



Sitzungsvorlage

022/2026

öffentlich

18.02.2026

Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Bauen und Planung	26.02.2026
Rat der Gemeinde Nordkirchen	05.03.2026

Tagesordnungspunkt

Planungsangelegenheiten - 35. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Nordkirchen und Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Ermener Straße"

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, für die 35. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordkirchen sowie für die Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Ermener Straße“ die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Geltungsbereiche ergeben sich aus dem beigefügten Übersichtsplan (Anlage 1).

Sachverhalt:

Im Entwurf der Fortschreibung des Regionalplanes Münsterland ist eine Fläche für die weitere gewerbliche Entwicklung der Gemeinde östlich der Straße „Zur Kläranlage“ im Ortsteil Nordkirchen dargestellt.

Mit der Grundstückseigentümerin dieser Fläche konnte nach jahrelangen Verhandlungen eine Einigung über den Ankauf einer ca. 5,6 ha großen Teilfläche erzielt werden. Der Rat der Gemeinde hat die Vertragsbedingungen am 6.6.2024 genehmigt. Der Kaufvertrag des Grundstücks ist nunmehr abgeschlossen. Die Einleitung der Bauleitplanverfahren wurde in der Sitzung des Ausschusses am 20.03.2025 beschlossen.

Es gibt bereits einige Anfragen für diese Gewerbeflächen, daher sollen nun die Bauleitplanverfahren fortgeführt werden mit der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange.

Finanzielle Auswirkungen:

<input checked="" type="checkbox"/>	Keine	
<input type="checkbox"/>	Ertrag / Einzahlung	€
<input type="checkbox"/>	Aufwand / Auszahlung	€
	Verfügbare Mittel im Produkt / Budget	
<input type="checkbox"/>	Über-/außerplanmäßig	
<input type="checkbox"/>	Deckung im laufenden Haushaltsjahr durch	

Anmerkungen:

Anlagen
Anlage 1 - Plangebiet