



Sitzungsvorlage

037/2024

öffentlich

17.05.2024

Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Bauen und Planung	28.05.2024

Tagesordnungspunkt

Bauantrag auf Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses im hinteren Bereich der Grundstücke Lüdinghauser Straße 23/25, neu Lüdinghauser Straße 23 a

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss erteilt das Einvernehmen zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Lüdinghauser Straße 23 a.

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben ist zusammen mit einem Antrag aus der Nachbarschaft auf Änderung des Bebauungsplanes „Lüdinghauser Straße – West“ in den Sitzungen des Bauausschusses am 24.10.2023 (Vorlage 82/2023) und am 07.12.2023 (Vorlage 129/2023) bereits behandelt worden.

Der vorliegende Bauantrag enthält ein Mehrfamilienwohnhaus mit 7 Wohnungen und einer Tiefgarage. Das Gebäude soll zweigeschossig mit ausgebautem Dachgeschoss errichtet werden.

Die Verwaltung wurde vom Ausschuss beauftragt, vor der Entscheidung über die Erteilung des Einvernehmens mit der Baugenehmigungsbehörde des Kreises Coesfeld zu sprechen, ob der vorliegende Bauantrag grundsätzlich genehmigungsfähig sei. Der Kreis Coesfeld hat bestätigt, dass das Bauvorhaben die Vorgaben des Bebauungsplanes einhält. Daher bestehen auch nach Bewertung durch die Baugenehmigungsbehörde keine Hinderungsgründe für eine Versagung des gemeindlichen Einvernehmens.

Der Lageplan zu diesem Bauvorhaben liegt als Anlage bei.

Finanzielle Auswirkungen:

☒	Keine	
☐	Ertrag / Einzahlung	€
☐	Aufwand / Auszahlung	€
	Verfügbare Mittel im Produkt / Budget	
☐	Über-/außerplanmäßig	
☐	Deckung im laufenden Haushaltsjahr durch	

Anmerkungen:

Anlagen

Lageplan des Bauvorhabens