

Erweiterung des Gewerbegebietes Südkirchen

Fläche:

Gemarkung Südkirchen, Flur 20, Flurstück 108, 25.436 qm

Flächenaufteilung nach Planvorschlag:

Gewerbegrundstücke	21.756 qm
Verkehrsfläche	2.930 qm
Wasserwirtschaftsfläche	750 qm

Kostenschätzung brutto

Baustraße, endgültiger Straßenausbau	292.600 €
Regenwasser- und Schmutzwasserleitungen	113.400 €
Regenrückhaltebecken	<u>20.800 €</u>
	426.800 €

12% Ingenieurleistungen Entwurf/Bauleitung	51.200 €
--	----------

Ausgleichsmaßnahmen	25.000 €
---------------------	----------

7 Straßenlampen mit Verkabelung je 2.500 €	<u>17.500 €</u>
	520.500 €

Grunderwerb öffentlicher Flächen 3.680 qm x 5,00 €/qm	<u>18.400 €</u>
	538.900 €

Belastung je qm Nettobauland	538.900 €	
	21.756 qm	=
		24,77 €/qm

Kosten des Grunderwerbs ?

Zwischenfinanzierungskosten ?