



Sitzungsvorlage

016/2026

öffentlich

18.02.2026

Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Bauen und Planung	26.02.2026
Rat der Gemeinde Nordkirchen	05.03.2026

Tagesordnungspunkt

Planungsangelegenheiten - 2. Änderung des Bebauungsplanes "Plasch", Ortsteil Nordkirchen

Beschluss:

1. Der Ausschuss beschließt zu den im Rahmen der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung eingegangenen Bedenken und Anregungen entsprechend der beiliegenden Abwägungstabelle (Anlage 1).
2. Der Ausschuss beauftragt die Verwaltung, die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Sachverhalt:

Aufgrund notwendiger Änderungen am bisherigen Konzept hat der Rat der Gemeinde Nordkirchen am 18.12.2025 den Aufstellungsbeschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Plasch“ gefasst. In der Zeit vom 20.12.2025 bis zum 23.01.2026 haben die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange stattgefunden.

Die eingegangenen Bedenken und Anregungen sowie die Abwägungsvorschläge der Verwaltung dazu sind in der beiliegenden Tabelle aufgeführt. Ebenso ist die offenzuliegende Planzeichnung (Anlage 2) mit Begründung (Anlage 3) beigefügt.

Finanzielle Auswirkungen:

X	Keine		
	Ertrag / Einzahlung		€
	Aufwand / Auszahlung		€
	Verfügbare Mittel im Produkt / Budget		
	Über-/außerplanmäßig		
	Deckung im laufenden Haushaltsjahr durch		

Anmerkungen:

Anlagen

Anlage 1 - BP - 2. Änderung Plasch Abw frz-Beteiligung-3(1)4(1)

Anlage 2 - BP - 2.Änd-Plasch_Planz_VE_30-01-26

Anlage 3 - BP - 2.Änd-Plasch_Begr_VE_30-01-26