

12.11.2010

Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Bauen, Planung und Umwelt	25.11.2010
Rat der Gemeinde Nordkirchen	09.12.2010

Tagesordnungspunkt

Planungsangelegenheiten

2. Änderung des Bebauungsplanes "Kolpingstraße-Nord", Ortsteil Capelle

Beschlussvorschlag

Der Rat der Gemeinde beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Kolpingstraße-Nord“, Ortsteil Capelle, einschließlich der zugehörigen Begründung zur Satzung nach § 10 BauGB.

Sachverhalt

Der Ausschuss hat am 09.09.2010 (Sitzungsvorlage 013/2010) die öffentliche Auslegung der Planunterlagen beschlossen.

Wesentliche Inhalte der Änderung sind:

- die veränderte Darstellung des Straßennetzes im bisher nicht erschlossenen Teil des Baugebietes, damit die Grundstücke grundsätzlich eine geringere Tiefe bekommen,
- die Lockerung textlicher Festsetzungen, unter anderem Zulassung der Dach-eindeckung im Farbton anthrazit, Zulassung von Putzoberflächen an den Fassaden,
- die Ausweisung des Standortes eines Kinderspielplatzes nördlich des vorhandenen Teiches an der Straße Ichterloher Garten und Streichung des bisher vorgesehenen Standortes.

Über die öffentliche Auslegung wurden die betroffenen Träger öffentlicher Belange schriftlich informiert.

Im Verfahren der öffentlichen Auslegung hat es keine Stellungnahmen, die Bedenken oder Anregungen enthalten, zu dieser Planungsabsicht gegeben. Damit liegen die Voraussetzungen für den abschließenden Satzungsbeschluss vor.

Damit dem Rat der Gemeinde zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses alle Informationen auch aus den vorherigen Verfahrensschritten vorliegen, liegen zur Information die Sitzungsvorlage 013/2010 des Ausschusses für Bauen, Planung und Umwelt vom 09.09.2010 sowie das Protokoll dieses Tagesordnungspunktes bei.

Anlagen

BPUA 09.09.2010 Vorlage-Nr. 013/2010

BPUA 09.09.2010 Protokollauszug "Kolpingstraße-Nord"