



**Sitzungsvorlage**

**034/2014**

**öffentlich**

**21.03.2014**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>
Ausschuss für Bauen, Planung und Umwelt	03.04.2014
Rat der Gemeinde Nordkirchen	10.04.2014

### **Tagesordnungspunkt**

#### **Planungsangelegenheiten**

**8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordkirchen im Ortsteil Südkirchen und Aufstellung des Bebauungsplanes "Auf dem Hegekamp"**

### **Beschlussvorschlag**

Der Rat der Gemeinde beschließt

1. die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordkirchen im Ortsteil Südkirchen zur Erweiterung von Wohnbauflächen im Bereich „Auf dem Hegekamp“ einschließlich der zugehörigen Begründung, und
2. den Bebauungsplan „Auf dem Hegekamp“, Ortsteil Südkirchen mit der zugehörigen Begründung zur Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB.

Die Abgrenzung der Flächennutzungsplanänderung und auch des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem beigelegten Übersichtsplan,.

## Sachverhalt

Der Ausschuss für Bauen, Planung und Umwelt des Rates der Gemeinde hat am 06.02.2014 die öffentliche Auslegung der Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanentwurfes beschlossen.

Die öffentliche Auslegung findet nach entsprechender vorheriger Bekanntmachung im Amtsblatt der Gemeinde in der Zeit vom 06.03.2014 bis einschließlich 07.04.2014 statt.

Die hiervon betroffenen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 24.02.2014 hiervon unterrichtet und um Stellungnahme gebeten.

Bisher liegen keine Stellungnahmen aus der Bürgerschaft und von den Trägern öffentlicher Belange vor. Soweit das bis zur Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planung und Umwelt bzw. bis zur Sitzung des Rates der Gemeinde der Fall ist, werden diese Eingaben sowie der Vorschlag der Verwaltung, wie damit umzugehen ist, im Ausschuss bzw. im Rat erläutert.

Die Ergebnisse der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung sind in der Ausschusssitzung am 06.02.2014 vorgestellt worden. Hieraus ergaben sich einzelne Ergänzungen der Unterlagen, jedoch keine Abänderung der Planung insgesamt. Die Planunterlagen und die textlichen Unterlagen sind entsprechend angepasst worden.

Anlagen

Auf dem Hegekamp - Übersichtsplan