



Sitzungsvorlage

015/2026

öffentlich

18.02.2026

Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Bauen und Planung	26.02.2026
Rat der Gemeinde Nordkirchen	05.03.2026

Tagesordnungspunkt

Planungsangelegenheiten - 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordkirchen und Aufstellung des Bebauungsplanes "Wohr II"

Beschluss:

1. Der Abwägung der im Rahmen der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Bebauungsplanes „Wohr II“ eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend den Vorschlägen in den Anlagen 1-4 zugestimmt.
2. Die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes (Anlage 5) sowie die zugehörige Begründung einschließlich des Umweltberichtes (siehe Anlage 6) werden beschlossen.
3. Der Bebauungsplan „Wohr II“ (Anlage 7) sowie die zugehörige Begründung (Anlage 8) einschließlich des Umweltberichtes werden beschlossen.

Sachverhalt:

Als planungsrechtliche Voraussetzung für die Erweiterung des Bebauungsplangebietes „Wohr“ muss der Flächennutzungsplan geändert und ein Bebauungsplan aufgestellt werden.

Der Rat der Gemeinde hat dazu am 02.11.2023 die Aufstellungsbeschlüsse gefasst. In der Zeit vom 05.07.2025 bis zum 04.08.2025 haben die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie § 4 Abs. 1 BauGB stattgefunden. Die Abwägung wurde am 03.09.2025 vom Rat beschlossen.

Die reguläre Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 BauGB bzw. § 4 Abs. 2 BauGB wurde vom 20.12.2025 bis zum 23.01.2026 durchgeführt.

Hierüber ist ebenfalls vom Rat der Gemeinde zu entscheiden, so dass danach die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Bebauungsplan „Wohr II“ endgültig beschlossen werden können.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes wird anschließend der Bezirksregierung Münster zur Genehmigung vorgelegt.

Finanzielle Auswirkungen:

X	Keine	
	Ertrag / Einzahlung	€
	Aufwand / Auszahlung	€
	Verfügbare Mittel im Produkt / Budget	
	Über-/außerplanmäßig	
	Deckung im laufenden Haushaltsjahr durch	

Anmerkungen:

Durch die Schaffung von Baurecht wird die Gemeinde Erträge durch den Verkauf von Baugrundstücken erzielen.

Anlagen

- Anlage 1 - FNP - Abwägungsvorschläge FNP 34. Änderung
- Anlage 2 - FNP - Abwägungsvorschläge FNP 34. Änderung
- Anlage 3 - BP - Abwägungsvorschläge BP Wohr II
- Anlage 4 - BP - Abwägungsvorschläge BP Wohr II
- Anlage 5 - FNP - Plandarstellung Feststellungsbeschluss
- Anlage 6 - FNP - Begründung Feststellungsbeschluss
- Anlage 7 - BP - Wohr II Satzungsbeschluss-1
- Anlage 8- BP - Begründung

Geruchsgutachten
Lärmgutachten
Stellungnahme Geruch