

VORKONZEPT
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN



DRK Quartier Schlossstraße Nordkirchen | Präsentation 18.03.2025

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN
VORKONZEPT
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN



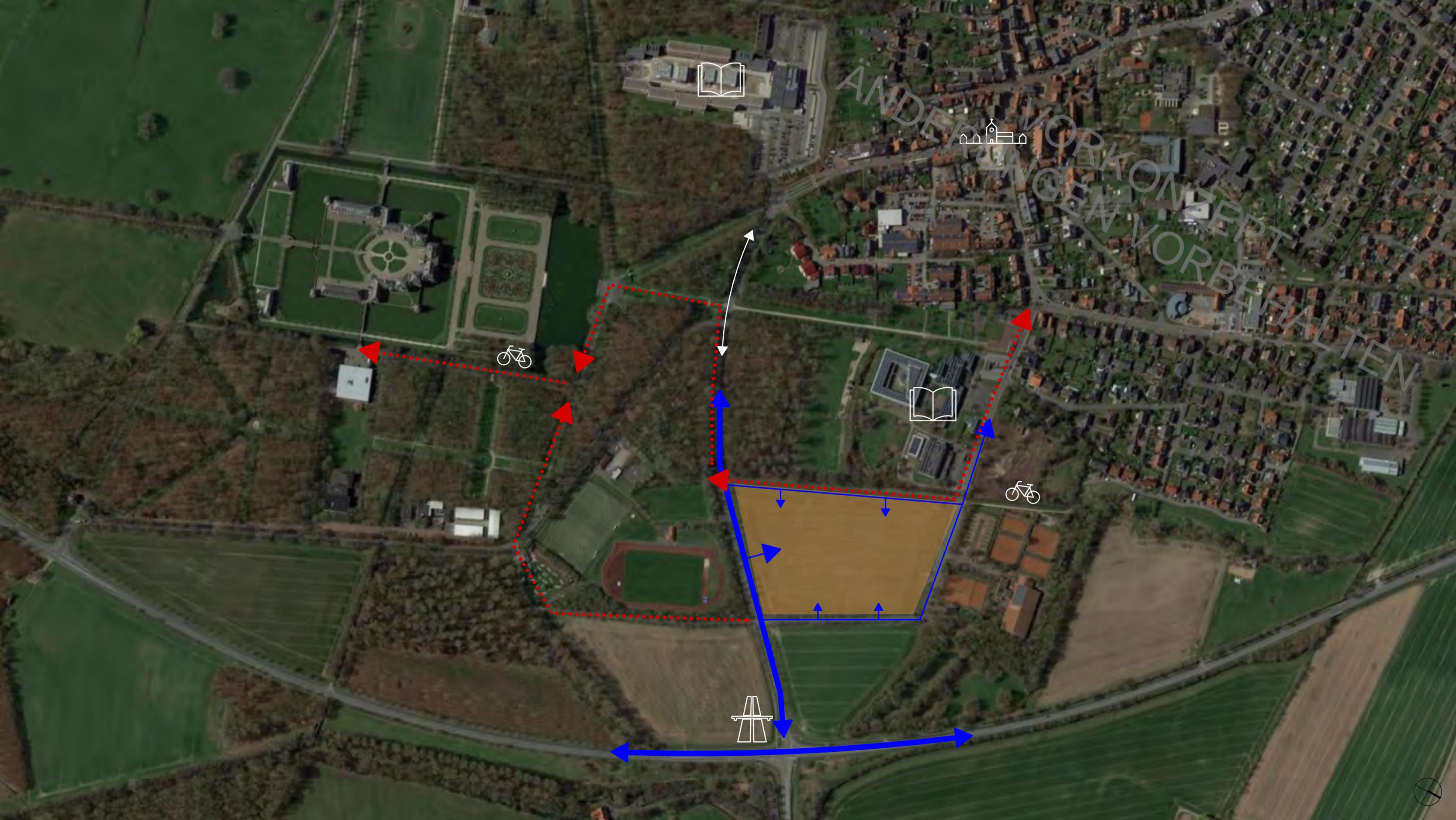
ÄNDERUNGEN VORKONZEPT VORBEHALTEN



ÄNDERUNGEN VORKONZEPT VORBEHALTEN



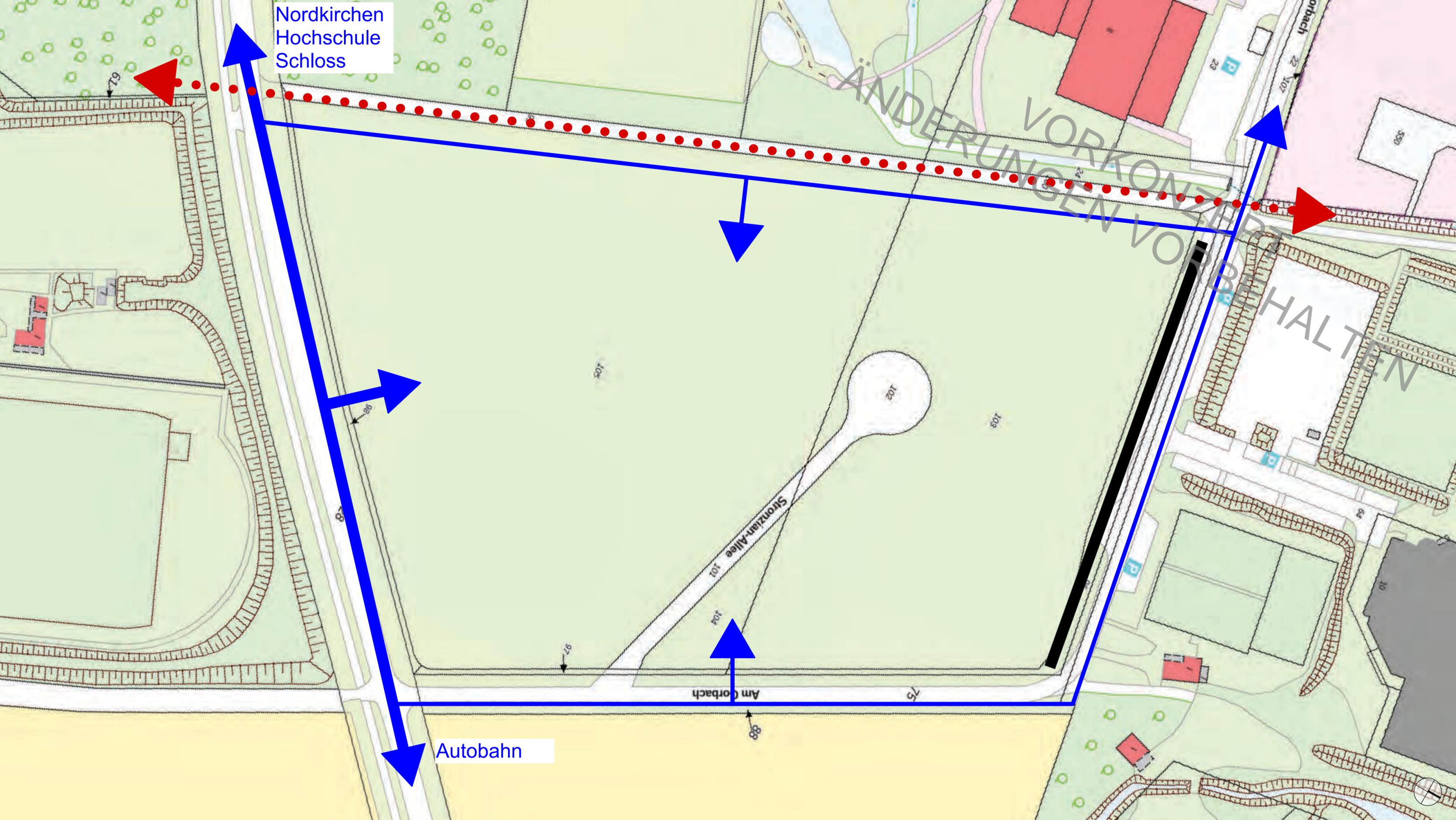
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN
VORKONZEPT
VORBEHALTEN

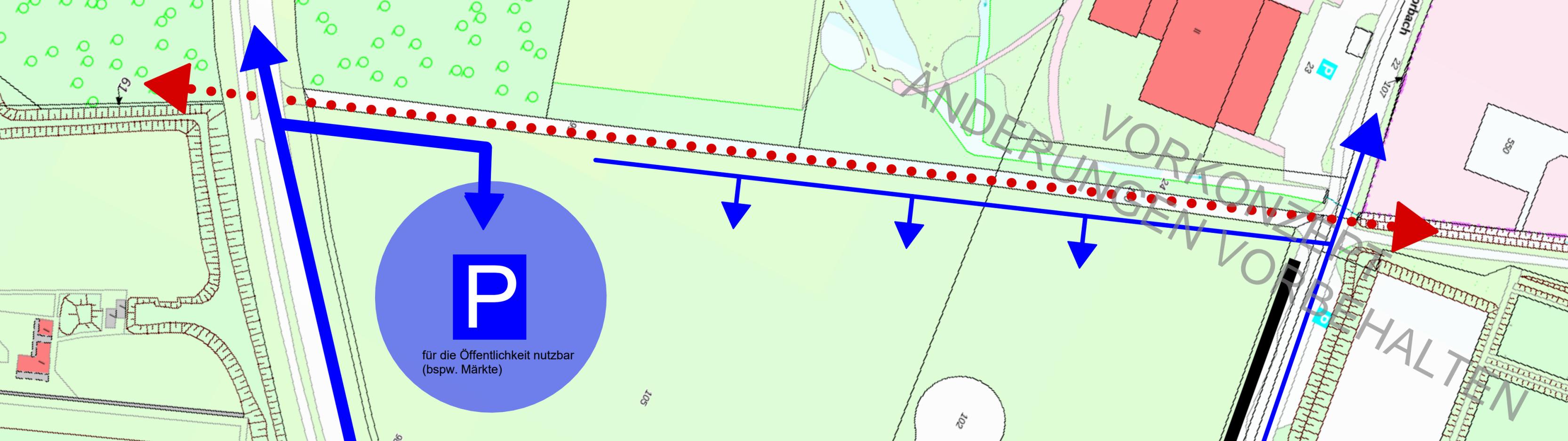


Nordkirchen
Hochschule
Schloss

ÄNDERUNGEN VORHER
VORKONFERENZ
HALTEN

Autobahn

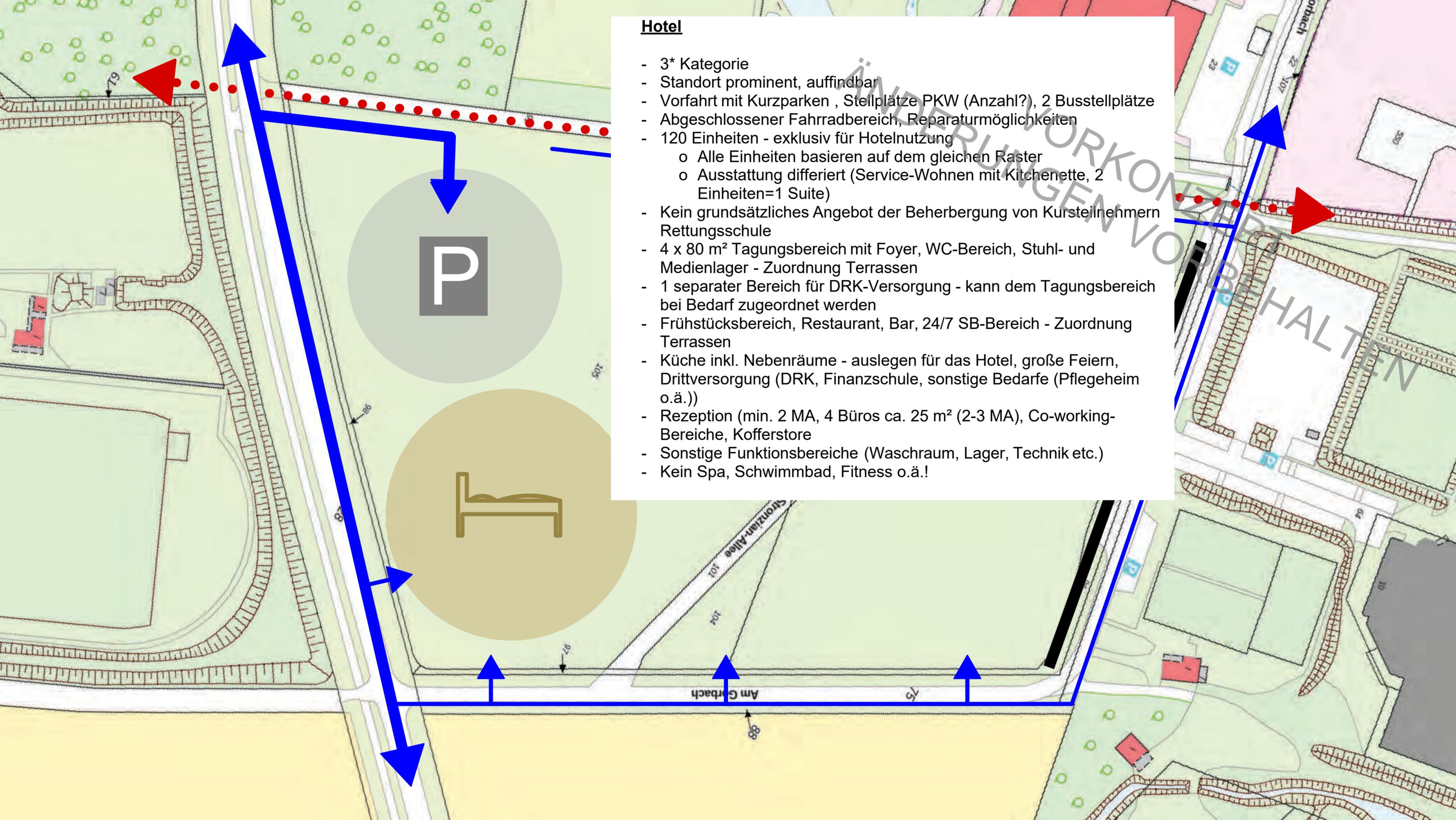




Quartiersgarage

- Vermeidung von großflächigen Stellplatzflächen
 - o Wirtschaftlich zu erstellen
 - o Bewirtschaftung möglich
 - o Verkehr wird gelenkt - keine unnötigen Fahrten („Stellplatzsuche“)
 - o Sinnvoller Umgang mit Flächenressource
 - o Attraktives Angebot für das Hotel
 - o Stellplatznachweis für spätere Optionalnutzungen der Restflächen





Hotel

- 3* Kategorie
- Standort prominent, auffindbar
- Vorfahrt mit Kurzparken , Stellplätze PKW (Anzahl?), 2 Busstellplätze
- Abgeschlossener Fahrradbereich, Reparaturmöglichkeiten
- 120 Einheiten - exklusiv für Hotelnutzung
 - o Alle Einheiten basieren auf dem gleichen Raster
 - o Ausstattung differiert (Service-Wohnen mit Kitchenette, 2 Einheiten=1 Suite)
- Kein grundsätzliches Angebot der Beherbergung von Kursteilnehmern
- Rettungsschule
- 4 x 80 m² Tagungsbereich mit Foyer, WC-Bereich, Stuhl- und Medienlager - Zuordnung Terrassen
- 1 separater Bereich für DRK-Versorgung - kann dem Tagungsbereich bei Bedarf zugeordnet werden
- Frühstücksbereich, Restaurant, Bar, 24/7 SB-Bereich - Zuordnung Terrassen
- Küche inkl. Nebenräume - auslegen für das Hotel, große Feiern, Drittversorgung (DRK, Finanzschule, sonstige Bedarfe (Pflegeheim o.ä.))
- Rezeption (min. 2 MA, 4 Büros ca. 25 m² (2-3 MA), Co-working-Bereiche, Kofferstore
- Sonstige Funktionsbereiche (Waschraum, Lager, Technik etc.)
- Kein Spa, Schwimmbad, Fitness o.ä.!

HALTEN

DRK Landesverstärkung, ca. 3.500 m²

- Materialvorhaltung (1.500 m²), Logistkdrehscheibe (500 m²) - ca. 2.000 m²
- Fahrzeugvorhaltung, 20 m tief, je Achse beidseitig befahrbar - ca. 1.300 m
- Lager, Werkstatt, Infrastruktursicherung, Archiv etc. - ca. 100 m²
- Gemeinschaftsräume Ehrenamt inkl. Nebenflächen - ca. 100 m²
- Überdachte Aussenfläche - ca. 400 m²
- Außenabstellflächen (Fahrzeuge, Container, Waschplatz?)

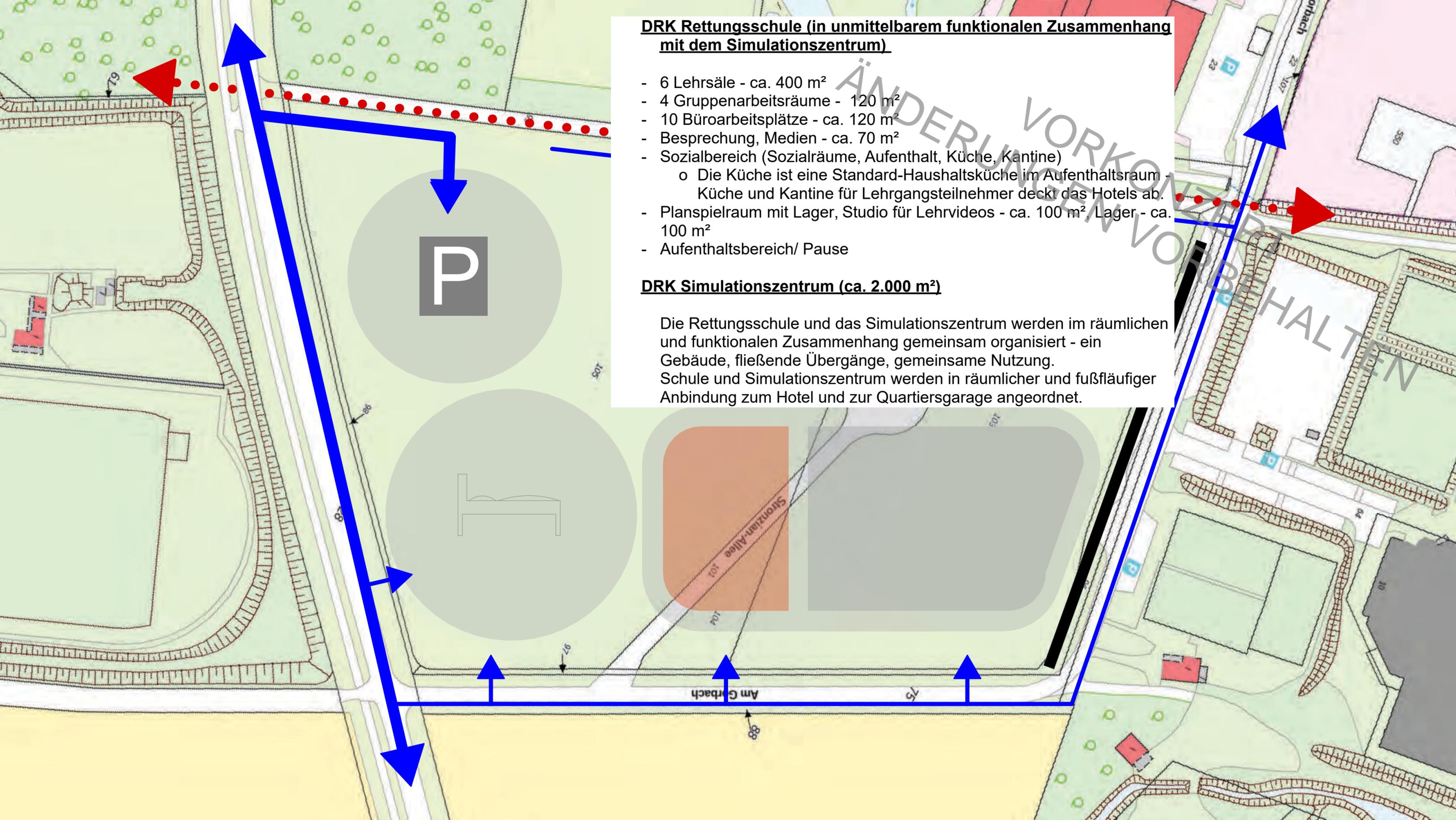


DRK Rettungsschule (in unmittelbarem funktionalem Zusammenhang mit dem Simulationszentrum)

- 6 Lehrsäle - ca. 400 m²
- 4 Gruppenarbeitsräume - 120 m²
- 10 Büroarbeitsplätze - ca. 120 m²
- Besprechung, Medien - ca. 70 m²
- Sozialbereich (Sozialräume, Aufenthalt, Küche, Kantine)
 - o Die Küche ist eine Standard-Haushaltsküche im Aufenthaltsraum - Küche und Kantine für Lehrgangsteilnehmer deckt das Hotels ab.
- Planspielraum mit Lager, Studio für Lehrvideos - ca. 100 m², Lager - ca. 100 m²
- Aufenthaltsbereich/ Pause

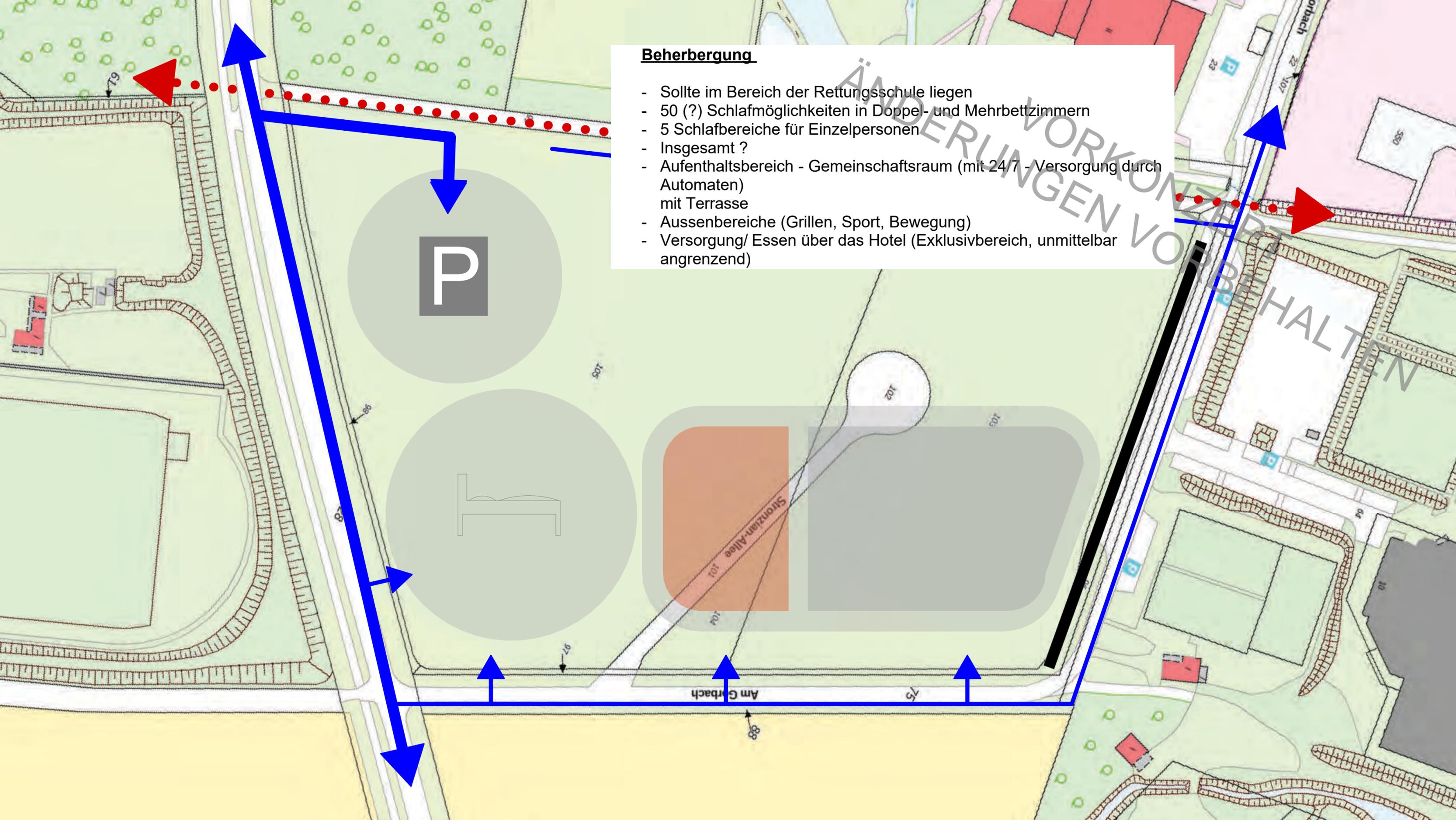
DRK Simulationszentrum (ca. 2.000 m²)

Die Rettungsschule und das Simulationszentrum werden im räumlichen und funktionalen Zusammenhang gemeinsam organisiert - ein Gebäude, fließende Übergänge, gemeinsame Nutzung. Schule und Simulationszentrum werden in räumlicher und fußfläufiger Anbindung zum Hotel und zur Quartiersgarage angeordnet.

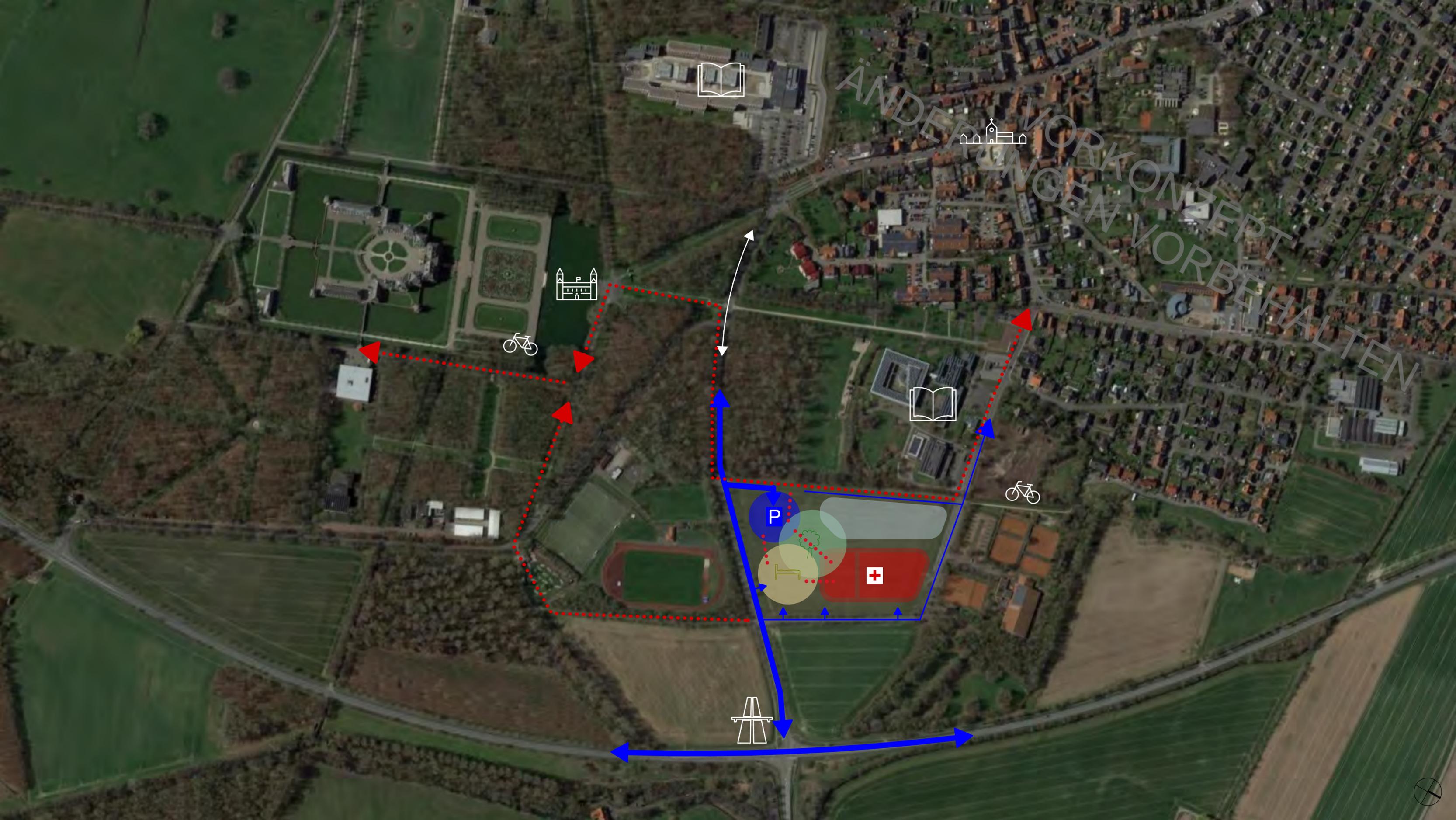


Beherbergung

- Sollte im Bereich der Rettungsschule liegen
- 50 (?) Schlafmöglichkeiten in Doppel- und Mehrbettzimmern
- 5 Schlafbereiche für Einzelpersonen
- Insgesamt ?
- Aufenthaltsbereich - Gemeinschaftsraum (mit 24/7 - Versorgung durch Automaten) mit Terrasse
- Aussenbereiche (Grillen, Sport, Bewegung)
- Versorgung/ Essen über das Hotel (Exklusivbereich, unmittelbar angrenzend)

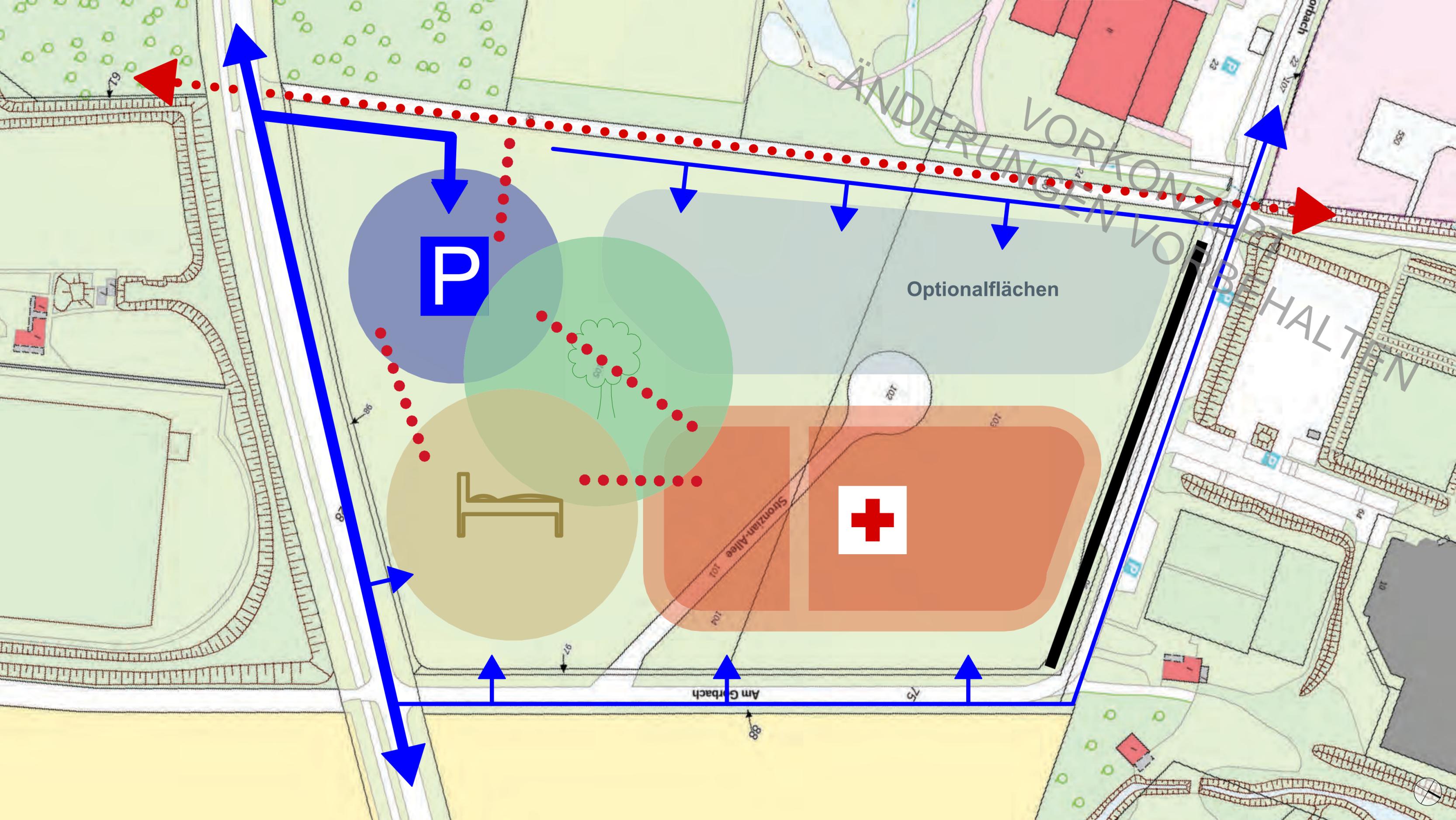


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN
VORKONZEPT
VORBEHALTEN



P





ÄNDERUNGEN VORHALTEN
VORKONSTRUKTIONEN VORHALTEN
HALTEN

P

+

Optionalfächen

Am Gerbach

Stonziem-Allee 101

102

103

104

10



ANDERUNGEN VORBEHALTEN
VORKONZEPT

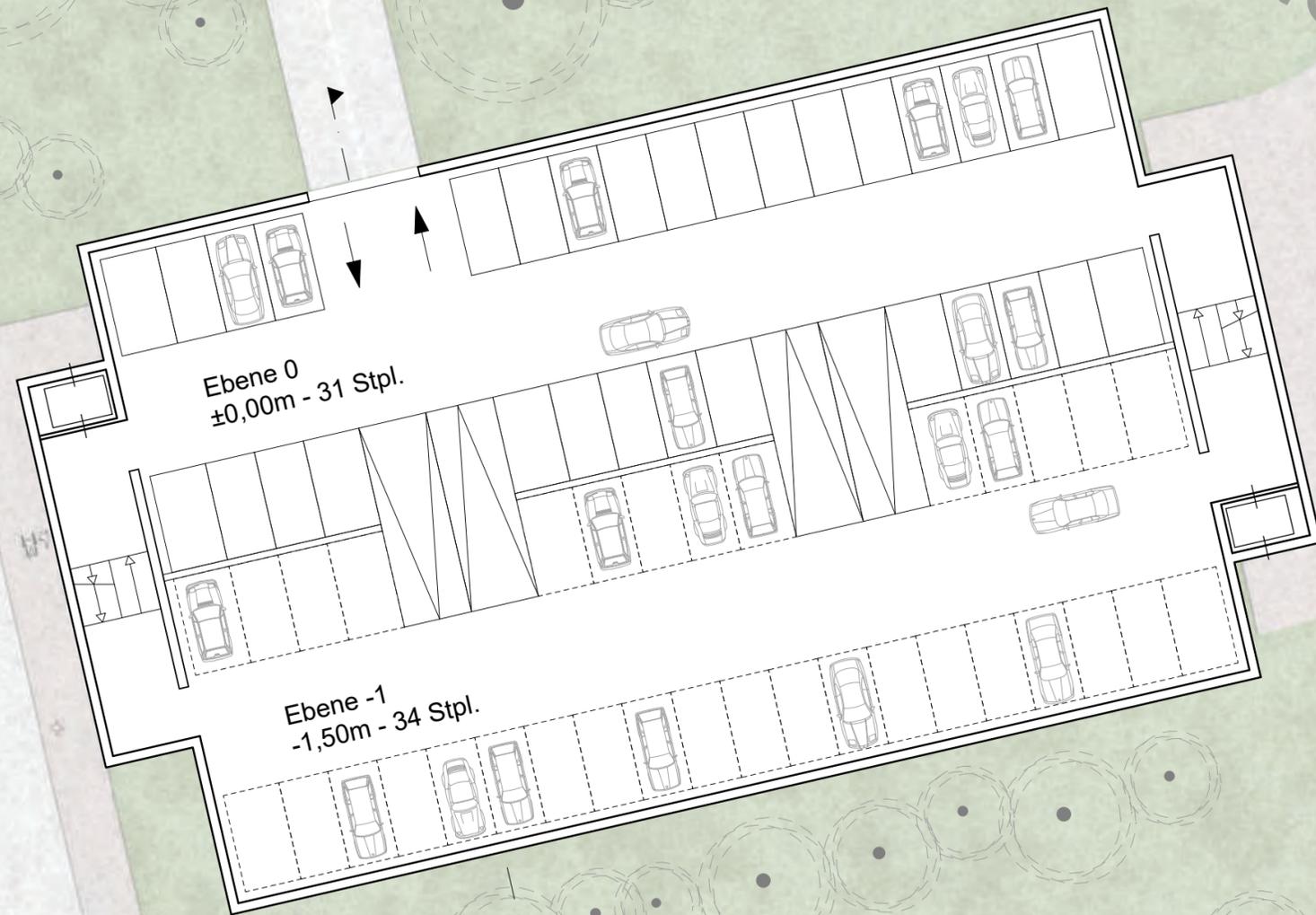
Schlossstraße

Am Gorbach

Am Gorbach



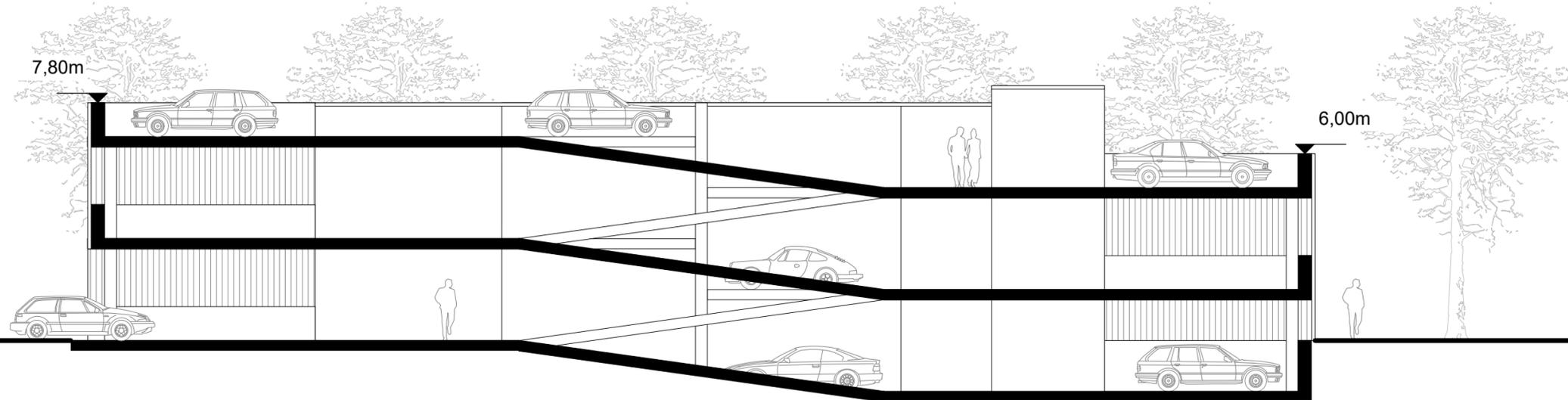
ÄNDERUNGEN VORKONZEPT
VORBEHALTEN



Ebene 0
±0,00m - 31 Stpl.

Ebene -1
-1,50m - 34 Stpl.

VORKONZEPT
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN



Eckdaten Quartiergarage

Anzahl Stellplätze: 206
davon barrierefrei: 36
überdachte Stellplätze: 133
Anzahl Treppenräume: 2



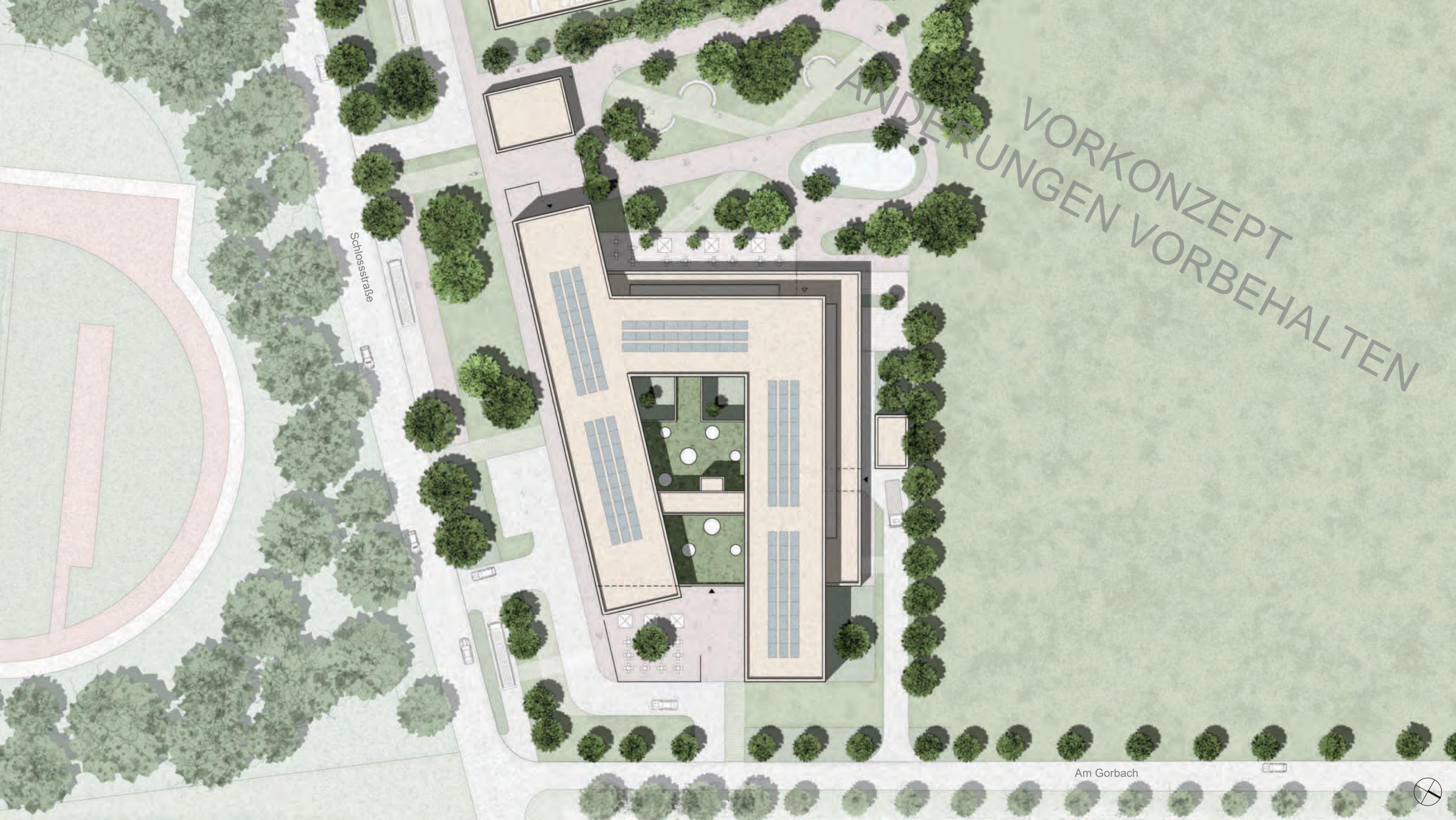
ANDERUNGEN VORBEHALTEN
VORKONZEPT

Schlossstraße

Am Gorbach

Am Gorbach



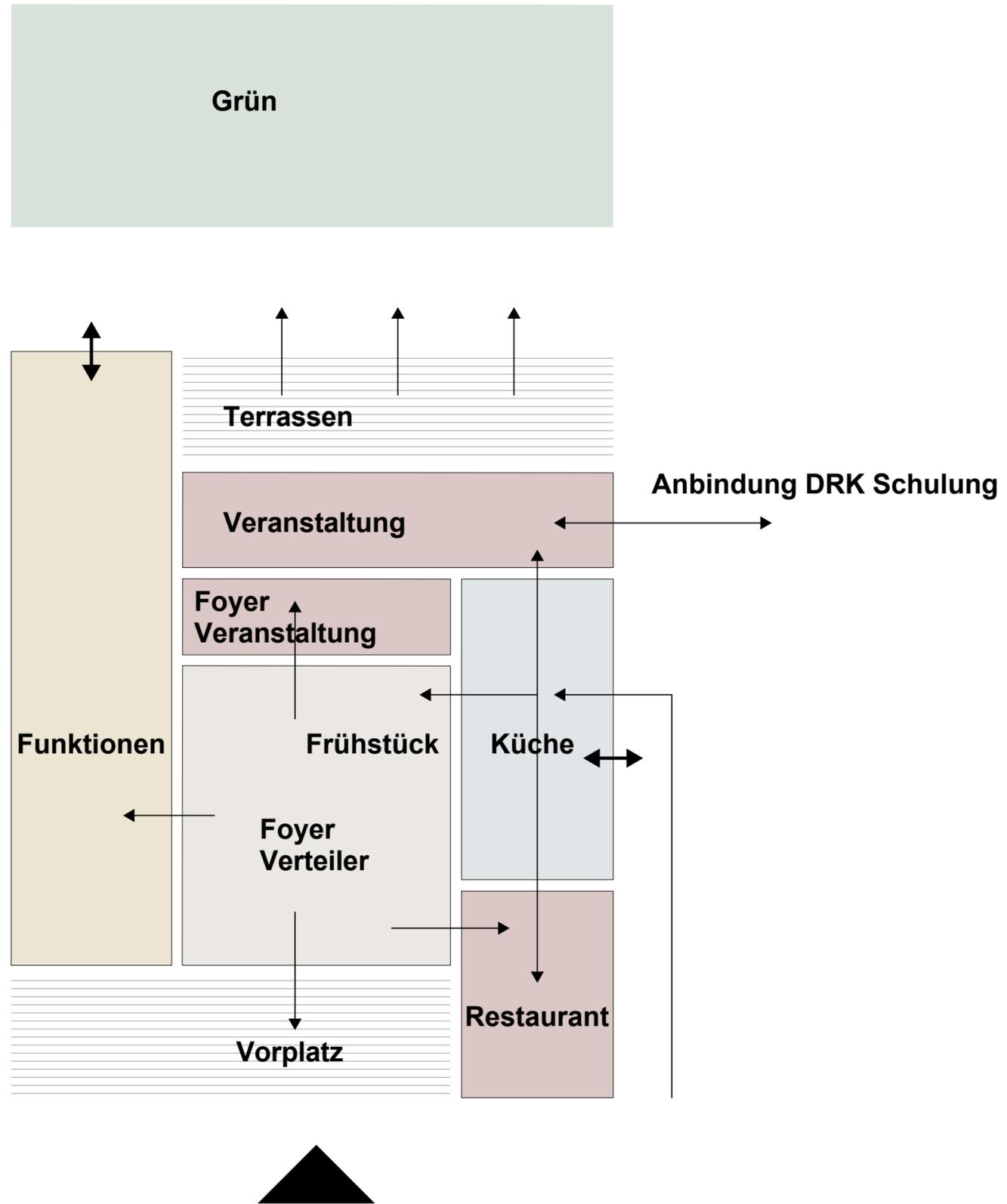


Schlossstraße

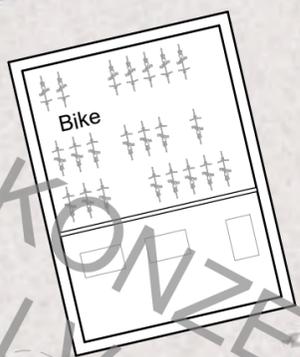
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN
VORKONZEPT

Am Gorbach





ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN
WORKING CONCEPT
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN



ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN



Eckdaten Hotel

- Anzahl Doppelzimmer: 102
- Anzahl Suiten: 14
- Anzahl Säle: 4
- Bereich DRK
- Restaurant
- Frühstücksraum
- Co-Working Bereich



ÄNDERUNGEN VORKONZEPT VORBEHALTEN

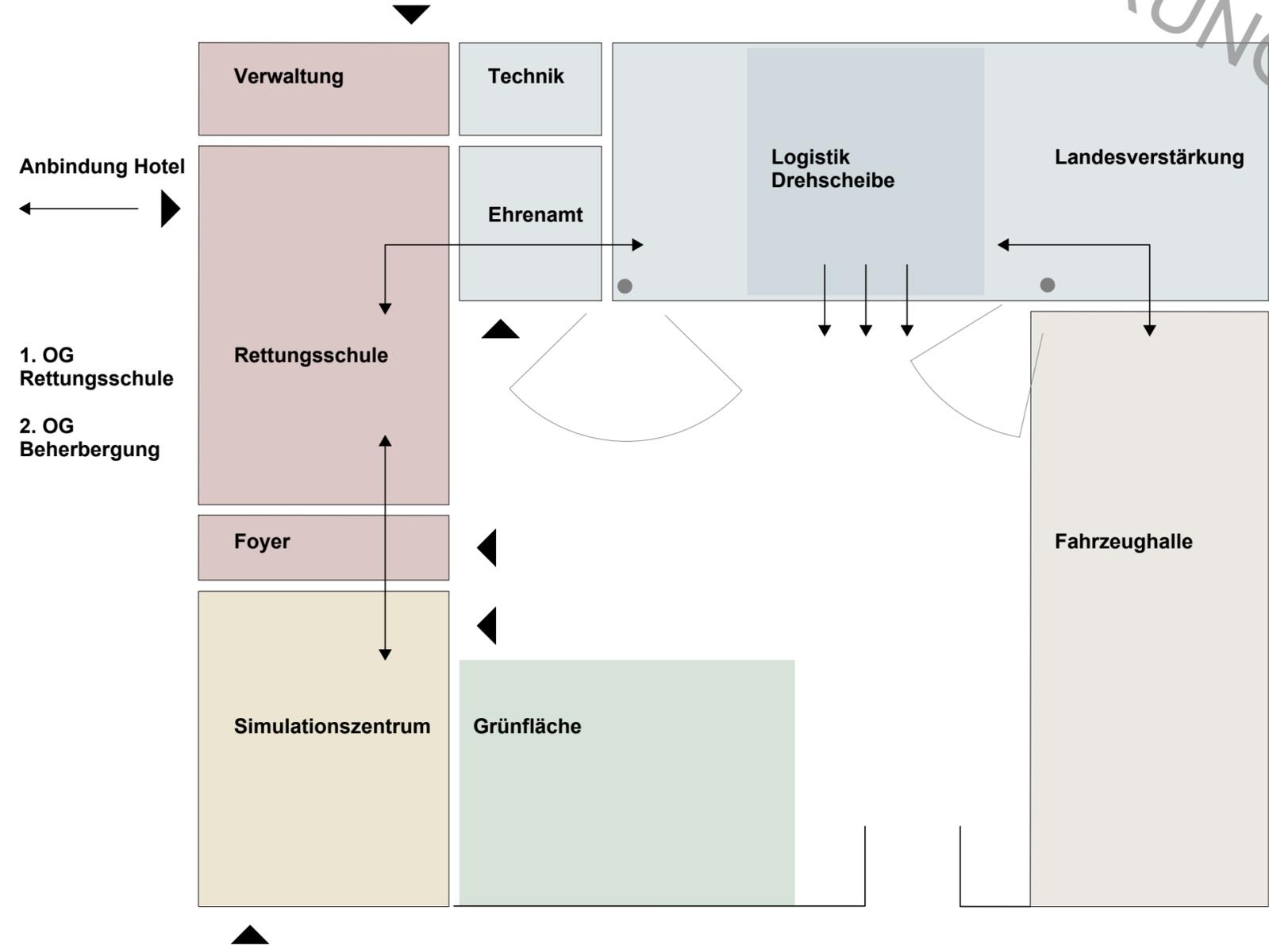
Schlossstraße

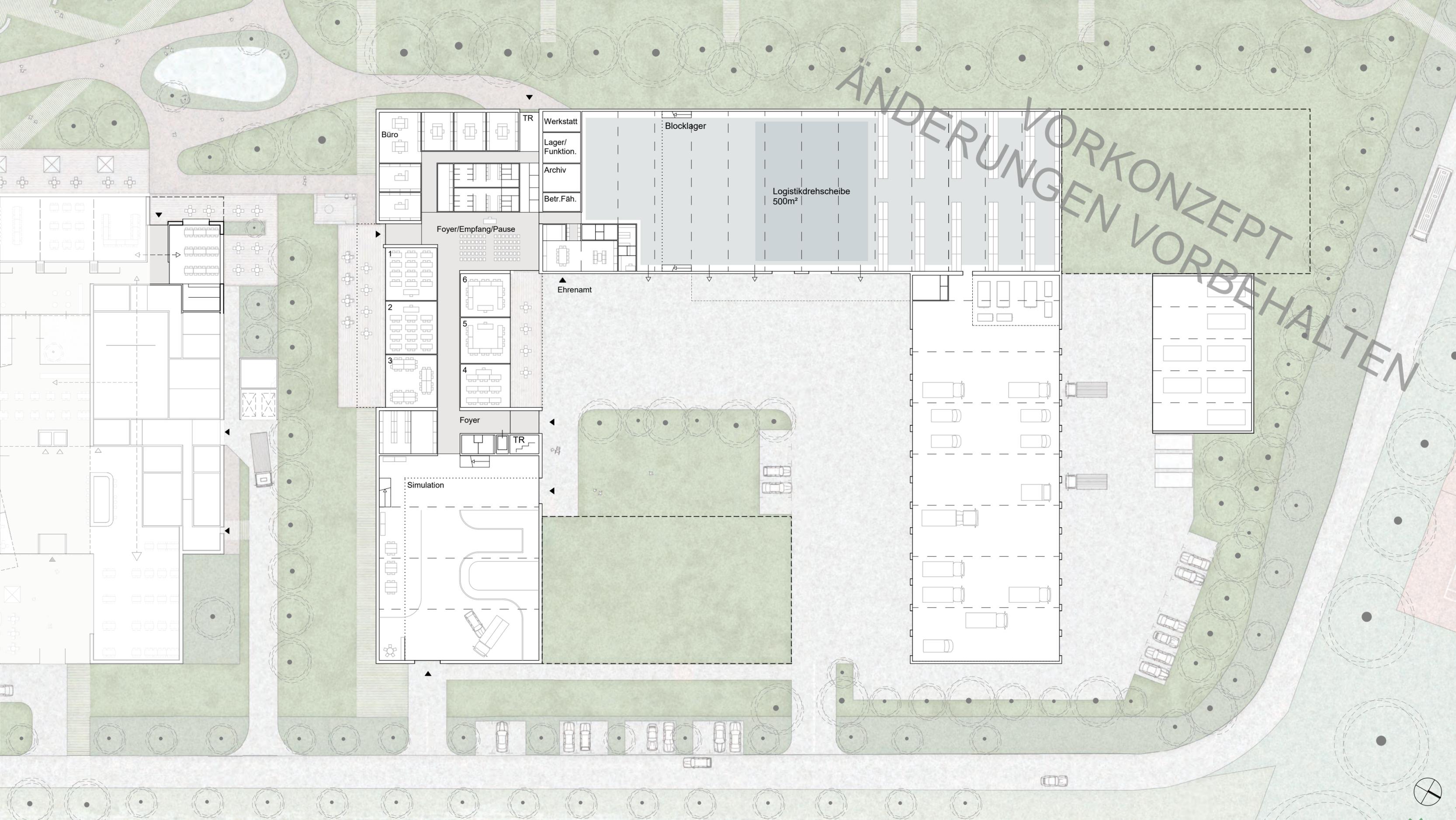
Am Gorbach

Am Gorbach



VORKONZEPT
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN





ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

Büro

TR

Werkstatt

Blocklager

Lager/
Funktion.

Logistikdrehscheibe
500m²

Archiv

Betr.Fäh.

Foyer/Empfang/Pause

1

2

3

6

5

4

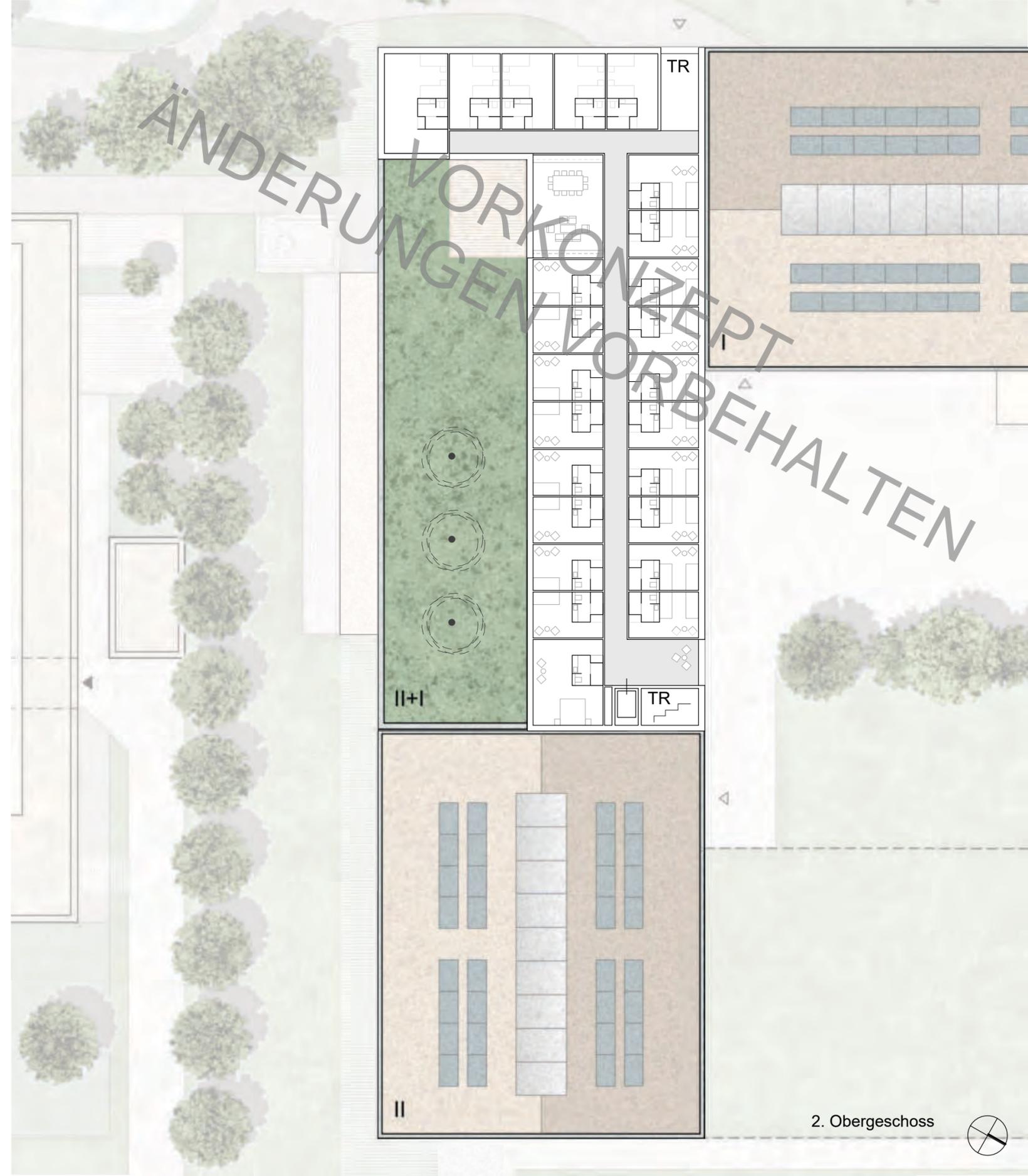
Ehrenamt

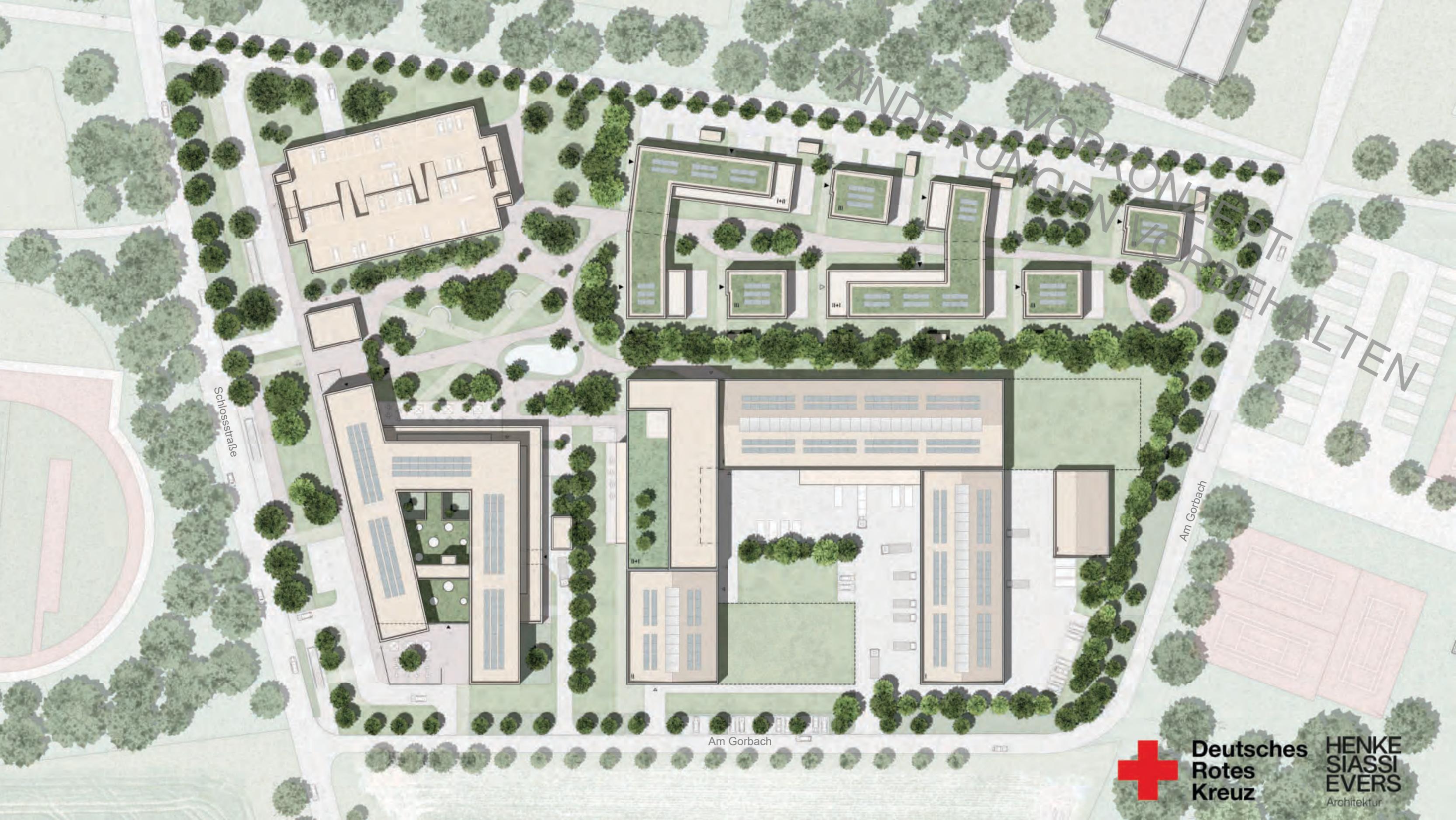
Foyer

TR

Simulation







ÄNDERUNG VORANGEKOMMEN
VORBEHALTEN

Schlosstraße

Am Gorbach

Am Gorbach