



**Sitzungsvorlage**

**076/2025**

**öffentlich**

**25.08.2025**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>
Ausschuss für Bauen und Planung	02.09.2025
Rat der Gemeinde Nordkirchen	03.09.2025

### **Tagesordnungspunkt**

**Planungsangelegenheiten - 34. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Capelle und Aufstellung des Bebauungsplanes "Wohr II"**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss beschließt zu den im Rahmen der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung eingegangenen Bedenken und Anregungen entsprechend der beiliegenden Abwägungstabelle.

## Sachverhalt:

Als planungsrechtliche Voraussetzung für die Erweiterung des Bebauungsplangebietes „Wohr“ muss der Flächennutzungsplan geändert und ein Bebauungsplan aufgestellt werden.

Der Rat der Gemeinde hat dazu am 02.11.2023 die Aufstellungsbeschlüsse gefasst.

In der Zeit vom 05.07.2025 bis zum 04.08.2025 haben die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange stattgefunden.

Die eingegangenen Bedenken und Anregungen sowie die Abwägungsvorschläge der Verwaltung dazu sind in der beiliegenden Tabelle aufgeführt.

Die Abwägungstabelle für die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes wird kurzfristig nachgereicht.

## Finanzielle Auswirkungen:

<input checked="" type="checkbox"/>	Keine	
<input type="checkbox"/>	Ertrag / Einzahlung	€
<input type="checkbox"/>	Aufwand / Auszahlung	€
	Verfügbare Mittel im Produkt / Budget	_____
<input type="checkbox"/>	Über-/außerplanmäßig	
<input type="checkbox"/>	Deckung im laufenden Haushaltsjahr durch	

Anmerkungen:

Anlagen

Abwägungsvorschläge BP Wohr II