

Gebietsabgrenzung:

Gemarkung: Nordkirchen
 Flur: 38

Flurstücke: 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 77, 78, 79, 80, 81

Größe des Plangebietes: 1,69 ha

Bestandteile der Außenbereichssatzung sind:

A. zeichnerische Festsetzungen
 B. Rechtsgrundlagen
 C. Textliche Festsetzungen mit Zeichenerklärungen
 D. Sonstige Darstellungen, Anmerkungen und Hinweise zum Planinhalt

Die Begründung und der Satzungstext sind beigefügt.

B. Rechtsgrundlagen

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394);

Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176);

Das Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022;

Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);

§ 89 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.08.2018 und 01.01.2019 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 31.10.2023 (GV. NRW. S. 1172);

Die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW), in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 05.03.2024 (GV. NRW. S. 136);

A. zeichnerische Festsetzungen



C. Textliche Festsetzungen mit Zeichenerklärungen und Anmerkungen

- C.1 Grenzen gem. § 9 (7) BauGB und Abgrenzungen gem. §§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO**
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Außenbereichssatzung gem. § 9 (7) BauGB
- C.2 Bauweise, Baugrenzen gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO**
-  Baugrenze

D. Sonstige Darstellungen, Anmerkungen und Hinweise zum Planinhalt

-  vorhandene Bebauung
-  vorhandene Flurstücksgrenze
-  Flurstücksnummer
-  Grenze der Flur
-  Flurbezeichnung
-  Bestandsbaum
-  Bemaßung in Meter

Planunterlage
 Die Darstellung der Grundstücksgrenzen stimmt mit dem Katasternachweis überein.

Stand: 11.04.2023

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.

Vermessungsbüro ÖbVI Stefan Dall
 Selm, den

Dipl.-Ing. Stefan Dall

Aufstellungsbeschluss
 Der Rat der Gemeinde Nordkirchen hat am beschlossen, diese Außenbereichssatzung gem. § 2 (1) BauGB zu ändern. Der Beschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Nordkirchen, den

Bürgermeister

Öffentliche Auslegung
 Diese Außenbereichssatzung hat als Entwurf einschließlich Satzungstext und Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Nordkirchen, den

Bürgermeister

Satzungsbeschluss
 Diese Außenbereichssatzung ist gem. § 10 BauGB und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW. S. 666) vom Rat der Gemeinde Nordkirchen am als Satzung beschlossen worden.

Nordkirchen, den

Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten
 Der Satzungsbeschluss ist am ortsüblich bekannt gemacht worden. Nach Durchführung der Bekanntmachung ist die Außenbereichssatzung in Kraft getreten.

Nordkirchen, den

Bürgermeister

Übereinstimmungserklärung
 Hiermit wird bestätigt, dass die Außenbereichssatzung mit dem Beschluss des Rates der Gemeinde Nordkirchen vom übereinstimmt und dass nach § 2 (1) und (2) der Bekanntmachungsverordnung NRW verfahren worden ist.

Nordkirchen, den

Bürgermeister

