



Sitzungsvorlage 023/2025 öffentlich
--

12.03.2025

Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Bauen und Planung	20.03.2025

Tagesordnungspunkt

Planungsangelegenheiten - 35. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Nordkirchen und Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Ermener Straße"

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss der Gemeinde beschließt die Einleitung des Verfahrens zur 35. Änderung des Flächennutzungsplanes und zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Ermener Straße“.

Die Geltungsbereiche ergeben sich aus dem beigefügten Übersichtsplan.

Sachverhalt:

Im Entwurf der Fortschreibung des Regionalplanes Münsterland ist eine Fläche für die weitere gewerbliche Entwicklung der Gemeinde östlich der Straße „Zur Kläranlage“ im Ortsteil Nordkirchen dargestellt.

Mit der Grundstückseigentümerin dieser Fläche konnte nach jahrelangen Verhandlungen eine Einigung über den Ankauf einer ca. 5,6 ha großen Teilfläche erzielt werden. Der Rat der Gemeinde hat die Vertragsbedingungen am 6.6.2024 genehmigt. Der Abschluss des Grundstückskaufvertrages steht kurz bevor.

Damit kann die Gemeinde nach vielen Jahren und nach Beendigung der Planung und Erschließung wieder Gewerbe- bzw. Industriegrundstücke anbieten.

Eine konkrete Bauabsicht in diesem Gebiet bezieht sich auf den Bau einer Rettungswache durch den Kreis Coesfeld an dieser Stelle. Diese Rettungswache sichert auch die kurzfristige Versorgung der Nordkirchener Bürgerinnen und Bürger im Bedarfsfall. Sie liegt an dieser Stelle sehr verkehrsgünstig, so dass die Eintreffzeiten der Rettungswagen verkürzt werden können.

Finanzielle Auswirkungen:

☒	Keine	
☐	Ertrag / Einzahlung	€
☐	Aufwand / Auszahlung	€
	Verfügbare Mittel im Produkt / Budget	
☐	Über-/außerplanmäßig	
☐	Deckung im laufenden Haushaltsjahr durch	

Anmerkungen:

Anlagen
Übersichtsplan