



Sitzungsvorlage

065/2025

öffentlich

18.06.2025

Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Bauen und Planung	26.06.2025
Rat der Gemeinde Nordkirchen	03.07.2025

Tagesordnungspunkt

Planungsangelegenheiten - 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 "Große Feld I" im Ortsteil Nordkirchen

Beschlussvorschlag:

1. Der Abwägung der im Rahmen der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Große Feld I“ eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend den Vorschlägen in der Anlage 3 zugestimmt.
2. Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Große Feld I“ siehe (Anlage 1) und die zugehörige Begründung (Anlage 2) werden beschlossen.

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen hat in seiner Sitzung am 07.03.2024 den Einleitungsbeschluss für die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Große Feld I“ beschlossen. Durch die planungsrechtlichen Änderungen soll ein vormals als Spielplatz genutztes Grundstück, welches in dieser Funktion nicht mehr benötigt wird, in ein Wohnbaugrundstück umgewandelt werden.

Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wurde vom 03.04.2025 bis zum 02.05.2025 durchgeführt. Die eingegangenen Stellungnahmen mit entsprechender Abwägung sind der angefügten Tabelle (Anlage 3) zu entnehmen. Ebenfalls als Anlage beigefügt ist die Planzeichnung (Anlage 1) sowie die Begründung (Anlage 2). Um das Verfahren abzuschließen ist nun ein entsprechender Ratsbeschluss erforderlich.

Die Verkaufsbedingungen sowie die Vergaberichtlinien für dieses Grundstück werden im HFA festgelegt.

Finanzielle Auswirkungen:

<input type="checkbox"/>	Keine	
<input type="checkbox"/>	Ertrag / Einzahlung	€
<input type="checkbox"/>	Aufwand / Auszahlung	€
	Verfügbare Mittel im Produkt / Budget	
<input type="checkbox"/>	Über-/außerplanmäßig	
<input type="checkbox"/>	Deckung im laufenden Haushaltsjahr durch	

Anmerkungen:

- Anlagen
- Planzeichnung
- Begründung
- Abwägungstabelle