





STEFAN DALL
 Öffentlich bestellter
 Vermessungsingenieur

A-Nr.
 23172
 MAßSTAB
 1:250

LAGEPLAN zu Planungszwecken

GEMEINDE Nordkirchen	GEMARKUNG Nordkirchen	FLUR 28
ANTRAGSTELLER Gemeinde Nordkirchen		

FL.ST.	TEILFL.	GRDBBL.	QM	BAULAST	EIGENTÜMER
42		239.350	2211		Gemeinde Nordkirchen
95		253.180	51983		Gemeinde Nordkirchen

LEGENDE

Grenzdarstellung - - - Kreisgrenze - - - Gemeindegrenze - - - Gemarkungsgrenze - - - Flurgrenze - - - Flurstücksgrenze - - - geplante Flurstücksgrenze - - - abgemerkter Grenzpunkt - - - zurückgestellte Abmarkung - - - nicht abgem. Grenzpunkt - - - Begleitlinie Baugrundstück	Allgemeine Topographie ☼ Kabelsacht ☼ Laterne ☼ Lichtzeichenanlage ☼ Verkehrsschild ☼ Bushaltestellenschild ☼ Fahnenmast ☼ Holzmast ☼ Stahlgittermast ☼ Hydrant ☼ Wasserschieber ☼ Gasschieber ☼ Gully ☼ Kanaldeckel ☼ Zaunort ☼ Zaun ☼ Hecke ☼ Mauer ☼ Böschung ☼ Pflasterfläche ☼ Baum ☼ Art Umfang Durchmesser Stamm/Krone ☼ Mülltonne ☼ Parkplatz Baulasten ☒ Baulast geplant ☒ Baulast vorhanden	Maße und Zahlen ● 56.56 örtlich gemessene Höhe ● 56.56 interpolierte Höhe ● 56.56 geplante Höhe ● 56.56 gepl. Höhen Straßenausbau D 56.56 Kanaldeckel S 54.52 Kanalsohle E 54.56 Kanalaufbau A 54.50 Kanalauslauf DN 100 Durchmesser geplant DN 100 Durchmesser vorhanden 5.00 Grenzlänge vorhanden 5.00 Grenzlänge geplant # 12.00 Parallelmaß OKE 56.56 Oberkante Erdgeschoss WH 60.60 Wandhöhe FH 65.65 Firsthöhe OKFD 65.65 Oberkante Flachdach
Bauliche Anlagen ☒ Anlagen geplant ☒ Anlagen beseitigt (werden abgebrochen) ☒ Wirtschaftsgebäude ☒ öffentliches Gebäude ☒ nicht öffentliches Gebäude ☒ Abstandfläche T<3.00 Tiefe der Abstandfläche ☒ Eingang/Einfahrt vorhanden ☒ Eingang/Einfahrt geplant ☒ First vorhanden ☒ First geplant	Baurecht ☒ Öffentliche Verkehrsfläche ☒ Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung ☒ Öffentliche Grünfläche ☒ Private Grünfläche ☒ Baugrenze ☒ Baulinie ☒ Grenze des Geltungsbereichs eines Bebauungsplanes ☒ Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern ☒ Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung ☒ Immissionsschutz ☒ Spielplatz ☒ nur Einzeihäuser zugelassen ☒ nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen ☒ nur Doppelhäuser zugelassen ☒ nur Hausgruppen zugelassen	III Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) III Zahl der Vollgeschosse (zwingend) z.B.: 0.4 Grundflächenzahl (GRZ) z.B.: 0.8 Geschossflächenzahl (GFZ) 3.0 Baumassenzahl geschlossene Bauweise o offene Bauweise Im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften der BauPrüfVO NRW und PlanZV sowie die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes.

BEBAUUNGSPLAN n. V.	FESTSETZUNG § 34 BauGB
------------------------	---------------------------

ORTSVERGLEICH 05.12.2023	HÖHENBEZUG GNSS-basierte Höhen im amtlichen Höhen Bezugssystem DHHN 2016
-----------------------------	---

BEARBEITUNGSSCHRONIK A 11.12.2023 LzB B 17.01.2024 Anpassung C D	SK SK
--	----------

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterschiedlichen Leitungen und Bauwerken ist.
 Dieser Plan gibt keine Auskunft über evtl. vorhandene Altlasten oder evtl. vorhandene Belastungen im Grundbuch.
 Die Kanalangaben bedürfen der Ergänzung und Überprüfung durch das Tiefbauamt.
 Die Abmarkungen der Grenzen des Baugrundstücks sind nicht auf ihre Richtigkeit überprüft worden. Die Darstellung erfolgte auf der Grundlage des Katasternachweises.

VERMESSUNGSSTELLE
STEFAN DALL, Öffentl. best. Verm.-Ingenieur
 Dieselweg 33 / 59379 Selm-Bork
 Tel. (0 25 92) 9 14 30 20
 Home www.dall-vermessung.de
 Mail info@dall-vermessung.de

AUSFERTIGUNG / BEGLAUBIGUNG VOM 17.01.2024
 UNTERSCHRIFT ARCHITEKT(IN)
 UNTERSCHRIFT BAUHERR(IN)

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt! | Y:\Projekte\23172\Geograf\KPP\23172.STL