



Sitzungsvorlage

031/2024

öffentlich

07.05.2024

Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Familie, Schule, Sport und Kultur	16.05.2024
Ausschuss für Bauen und Planung	28.05.2024

Tagesordnungspunkt

Oberstufengebäude der Johann-Conrad-Schlaun-Gesamtschule

Sachverhalt:

Die vergleichende Standortanalyse des Planungsbüros plan.werk, Münster, ist ergänzt worden um die in der Beratung im Dezember zusätzlich vorgeschlagenen Standorte 10 A und 10 B östlich der Sporthalle.

Die Ergebnisse liegen als Anlage 1 bei und werden in der Sitzung des FSSKA vorgestellt.

Die weiteren zur Untersuchung beschlossenen Varianten

- Aufstockung des Altbaus der Schule und
- Teilaufstockung und südlicher Anbau an den Altbau

sind inzwischen statisch vorgeprüft worden. Sie sind bautechnisch dem Grunde nach machbar bei Verwendung leichterer Bauweisen, z.B. durch einen Holzrahmenbau.

Nähere Planungen, auch unter Einbeziehung der benötigten Fachingenieure, sind nur vertretbar nach einer Entscheidung des Rates über die zu realisierende Variante.

Ebenfalls sind die denkbaren Grundrisse für die untersuchten Varianten erarbeitet und mit der Schulleitung abgestimmt worden. Sie zeigen, dass der verfügbare Raum bei der Auf- und bei der Anbaulösung ausreicht und sich die Funktionen der neuen Räume gut mit dem Bestand im Schulgebäude kombinieren lassen und eine hohe Flexibilität im Schulalltag entsteht.

Die vom Architekturbüro plan.werk erarbeiteten Grundrisslösungen für die Auf- und Anbaulösung liegen als Anlage 2 bei und werden in der Sitzung des FSSKA einschließlich erster in diesem Planungsstadium machbarer Kostenschätzungen von Architekt Andreas Noack erläutert. Da Herr Noack nur in der Sitzung des FSSKA anwesend sein kann, sind hierzu auch Interessierte, die nicht Mitglied dieses Ausschusses sind, eingeladen.

Im Haupt- und Finanzausschuss sollen dann noch die wirtschaftlichen Aspekte der Standortwahl besprochen werden. Eine abschließende Entscheidung könnte dann in der Ratssitzung am 06.06.2024 getroffen werden.

Anlagen

Anlage 1 Standortvergleich und Planungsstudie (mit Erweiterung 10 A und 10B)

Anlage 2 Fortschreibung Standortvergleich und Planungsstudie