



Sitzungsvorlage

126/2025

öffentlich

02.12.2025

Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Bauen und Planung	11.12.2025
Rat der Gemeinde Nordkirchen	18.12.2025

Tagesordnungspunkt

Planungsangelegenheiten - 34. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Capelle und Aufstellung des Bebauungsplanes "Wohr II"

Beschluss:

Der Ausschuss beauftragt die Verwaltung in den Verfahren zur 34. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Wohr II“ die öffentliche Auslegung der Planentwürfe nach § 3 Absatz 2 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Absatz 2 BauGB durchzuführen.

Sachverhalt:

Als planungsrechtliche Voraussetzung für die Erweiterung des Bebauungsplangebietes „Wohr“ muss der Flächennutzungsplan geändert und ein Bebauungsplan aufgestellt werden.

Der Rat der Gemeinde hat dazu am 02.11.2023 die Aufstellungsbeschlüsse gefasst.

In der Zeit vom 05.07.2025 bis zum 04.08.2025 haben die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange stattgefunden. Die Abwägung wurde am 03.09.2025 vom Rat beschlossen.

Die Verwaltung schlägt zudem vor, die Planentwürfe für die reguläre Beteiligungsrunde der Bürger und Behörden freizugeben.

Finanzielle Auswirkungen:

<input type="checkbox"/>	Keine	
<input type="checkbox"/>	Ertrag / Einzahlung	€
<input type="checkbox"/>	Aufwand / Auszahlung	€
Verfügbare Mittel im Produkt / Budget		
<input type="checkbox"/>	Über-/außerplanmäßig	
<input type="checkbox"/>	Deckung im laufenden Haushaltsjahr durch	

Anmerkungen:

- Anlagen
- Bebauungsplan
- Begründung Bebauungsplan
- Flächennutzungsplan
- Begründung Flächennutzungsplan