



Sitzungsvorlage

077/2025

öffentlich

25.08.2025

Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Bauen und Planung	02.09.2025

Tagesordnungspunkt

Planungsangelegenheiten - 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordkirchen im Ortsteil Capelle und Änderung der Bebauungspläne "Sportanlage Capelle" und "Bleckstraße"

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss nimmt die Planung zur Kenntnis.

Sachverhalt:

Der Ausschuss für Bauen und Planung hat am 06.06.2023 den Beschluss zur Durchführung des Bebauungsplanverfahrens und der Änderung des Flächennutzungsplans gefasst. Ziel ist es, nach Fertigstellung der Sportanlage in Capelle, die bisherige Fläche des Rasenplatzes zu einer kleinen Wohnsiedlung auszuweisen und zu erschließen.

Gleiches gilt für das Grundstück des jetzigen kombinierten Feuerwehrgerätehauses und Sportumkleidegebäudes. Nach dem Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in Capelle steht diese Fläche dann auch für eine wohnwirtschaftliche Nachnutzung zur Verfügung.

Die Verwaltung ist in der Sitzung des Ausschusses am 06.06.2023 (TOP 5) beauftragt worden, eine Verlegung des Bolzplatzes bis in Höhe des Kunstrasenplatzes bei gleichzeitig geringer Vergrößerung des Wohngebietes zu prüfen. Hierüber hat die Verwaltung mit dem Grundstückseigentümer eine Übereinkunft erzielt.

Die Ergebnisse und das Konzept werden in der Sitzung vorgestellt.

Auf dieser Basis wird die bereits beschlossene frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung durchgeführt.

Finanzielle Auswirkungen:

<input checked="" type="checkbox"/>	Keine	
<input type="checkbox"/>	Ertrag / Einzahlung	€
<input type="checkbox"/>	Aufwand / Auszahlung	€
	Verfügbare Mittel im Produkt / Budget	
<input type="checkbox"/>	Über-/außerplanmäßig	
<input type="checkbox"/>	Deckung im laufenden Haushaltsjahr durch	

Anmerkungen:

Anlagen
Bebauungsplan
Flächennutzungsplan