

## Verwaltungsvorlage

### **Ausschuss für Bauen, Planung und Umwelt am 18.05.2010** **Rat der Gemeinde am 27.05.2010**

Öffentliche Sitzung

**TOP 4      Planungsangelegenheiten**  
**Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes „Werner Straße“,**  
**Ortsteil Capelle**

#### Sachverhalt

Der Eigentümer der noch unbebauten Grundstücke im hinteren Bereich der Straße „Bau-meisters Kamp“ (Bebauungsplan „Werner Straße“) stellt den Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes für den im beiliegenden Übersichtsplan markierten Bereich.

Er möchte statt der bisher ausschließlich geforderten Verklinkerung der Gebäude auch Putzoberflächen an den Fassaden zugelassen haben. Dies entspricht nach seinen Ausführungen insbesondere den Absichten der Bauinteressenten, mit denen er in Verhandlungen steht. Diese möchten zum Teil energetische Passivhäuser errichten, wobei die Bauweise mit der Putzoberfläche deutlich kostengünstiger wäre.

Die Verwaltung unterstützt dieses Anliegen in Übereinstimmung mit den zuletzt geführten Diskussionen z. B. zur Änderung des Bebauungsplanes „Kolpingstraße-Nord“ für den noch nicht erschlossenen Bereich.

Ergänzend schlägt die Verwaltung vor, entsprechend den Regelungen der Bebauungspläne „Rosenstraße-West“, „Dornhege“ und „Kolpingstraße-Nord“ die gestalterischen Festsetzungen wie folgt zu ändern:

- Dacheindeckung auch in anthrazit zusätzlich zu der bisher zugelassenen Eindeckung mit roten/rotbraunen Dachpfannen.
- Für die Außenwandflächen ist bisher rotes bis rotbraunes Sichtmauerwerk vorgesehen, es wird vorgeschlagen, zusätzlich auch Oberflächen in rotem, rotbraunem oder weißem Putz - oder in Kombination - zuzulassen und
- untergeordnete Teilflächen bis zu 25 % Wandanteil können auch in anderen Materialien ausgeführt werden.

**Beschlussvorschlag**

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die Einleitung eines Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes „Werner Straße“ im Ortsteil Capelle.

  
Dietmar Bergmann

Anlage



**Kreis Coesfeld  
Katasteramt**

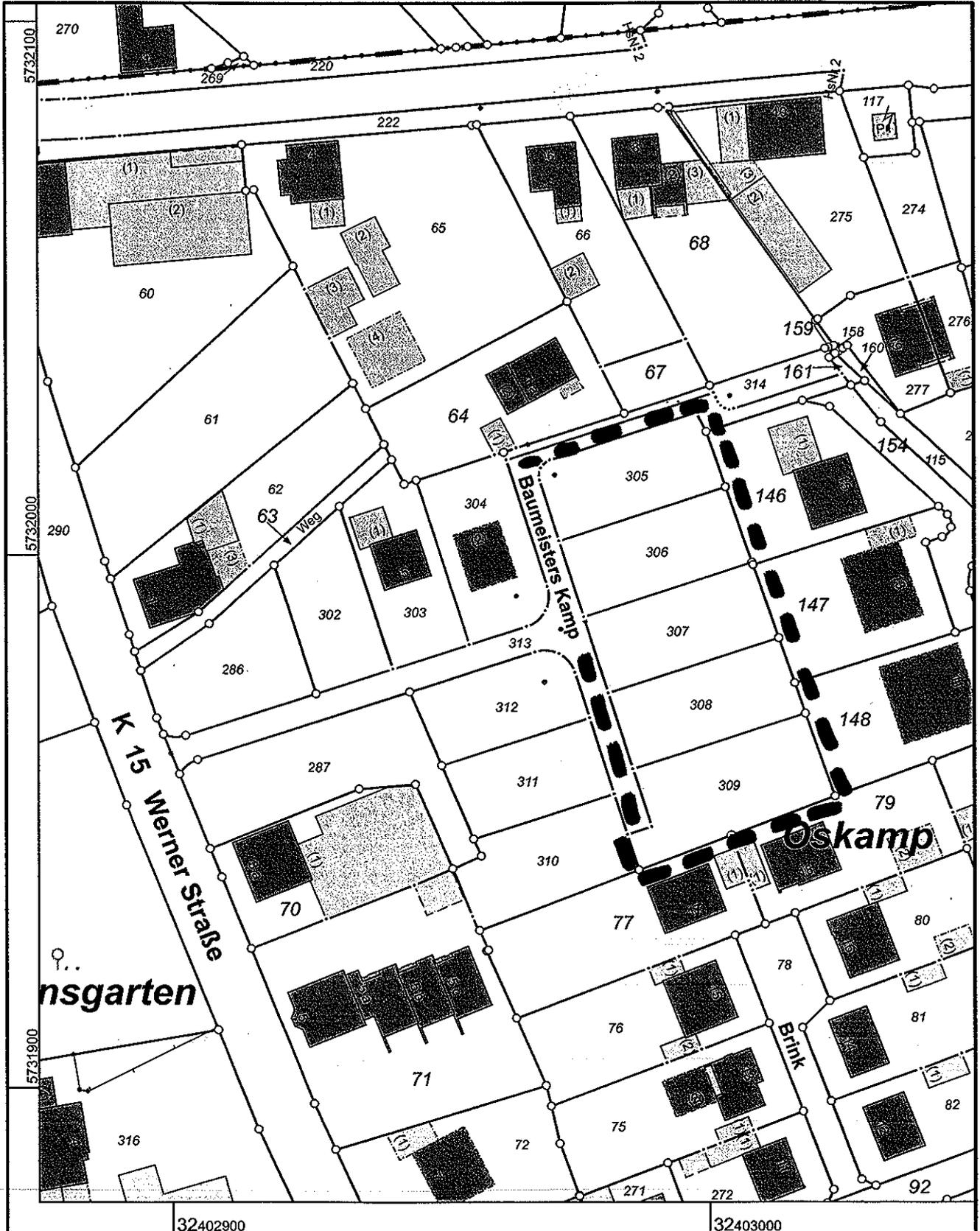
Friedrich-Ebert-Straße 7  
48653 Coesfeld

**Auszug aus dem  
Liegenschaftskataster**

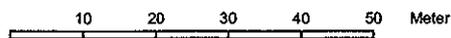
Flurkarte NRW 1:1000

Flurstück: 313  
Flur: 10  
Gemarkung: Capelle  
An der K15, Nordkirchen

Erstellt: 06.05.2010  
Zeichen:



Maßstab 1 : 1000



© Kreis Coesfeld

*--- = Änderungsbereich*