schlossgemeinde nordkirchen

Sitzungsvorlage 006/2025/1
öffentlich

11.03.2025

Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Bauen und Planung	20.03.2025

Tagesordnungspunkt

Planungsangelegenheiten - 34. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Capelle und Aufstellung des Bebauungsplanes "Wohr II"

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss beauftragt die Verwaltung, im Rahmen der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Aufstellung des Bebauungsplanes „Wohr II“ die frühzeitige Beteiligung der Bürger und Behörden nach den §§ 3 Absatz 1 und 4 Absatz 1 des Baugesetzbuches durchzuführen.

Gemeinde Nordkirchen

006/2025/1

Sachverhalt:

In der Ausschusssitzung am 05.12.2024 wurde das Städtebauliche Konzept zum Bebauungsplan „Wohr II“ von Herrn Carsten Lang vom Büro WoltersPartner aus Coesfeld vorgestellt.

In der folgenden Diskussion sind dann einige Inhalte des Bebauungsplanes einvernehmlich festgelegt worden, zu anderen Festsetzungen ((bspw. mehr Reihenhäuser, Verlängerung der Stichstraße, etc.) wurde die Prüfung von Alternativen erbeten.

Die Verwaltung stellt nun das überarbeitete Konzept vor. In dieser Sitzung sollten jetzt die noch offenen Fragen entschieden und dann der Änderungsentwurf zum Flächennutzungsplan und der Bebauungsplanentwurf für die erste Beteiligungsrunde der Bürger und Behörden freigegeben werden.

Finanzielle Auswirkungen:

[X]	Keine	
[ ]	Ertrag / Einzahlung	€
[ ]	Aufwand / Auszahlung	€
	Verfügbare Mittel im Produkt / Budget	
	[ ] Über-/außerplanmäßig	
	[ ] Deckung im laufenden Haushaltsjahr durch	

Anmerkungen:

Anlagen

Anlage 1 - B-Plan Wohr II