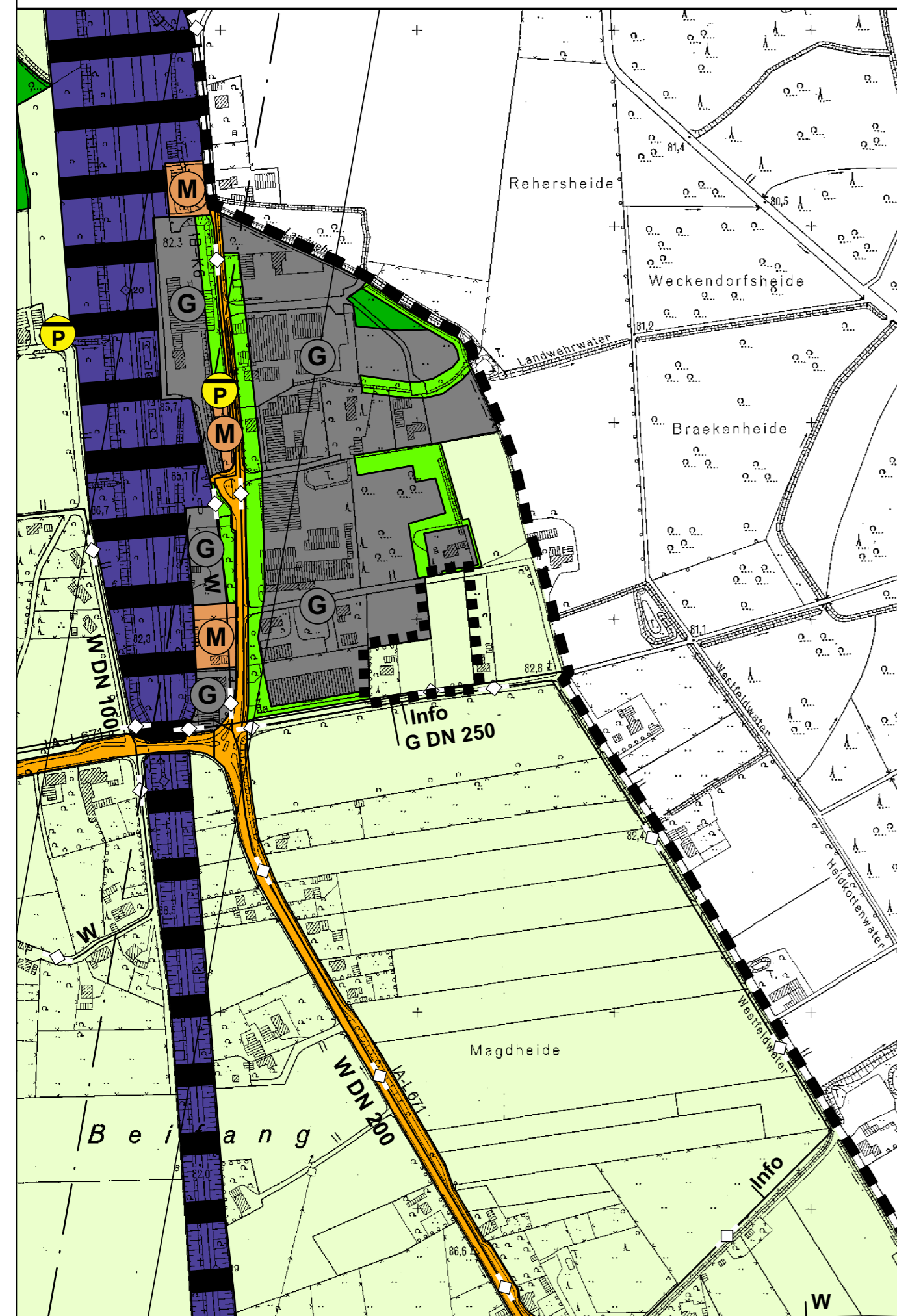
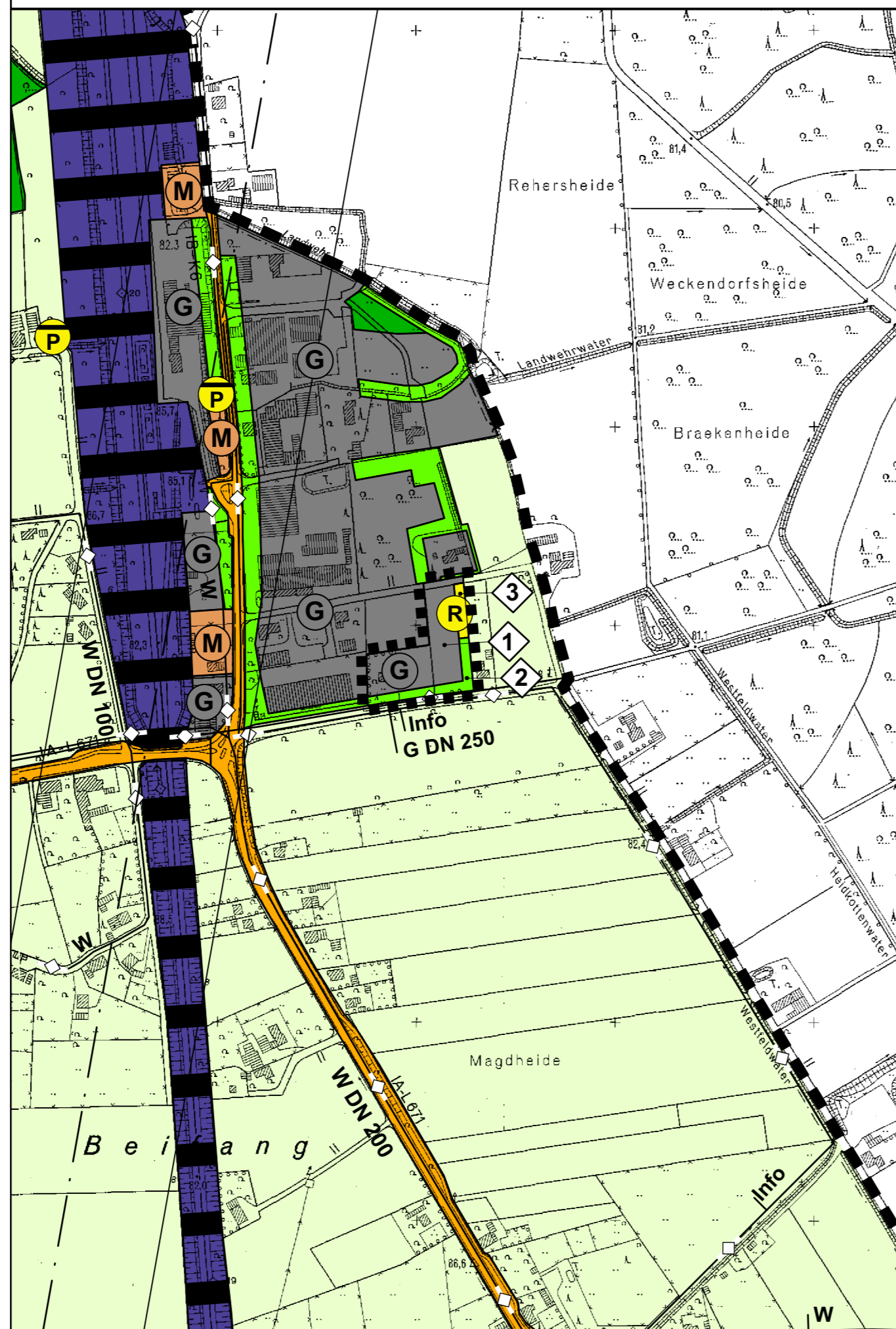


Stand: Alt (FNP 1., 3. bis 12., 15., 17., 18. Änderung)



Stand: Neu (FNP 1., 3. bis 12., 15., 17., 18., 20. und 24. Änderung)



## ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen hat am 24.10.2024 beschlossen, die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. §§ 2 und § 2a i.V.m. dem in § 5 BauGB genannten Inhalt aufzustellen. Dieser Beschluss wurde am 24.10.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

Bürgermeister

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Bauleitplanung hat am 24.10.2024 gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches in Form einer Informationsveranstaltung im Bürgerhaus, Am Gorbach 2, Nordkirchen, stattgefunden.

Bürgermeister

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Bauleitplanung hat mit Schreiben vom 24.10.2024 für die Dauer eines Monats gem. § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.

Bürgermeister

Der Ausschuss für Bauen, Planung und Umwelt der Gemeinde Nordkirchen hat am 24.10.2024 gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, den Entwurf zur 24. Änderung des Flächennutzungsplanes samt Begründung öffentlich auszulegen.

Bürgermeister

Der Entwurf zur 24. Änderung des Flächennutzungsplanes samt Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 24.10.2024 bis einschließlich 24.11.2024 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 24.10.2024 ortsüblich bekannt gegeben. Diese Auslegung wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches durchgeführt.

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Sitzung am 24.10.2024 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken, insbesondere über Umweltbelange, entschieden und den Entwurf zur 24. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung beschlossen.

Bürgermeister

Diese 24. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom 24.10.2024 genehmigt worden.


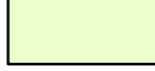


Münster, den 24.10.2024

Die Bezirksregierung  
Im Auftrag:

Die Genehmigung dieser 24. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am 24.10.2024 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Bürgermeister

## DARSTELLUNGEN im Änderungsbereich

- Geltungsbereich der 24. Änderung
-  Gewerbliche Baufläche
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Grünfläche
-  Regenrückhaltebecken

## ERLÄUTERUNG

- 1 Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ gem. § 5 (2) Nr. 9a BauGB in „Gewerbliche Baufläche“ gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB
- 2 Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ gem. § 5 (2) Nr. 9a BauGB in „Grünfläche“ gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB
- 3 Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ gem. § 5 (2) Nr. 9a BauGB in „Fläche für die Ver- und Entsorgung“ - Regenwasserbeseitigung gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB

## RECHTSGRUNDLAGEN

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

**Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO -)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

**Planzeitsverordnung 1990 (PlanZV 90)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen 2018 (Landesbauordnung - BauO NRW 2018)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV. NRW. S. 421), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S.2585), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.

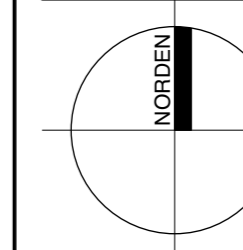
**Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gemeinde Nordkirchen

10/24

## Flächennutzungsplan 24. Änderung



Maßstab im Original	1 : 5.000
Blattgröße	94 x 30
Bearbeiter	Stro
Datum	24.10.2024

**WP/WoltersPartner**  
Stadtplaner GmbH  
Daruper Straße 15 · D-48653 Coesfeld  
Telefon 02541 9408-0 · Fax 9408-100  
stadtplaner@wolterspartner.de



Auftraggeber:  
Gemeinde Nordkirchen