





**STEFAN DALL**  
 Öffentlich bestellter  
 Vermessungsingenieur

A-Nr. 23172  
 MAßSTAB 1:250

# LAGEPLAN zu Planungszwecken

GEMEINDE	GEMARKUNG	FLUR
Nordkirchen	Nordkirchen	28
ANTRAGSTELLER		
Gemeinde Nordkirchen		

FL.ST.	TEILFL.	GRDBBL.	QM	BAULAST	EIGENTÜMER
42	95	239.350	2211	51983	Gemeinde Nordkirchen
		253.180			Gemeinde Nordkirchen

### LEGENDE

<b>Grenzdarstellung</b> - Kreisgrenze - Gemeindegrenze - Gemarkungsgrenze - Flurgrenze - Flurstücksgrenze - abgemerkter Grenzpunkt - zurückgestellte Abmarkung - nicht abgem. Grenzpunkt - Begleitlinie Baugrundstück	<b>Allgemeine Topographie</b> Kabelschacht Laterne Lichtzeichenanlage Verkehrsschild Bushaltestellenschild Fahnenmast Holzmast Hydrant Wasserschieber Gasschieber Gully Kanaldeckel Zauntor Zaun Hecke Mauer Böschung Pfisterfläche	<b>Baum</b> Baum Art Umfang Durchmesser Stamm/Krone Mülltonne Parkplatz <b>Baulasten</b> Baulast geplant Baulast vorhanden	<b>Maße und Zahlen</b> • 56.56 örtlich gemessene Höhe • 56.56 interpolierte Höhe • 56.56 geplante Höhe • 56.56 gepl. Höhen Straßenausbau D 56.56 Kanaldeckel S 54.52 Kanalsohle E 54.56 Kanalaufbau A 54.50 DN 100 Durchmesser geplant DN 100 Durchmesser vorhanden 5.00 Grenztlänge vorhanden 5.00 Grenztlänge geplant # 12.00 Parallelmaß OKE 56.56 Oberkante Erdgeschoss WH 60.60 Wandhöhe FH 65.65 Firsthöhe OKFD 65.65 Oberkante Flachdach
--	---	---	--

BEBAUUNGSPLAN n. V.	FESTSETZUNG § 34 BauGB
---------------------	------------------------

ORTSVERGLEICH 05.12.2023	HÖHENBEZUG GNSS-basierte Höhen im amtlichen Höhen Bezugssystem DHHN 2016
--------------------------	--

BEARBEITUNGSSCHRONIK	SK
A 11.12.2023 LzB	SK
B 17.01.2024 Anpassung	
C	
D	

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterschiedlichen Leitungen und Bauwerken ist.  
 Dieser Plan gibt keine Auskunft über evtl. vorhandene Altlasten oder evtl. vorhandene Belastungen im Grundbuch.  
 Die Kanalangaben bedürfen der Ergänzung und Überprüfung durch das Tiefbauamt.  
 Die Abmarkungen der Grenzen des Baugrundstücks sind nicht auf ihre Richtigkeit überprüft worden. Die Darstellung erfolgte auf der Grundlage des Katasternachweises.

AUSFERTIGUNG / BEGLAUBIGUNG VOM 17.01.2024  
 UNTERSCHRIFT ARCHITEKT(IN)  
 UNTERSCHRIFT BAUHERR(IN)  
 VERMESSUNGSSTELLE  
 STEFAN DALL, Öffentl. best. Verm.-Ingenieur  
 Dieselweg 33 / 59379 Selm-Bork  
 Tel. (0 25 92) 9 14 30 20  
 Home www.dall-vermessung.de  
 Mail info@dall-vermessung.de