



Sitzungsvorlage

009/2025

öffentlich

10.02.2025

Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Bauen und Planung	18.02.2025

Tagesordnungspunkt

Endgültiger Straßenausbau im Wohngebiet "Wohr I", Ortsteil Capelle

Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss beschließt den vorgestellten Ausbauplan für die Straßen im Wohngebiet „Wohr“ und die abschnittsweise Herstellung des Endausbaus.
2. Die Planung ist den Anliegern vorzustellen.

Sachverhalt:

Im Jahr 2020 wurde die Erschließung des Wohngebietes durch den Lippeverband und die Gemeinde Nordkirchen vorgenommen.

Die Bebauung der Grundstücke ist inzwischen fast überwiegend abgeschlossen, so dass der endgültige Straßenausbau ansteht. Dabei sollen jedoch die Straßenabschnitte, die für die ebenfalls anstehende Erschließung des Wohngebietes „Wohr II“ befahren werden, nur insoweit berücksichtigt werden, dass der Bereich zu den bestehenden Grundstücken entlang der Zufahrtstraße mit Winkelsteinen eingefasst werden. Dadurch wird den Anwohnern die Möglichkeit gegeben, ihre Gärten bzw. Einfahrten zu errichten. Die Baustellenbedienung über eine bereits ausgebaute Straße würde hier zu größeren Schäden führen die vermieden werden sollen.

Damit können im ersten Abschnitt der nördliche Teil der Straße „Wohr“ sowie die Straßen „Papenland“ und „Haberland“ fertig gestellt werden.

Das Ing.-Büro Kettler und Blankenagel, Münster, hat in Absprache mit der Verwaltung den beiliegenden Straßenausbauplan erarbeitet, welcher gepflasterte Fahrbahnen und Gehwege, definierte Parkplätze im Straßenraum und einzelne Baumstandorte sowie eine Ergänzung der Straßenbeleuchtung vorsieht.

Straßenverkehrsrechtlich schlägt die Verwaltung eine Ausweisung der Wohnsammelstraßen als Tempo-30-Zone sowie einen verkehrsberuhigten Bereich in den reinen Wohnstraßen vor. Hier ist nicht mit höheren Fahrgeschwindigkeiten zu rechnen, ein Aufenthalt auch auf der Fahrbahn, der in solchen Bereichen zulässig ist, kann hier empfohlen werden.

Der Ausbauplan soll nach dem Grundsatzbeschluss durch den Ausschuss dann mit den Anliegern im Einzelnen besprochen werden.

Finanzielle Auswirkungen:

<input type="checkbox"/>	Keine	
<input type="checkbox"/>	Ertrag / Einzahlung	€
<input type="checkbox"/>	Aufwand / Auszahlung	€
	Verfügbare Mittel im Produkt / Budget	
<input type="checkbox"/>	Über-/außerplanmäßig	
<input type="checkbox"/>	Deckung im laufenden Haushaltsjahr durch	

Anmerkungen:

Anlagen
Straßenausbauplan Wohr I, Capelle