit den Wirtschaftsbetrieben Coesfeld trägt.

Damit liegen die Voraussetzungen für den abschließenden Satzungsbeschluss vor.

Finanzielle Auswirkung:

| | | |
|-------------------------------------|--|----------|
| <input type="checkbox"/> | Keine | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ertrag / Einzahlung | 5.000 € |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Aufwand / Auszahlung | 10.000 € |
| | Verfügbare Mittel im Produkt / Budget | _____ |
| <input type="checkbox"/> | Über-/außerplanmäßig | |
| <input type="checkbox"/> | Deckung im laufenden Haushaltsjahr durch | |

Anmerkungen:
Planungskosten (Verteilung zwischen Gemeinde und Investor)