



Sitzungsvorlage

082/2023

öffentlich

16.10.2023

Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Bauen und Planung	24.10.2023

Tagesordnungspunkt

Planungsangelegenheiten

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes „Lüdinghauser Straße – West,,

Beschlussvorschlag:

Ohne

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 04.08.2023 stellt eine Nachbargemeinschaft den Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes „Lüdinghauser Straße – West“.

Das Antragsschreiben liegt als Anlage 1 bei.

Auslöser des Antrages ist ein Neubauvorhaben im Hinterland der Grundstücke Lüdinghauser Straße 23 und 25. Hier ist durch den zitierten Bebauungsplan eine Bebauungsmöglichkeit geschaffen worden mit folgenden Inhalten:

- Allgemeines Wohngebiet
- Maximal zweigeschossige Bebaubarkeit
- Offene Bauweise
- Grundflächenzahl 0,4
- Satteldach mit einer Dachneigung von 38 – 48 Grad
- Gestalterische Anforderungen.

Der aktuell geltende Bebauungsplan in der Fassung der 1. Änderung von 1997 liegt als Anlage 2 auszugsweise bei.

Der Verwaltung ist das Vorhaben von den potentiellen Bauherren vorgestellt worden, ein konkreter Antrag liegt jedoch noch nicht vor.

Der Bauherr hat, auch auf Bitten der Verwaltung, die unmittelbare Nachbarschaft vor der Sitzung des Bauausschusses in einem ersten Gespräch über seine Absichten informiert.

Finanzielle Auswirkungen:

<input type="checkbox"/>	Keine	
<input type="checkbox"/>	Ertrag / Einzahlung	€
<input type="checkbox"/>	Aufwand / Auszahlung	€
	Verfügbare Mittel im Produkt / Budget	_____
<input type="checkbox"/>	Über-/außerplanmäßig	
<input type="checkbox"/>	Deckung im laufenden Haushaltsjahr durch	

Anmerkungen:

Anlagen
Antrag Änderung des Bebauungsplanes
Auszug aus dem Bebauungsplan