





STEFAN DALL
 Öffentlich bestellter
 Vermessungsingenieur

A-Nr.
 23172
 MAßSTAB
 1:250

LAGEPLAN

zu Planungszwecken

GEMEINDE Nordkirchen	GEMARKUNG Nordkirchen	FLUR 28
ANTRAGSTELLER Gemeinde Nordkirchen		
























FL.ST.	TEILFL.	GRDBL.	QM	BAULAST	EIGENTÜMER
42		239.350	2211		Gemeinde Nordkirchen
95		253.180	51983		Gemeinde Nordkirchen

LEGENDE

Grenzdarstellung

- Kreisgrenze
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- abgemerkter Grenzpunkt
- zurückgestellte Abmarkung
- nicht abgem. Grenzpunkt
- Begleitlinie Baugrundstück

Allgemeine Topographie

-  Kabelschacht
-  Laterne
-  Lichtzeichenanlage
-  Verkehrsschild
-  Bushaltestellenschild
-  Schallkasten
-  Fahnenmast
-  Holzmast
-  Stahlgittermast
-  Hydrant
-  Wasserschieber
-  Gasschieber
-  Gully
-  Kanaldeckel
-  Zaun
-  Mauer
-  Hecke
-  Bösung
-  Pflasterfläche
-  Baum
-  Baum mit Stammknoche
-  Mülltonne
-  Parkplatz

Maße und Zahlen

- 56.56 örtlich gemessene Höhe
- 56.56 interpolierte Höhe
- 56.56 geplante Höhe
- 56.56 gepl. Höhen Straßenausbau
- D 56.56 Kanaldeckel
- S 54.52 Kanalsohle
- E 54.56 Kanalaufbau
- A 54.50 Kanalauslauf
- DN 100 Durchmesser geplant
- DN 100 Durchmesser vorhanden
- 5.00 Grenzlänge vorhanden
- 5.00 Grenzlänge geplant
- # 12.00 Parallelmaß
- OKE 56.56 Oberkante Erdgeschoss
- WH 60.60 Wandhöhe
- FH 65.65 Firsthöhe
- OKFD 65.65 Oberkante Flachdach
- III Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- II Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- z.B.: 0.4 Grundflächenzahl (GRZ)
- z.B.: 0.8 Geschossflächenzahl (GFZ)
- 3.0 Baumassenzahl
- g geschlossene Bauweise
- o offene Bauweise

Bauliche Anlagen

- Anlagen geplant
- Anlagen beseitigt (werden abgebrochen)
- Wirtschaftsgebäude
- öffentliches Gebäude
- nicht öffentliches Gebäude
- Abstandfläche
- Eingang/Einfahrt vorhanden
- Tiefe der Abstandfläche
- Eingang/Einfahrt geplant
- First vorhanden
- First geplant

Baurecht

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche
- Baugrenze
- Baulinie
- Grenze des Geltungsbereichs eines Bebauungsplanes
- Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Immissionsschutz
- Spielplatz
- nur Einzelhäuser zugelassen
- nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen
- nur Doppelhäuser zugelassen
- nur Hausgruppen zugelassen

BEBAUUNGSPLAN n. V.	FESTSETZUNG § 34 BauGB
------------------------	---------------------------

ORTSVERGLEICH 05.12.2023	HÖHENBEZUG GNSS-basierte Höhen im amtlichen Höhen Bezugssystem DHHN 2016
-----------------------------	---

BEARBEITUNGSSCHRONIK	SK
A 11.12.2023 LzB	SK
B 17.01.2024 Anpassung	
C	
D	

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterschiedlichen Leitungen und Bauwerken ist.

Dieser Plan gibt keine Auskunft über evtl. vorhandene Altlasten oder evtl. vorhandene Belastungen im Grundbuch.

Die Kanalangaben bedürfen der Ergänzung und Überprüfung durch das Tiefbauamt.

Die Abmarkungen der Grenzen des Baugrundstücks sind nicht auf ihre Richtigkeit überprüft worden. Die Darstellung erfolgte auf der Grundlage des Katasternachweises.

AUSFERTIGUNG / BEGLAUBIGUNG VOM 17.01.2024

UNTERSCHRIFT ARCHITEKT(IN)

VERMESSUNGSSTELLE

STEFAN DALL, Öffentl. best. Verm.-Ingenieur
 Dieselweg 33 / 59379 Selm-Bork
 Tel. (0 25 92) 9 14 30 20
 Home www.dall-vermessung.de
 Mail info@dall-vermessung.de

UNTERSCHRIFT BAUHERR(IN)