



Sitzungsvorlage

047/2013

öffentlich

15.04.2013

Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Bauen, Planung und Umwelt	25.04.2013

Tagesordnungspunkt

Bauanträge und Bauvoranfragen

Neubau eines Geschäfts- und Wohnhauses auf dem Grundstück Lüdinghauser Straße 5, Ortsteil Nordkirchen

Sachverhalt

Das seit einiger Zeit leer stehende Wohnhaus auf dem Grundstück Lüdinghauser Straße 5 soll wegen erheblicher Baumängel abgerissen und durch einen Neubau ersetzt werden. Dieser soll im Erdgeschoss eine Praxis aufnehmen und im Ober- und Dachgeschoss weitere Wohnungen erhalten.

Im Bebauungsplan „Lüdinghauser Straße-West“ ist das Grundstück als Teil eines Mischgebietes mit einer maximal zweigeschossigen Bebauung dargestellt. Weitergehend gelten gestalterische Anforderungen.

Es ist ein Bauantrag für den Neubau dieses Gebäudes bis zum Sitzungstermin des Bauausschusses angekündigt. Sollte er bis dahin vorliegen, wird er in der Sitzung wegen der ortsbildprägenden Bedeutung des Gebäudes an dieser Stelle vorgestellt werden.

Anlagen

Lageplan Lüdinghauser Straße