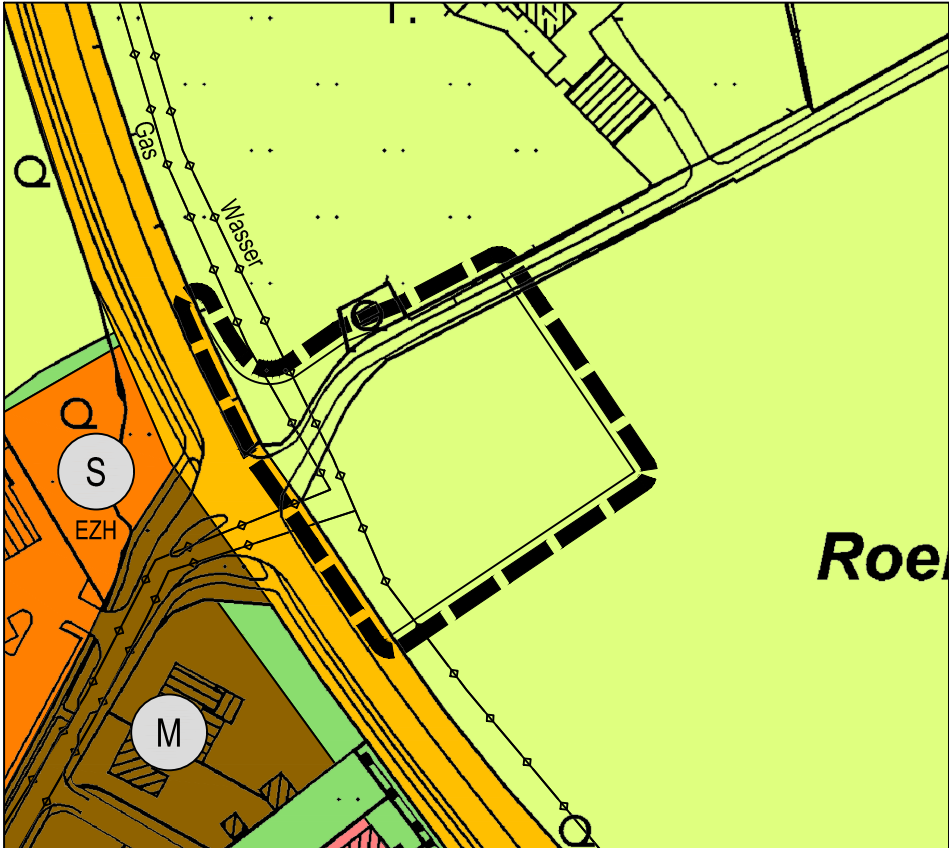


Flächennutzungsplan der Gemeinde Nordkirchen

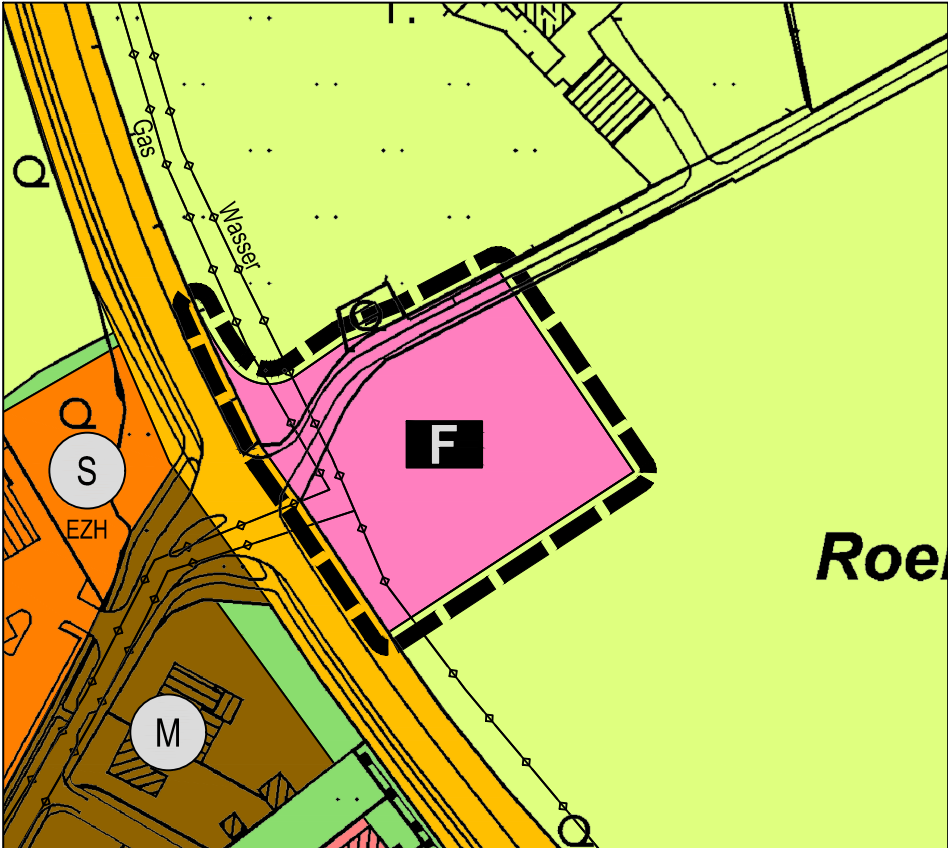
32. Änderung

Verfahrensstand: Feststellungsbeschluss

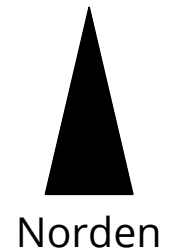
z.Zt. wirksame Fassung



Änderungsbereich



Ausschnitte
M 1: 2.000



Darstellung gem. § 5 (2) BauGB

Grenze des Änderungsbereiches

Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO)

M

Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) Nr. 2 BauNVO)

S

EZH

Sonderbauflächen - Sondergebiet - Großflächiger
Lebensmitteleinzelhandel (max. 1.400 m³ Verkaufsfläche) (§ 1
(1) Nr. 4 BauNVO)

Überörtlicher Straßenverkehr (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)

unterirdische Hauptversorgungs- und
Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)

Darstellung gem. § 5 (2) BauGB

Grenze des Änderungsbereiches

Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO)

M

Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) Nr. 2 BauNVO)

S

EZH

Sonderbauflächen - Sondergebiet - Großflächiger
Lebensmitteleinzelhandel (max. 1.400 m³ Verkaufsfläche) (§ 1
(1) Nr. 4 BauNVO)

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) Nr. 2 BauGB)

F

Zweckbestimmung: Feuerwehr

Überörtlicher Straßenverkehr (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)

unterirdische Hauptversorgungs- und
Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen hat am beschlossen, diesen Flächennutzungsplan gem. § 2 (1) BauGB zu ändern. Der Beschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht. Nordkirchen, den Bürgermeister	Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB fand in der Zeit vom bis durch die Veröffentlichung im Internet sowie die öffentliche Auslegung statt. Ort und Zeit der Veröffentlichung im Internet sowie der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist gem. § 4 (1) BauGB erfolgt. Nordkirchen, den Bürgermeister	Dieser Planänderung wurde als Entwurf einschließlich Text und Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht sowie öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung im Internet sowie die öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekanntgemacht. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist gem. § 4 (2) BauGB erfolgt. Nordkirchen, den Bürgermeister	Diese Planänderung mit Begründung wurde vom Rat der Gemeinde Nordkirchen am beschlossen. (Feststellungsbeschluss) Nordkirchen, den Bürgermeister
Diese Planänderung ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom der Bezirksregierung genehmigt worden. Az.: Münster, den Die Bezirksregierung im Auftrage	Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am bekannt gemacht. Die Planänderung und die Begründung liegen ab dem auf Dauer öffentlich aus. Nordkirchen, den Bürgermeister	<u>Rechtsgrundlagen</u> Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394); Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung – PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802); Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).	Entwurf und Ausarbeitung: im Januar 2025 Die Planänderung besteht aus: Plan, Begründung und Umweltbericht Drees & Huesmann Stadtplaner PartGmbH Vennhofallee 97 D-33689 Bielefeld fon +49 5205 72980 fax +49 5205 729822 info@dhp-sennestadt.de www.dhp-sennestadt.de 0 20 40 60 80 100 m Maßstab im Original 1 : 2.000 30.01.2025