

Barbara und Jörg Dröge
Altendorf 20
59394 Nordkirchen

Gemeinde Nordkirchen
Bohlenstraße 2
59394 Nordkirchen

23. September 2023

Außenbereichssatzung „Altendorf“

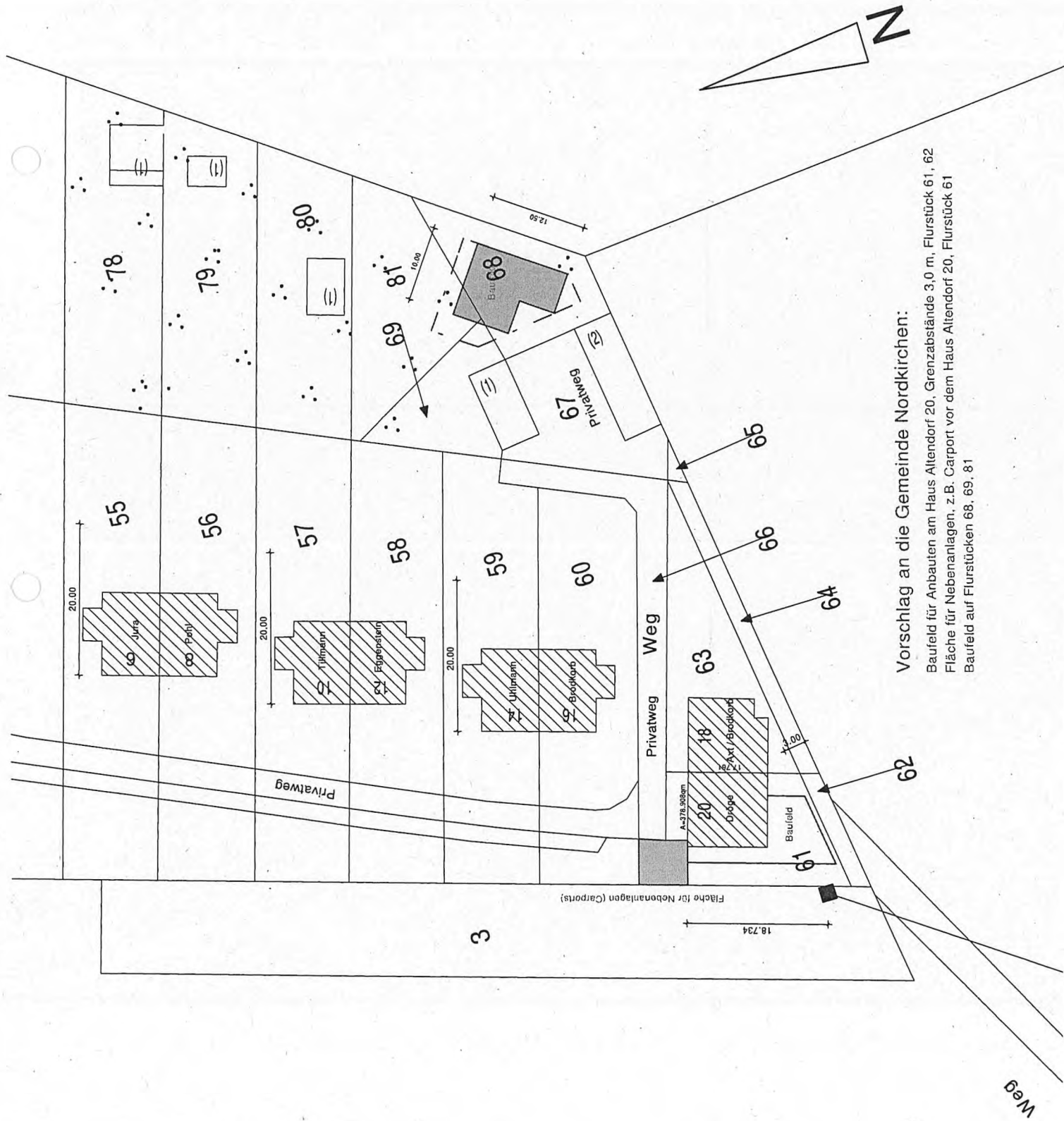
Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der geplanten Außenbereichssatzung „Altendorf“ nehmen wir, Barbara und Jörg Dröge als Eigentümer des Hauses Altendorf 20 mit den Flurstücken 61+62 sowie 68,69 + 81, wie folgt Stellung.

- Wir sind nicht grundsätzlich gegen die Schaffung von Wohnraum auf dem Grundstück Altendorf 4. Aufgrund des alten Baumbestandes, der unbedingt geschützt und erhalten werden sollte, und der Parkplatz- und Verkehrssituation, halten wir jedoch die Errichtung von maximal einem weiteren Mehrfamilienhaus mit maximal sechs Wohneinheiten für sinnvoll und sprechen uns auch aus Gründen der weiteren Versiegelung gegen die Errichtung von mehr als einem Neubau aus.
- Für ggf. in Zukunft vorgesehene Anbauten, Wintergärten o. ä. beantragen wir ein Baufeld, mit den jeweils erforderlichen Grenzabständen von 3,0 m in südlicher und westlicher Richtung unseres Hauses Altendorf 20. Siehe beiliegender Lageplan.
- Für die Errichtung eines Carports o.ä. beantragen wir ein Baufeld für Nebenanlagen in nord-westlicher Richtung unseres Hauses. Siehe beiliegender Lageplan.
- Um ggf. in Zukunft Wohnraum für unsere Kinder zu schaffen, beantragen wir ein Baufeld im bisherigen Gartenland auf den Flurstücken 68, 69 + 81 unter Berücksichtigung der jeweils erforderlichen Grenzabständen von 3,0 m und auch unter Berücksichtigung des alten Eichenbestandes. Siehe beiliegender Lageplan.

Mit freundlichen Grüßen

Barbara und Jörg Dröge



Vorschlag an die Gemeinde Nordkirchen:

Baufeld für Anbauten am Haus Altendorf 20, Grenzabstände 3,0 m, Flurstück 61, 62

Fläche für Nebenanlagen, z.B. Carport vor dem Haus Altendorf 20, Flurstück 61

Baufeld auf Flurstücken 68, 69, 81

ARCHITEKTURBÜRO JÖRG DRÖGE

Bauherr:

Bauvorhaben:
Außenbereichsersatzung
Altendorf 4-22, 59394 Nordkirchen

Plan:
Lageplan

Plannummer:
Maßstab:
1:500

Datum:
23.09.2023 Dröge

Index:

Änderungen:

Bauherr:

Architekt:

Architekturbüro Dröge
Architektur + Energieberatung

Altendorf 20
59394 Nordkirchen
Tel.: 02596-980398
Fax: 02596-980399
info@architekt-droege.de
www.architekt-droege.de