



**Sitzungsvorlage  
101/2014**

**öffentlich**

**21.10.2014**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>
Ausschuss für Bauen und Planung	30.10.2014

### **Tagesordnungspunkt**

#### **Planungsangelegenheiten**

**Aufstellung des Bebauungsplanes "Dorfpark Capelle", Ortsteil Capelle**

### **Beschlussvorschlag**

Der Ausschuss nimmt den Vorentwurf eines Bebauungsplanes „Dorfpark Capelle“ zur Kenntnis.

## Sachverhalt

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen hat am 03.04.2014 die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit der Bezeichnung „Dorfpark Capelle“ beschlossen.

Der Bebauungsplan soll die bauliche Entwicklung und Modernisierung des Bereiches des Dorfparkes als zentraler Freiraum im Ort Capelle unterstützen. Er schafft nach seiner Rechtskraft die rechtliche Grundlage für neue Gebäude am bzw. im Dorfpark, für eine bauliche Verdichtung und die gleichzeitige Begrenzung baulicher Nachverdichtung in den angrenzenden Wohnbereichen. Darüber hinaus stellt er dar, in welcher Weise die Gemeinde sich andere Maßnahmen, z. B. auf Dauer die Öffnung der Verrohrung des Capeller Baches, in diesem Bereich vorstellt.

Damit unterstützt er auch die Überlegungen, die im Rahmen des Regionale-Projektes „WasserWege SteverLeben – Vom Dach in den Bach“ für das Umfeld des Dorfparkes angestellt wurden.

In dieser Sitzung wird ein erster Vorentwurf des Bebauungsplanes vorgestellt und erläutert werden. Dieser Vorentwurf steht anschließend den Fraktionen und allen an der Ortsentwicklung von Capelle interessierten Personen und Vereinen zur Verfügung zur inhaltlichen Diskussion.

In der nächsten Sitzung des Ausschusses sollte dann über ergänzende Vorschläge gesprochen werden, die in den Vorentwurf aufgenommen werden können. Danach folgen die Verfahren der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung im Bebauungsplanaufstellungsverfahren.

Der beiliegende Übersichtsplan zeigt den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Dorfpark Capelle“.

## Finanzielle Auswirkung:

<input type="checkbox"/>	Keine	
<input type="checkbox"/>	Ertrag / Einzahlung	€
<input checked="" type="checkbox"/>	Aufwand / Auszahlung 2015	32.300 €
	Verfügbare Mittel im Produkt / Budget	_____
<input type="checkbox"/>	Über-/außerplanmäßig	
<input type="checkbox"/>	Deckung im laufenden Haushaltsjahr durch	

Anlagen  
Übersichtsplan Dorfpark Capelle