



Sitzungsvorlage 064/2023
öffentlich

13.10.2023

Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Bauen und Planung	24.10.2023

Tagesordnungspunkt

Planungsangelegenheiten - Gestaltung von zukünftigen Wohngebieten

Beschlussvorschlag:

Die Vorstellungen des Referenten werden zur Kenntnis genommen.

Sachverhalt:

Aus der Mitte des Rates ist angeregt worden, vor der konkreten Diskussion über anstehende Bebauungspläne für neue Wohngebiete in der Gemeinde unter fachkundiger Begleitung eine Diskussion zu führen, welche planerischen Inhalte künftig erforderlich sind. Hieraus sollen dann Vorgaben entwickelt werden für konkrete Bebauungsplanentwürfe und auch Vertragsinhalte von Grundstücksverträgen.

Dabei spielen sowohl Aspekte einer ortsbildverträglichen Gestaltung der Siedlungen als auch die im Zuge des fortschreitenden Klimawandels notwendigen Anforderungen an eine zukunftsgerechte Planung (CO₂ – Ausstoß, Energiekonzepte, Flächenversiegelung, Bewältigung der Folgen der Klimaänderung) eine wesentliche Rolle.

In der Sitzung wird Herr Lang vom Planungsbüro Wolters Partner, Coesfeld seine Vorschläge dazu vorstellen und steht anschließend für eine Diskussion hierüber zur Verfügung.

Finanzielle Auswirkungen:

☐	Keine		
☐	Ertrag / Einzahlung		€
☒	Aufwand / Auszahlung	1.000,00	€
Verfügbare Mittel im Produkt / Budget			
☐	Über-/außerplanmäßig		
☐	Deckung im laufenden Haushaltsjahr durch		

Anmerkungen: