



**Sitzungsvorlage
080/2013
öffentlich**

26.09.2013

Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Bauen, Planung und Umwelt	10.10.2013
Rat der Gemeinde Nordkirchen	17.10.2013

Tagesordnungspunkt

Planungsangelegenheiten

2. Änderung des Bebauungsplanes "Große Feld" im Ortsteil Nordkirchen

Beschlussvorschlag

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Große Feld“ zur Erweiterung der baulichen Ausnutzung des Grundstückes Große Feld 21 a zur Satzung gemäß § 10 BauGB sowie die Begründung hierzu.

Sachverhalt

Der Rat der Gemeinde hat am 06.12.2012 die Einleitung eines Verfahrens zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Große Feld“ beschlossen. Diese Änderung dient der Vergrößerung des Grundstückes und des aufstehenden Gebäudes Große Feld 21 a. Eine bisher öffentliche Grünfläche wird als Teil des Baugrundstückes zur Verfügung gestellt und öffentliche Parkplätze werden neu geordnet, um so die Voraussetzungen für die Erweiterung des bestehenden Wohnhauses zu schaffen.

Die Kosten der technischen Änderungen an der Verkehrsfläche werden von den Antragstellern übernommen.

Die öffentliche Auslegung der Änderungsunterlagen hat in der Zeit vom 18.07.2013 bis einschließlich 19.08.2013 stattgefunden. Die Träger öffentlicher Belange wurden hiervon mit Schreiben vom 05.07.2013 unterrichtet und um Stellungnahme gebeten.

Weder aus der Bürgerschaft noch von den Trägern öffentlicher Belange sind Bedenken oder Anregungen zu dieser Bebauungsplanänderung geäußert worden.

Damit liegen die Voraussetzungen für den abschließenden Satzungsbeschluss vor.