

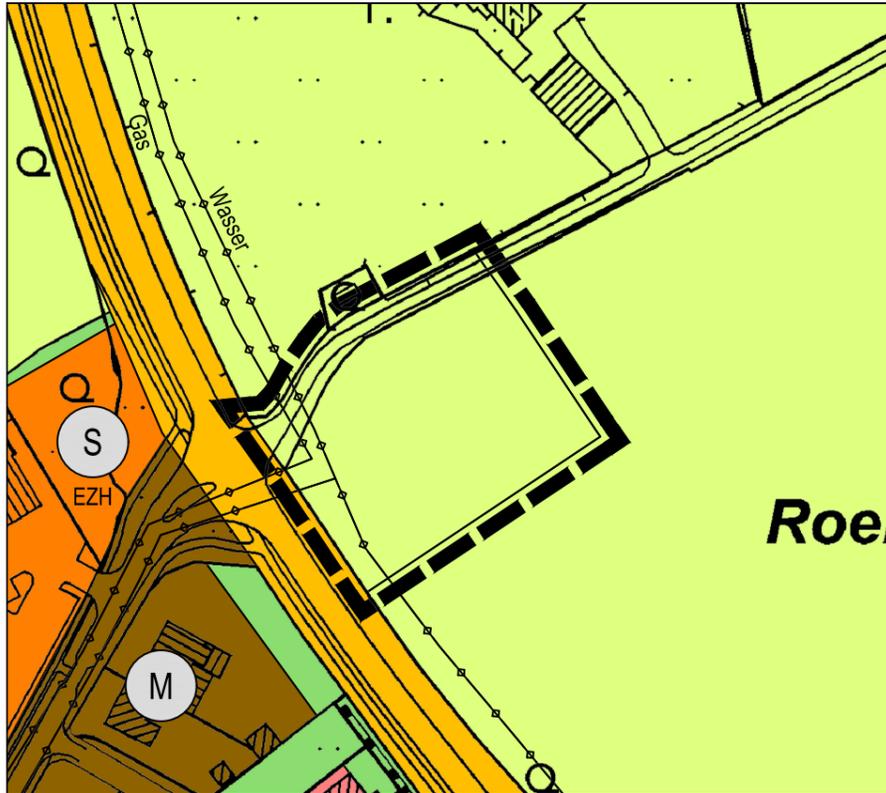
Flächennutzungsplan der Gemeinde Nordkirchen

32. Änderung

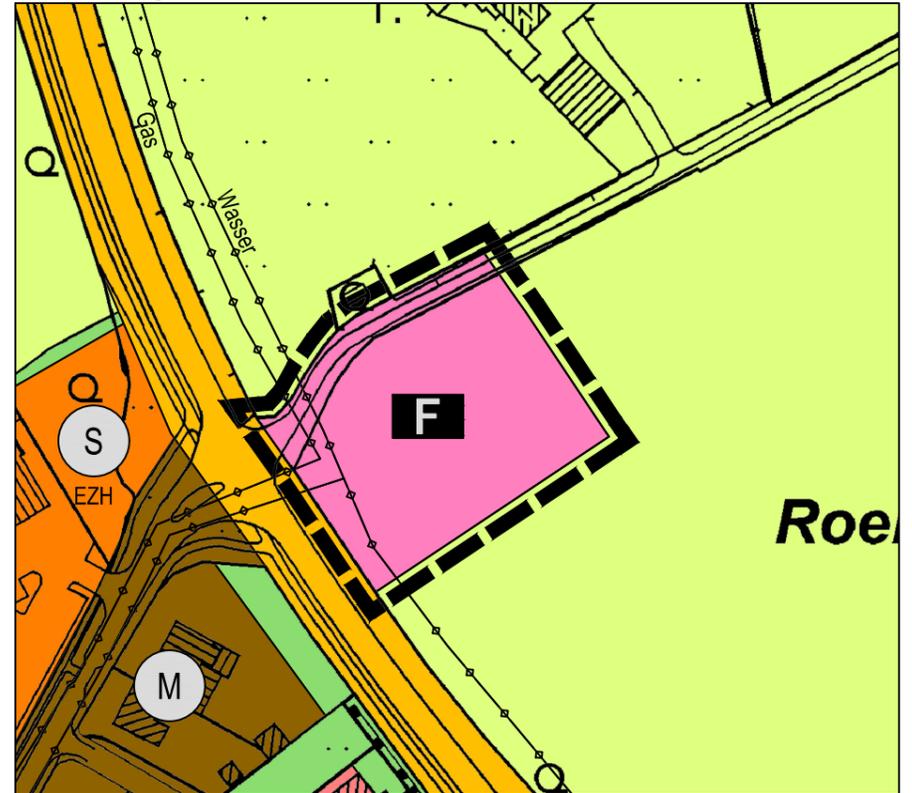
Verfahrensstand: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB

z.Zt. wirksame Fassung

Änderungsbereich

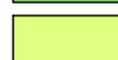


Ausschnitte
M 1: 2.000

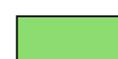


Norden

Darstellung gem. § 5 (2) BauGB

-  Grenze des Änderungsbereiches
-  Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO)
-  Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) Nr. 2 BauNVO)
-  Sonderbauflächen - Sondergebiet - Großflächiger Lebensmitteleinzelhandel (max. 1.400 m³ Verkaufsfläche) (§ 1 (1) Nr. 4 BauNVO)
-  Überörtlicher Straßenverkehr (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)
-  unterirdische Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)
-  Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)
-  Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)

Darstellung gem. § 5 (2) BauGB

-  Grenze des Änderungsbereiches
-  Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO)
-  Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) Nr. 2 BauNVO)
-  Sonderbauflächen - Sondergebiet - Großflächiger Lebensmitteleinzelhandel (max. 1.400 m³ Verkaufsfläche) (§ 1 (1) Nr. 4 BauNVO)
-  Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) Nr. 2 BauGB)
-  Zweckbestimmung: Feuerwehr
-  Überörtlicher Straßenverkehr (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)
-  unterirdische Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)
-  Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)
-  Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)

<p>Der Rat der Gemeinde Nordkirchen hat am beschlossen, diesen Flächennutzungsplan gem. § 2 (1) BauGB zu ändern. Der Beschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Nordkirchen, den</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Nordkirchen, den</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung mit Begründung wurde vom Rat der Gemeinde Nordkirchen am beschlossen. (Feststellungsbeschluss)</p> <p>Nordkirchen, den</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom der Bezirksregierung genehmigt worden.</p> <p>Az.:</p> <p>Münster, den</p> <p>Die Bezirksregierung im Auftrage</p>
<p>Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am bekanntgemacht. Die Planänderung und die Begründung liegen ab dem auf Dauer öffentlich aus.</p> <p>Nordkirchen, den</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Rechtsgrundlagen</p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6);</p> <p>Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung – PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);</p> <p>Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6).</p>	<p>Entwurf und Ausarbeitung: im Mai 2023</p> <p>Die Planänderung besteht aus: Plan, Begründung und Umweltbericht</p> <p>Drees & Huesmann Stadtplaner PartGmbH Vennhofallee 97 D-33689 Bielefeld fon +49 5205 72980 fax +49 5205 729822 info@dhp-sennestadt.de www.dhp-sennestadt.de</p> <p>0 20 40 60 80 100 m Maßstab im Original 1 : 2.000</p> <p>04.05.2023 VS</p>	