



Sitzungsvorlage

014/2025

öffentlich

10.02.2025

Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Bauen und Planung	18.02.2025
Rat der Gemeinde Nordkirchen	25.02.2025

Tagesordnungspunkt

Planungsangelegenheiten - Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Wierling"

Beschlussvorschlag:

1. Der Abwägung der im Rahmen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Wierling“ eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend den Vorschlägen in den Anlagen 1-3 zugestimmt.
2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Wierling“ (siehe Anlage 4) sowie die zugehörige Begründung einschließlich des Umweltberichts (siehe Anlage 5) werden beschlossen.

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen hat am 27.09.2018 auf Antrag des Vorhabenträgers die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Wierling“ beschlossen. Ziel ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des Betriebsstandortes der westlich des Plangebietes ansässigen Stahlbaufirma „Wierling“ zu schaffen.

Die Firma beabsichtigt, im Plangebiet eine zusätzliche Produktionshalle sowie ergänzende Lagerflächen zu errichten, um den bestehenden Standort langfristig zu sichern. Da eine Umsetzung des Vorhabens auf Grundlage des bisherigen Planungsrechtes nicht möglich ist, ist die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich, um die planungsrechtliche Grundlage für die Betriebserweiterung zu schaffen. Der Rat der Gemeinde hat am 12.12.2024 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Nach Abschluss aller verfahrensnotwendigen Schritte einschließlich Abschluss des zugehörigen städtebaulichen Vertrages kann das Verfahren mit dem Satzungsbeschluss abgeschlossen werden. Nähere Details sind der beigefügten Planzeichnung, der Begründung einschließlich des Umweltberichts sowie dem Immissionsschutz-Gutachten (Anlage 6) zu entnehmen.

Finanzielle Auswirkungen:

<input checked="" type="checkbox"/>	Keine	
<input type="checkbox"/>	Ertrag / Einzahlung	€
<input type="checkbox"/>	Aufwand / Auszahlung	€
	Verfügbare Mittel im Produkt / Budget	
<input type="checkbox"/>	Über-/außerplanmäßig	
<input type="checkbox"/>	Deckung im laufenden Haushaltsjahr durch	

Anmerkungen:

Anlagen

- Anlage 1 - Abwägungstabelle frühzeitige Beteiligung 3(1)
- Anlage 2 - Abwägungstabelle reguläre Beteiligung 3(2)
- Anlage 3 - Abwägungstabelle erneute Beteiligung 4a
- Anlage 4 - VBP Wierling
- Anlage 5 - VBP Wierling Begründung
- Anlage 6 - Immissionsschutz-Gutachten