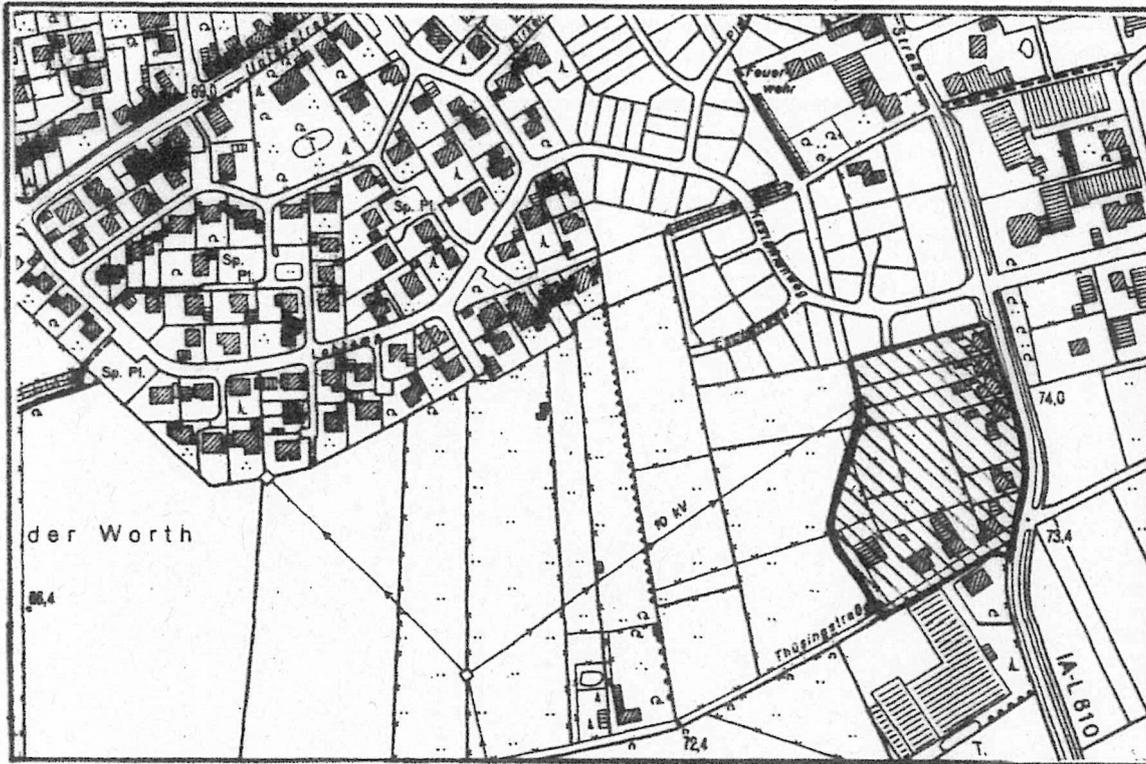


meinde Nordkirchen und dem Landschaftsverband Westfalen-Lippe, Westfälisches Museum für Archäologie/Amt für Bodendenkmalpflege, Münster, unverzüglich anzuzeigen (§§ 15 und 16 DSchG NRW).

- 3) Für den Bebauungsplanbereich wird ein Pflanzgebot gemäß § 178 BauGB ausgesprochen. Danach sind die festgesetzten Flächen zur Anpflanzung und sonstige Festsetzungen gemäß § 9 (1) Nr. 25 BauGB spätestens 1 Jahr nach Satzungsbeschluß zum Bebauungsplan bzw. für die derzeit unbebauten Grundstücke 1 Jahr nach Baubeginn durchzuführen.
- 4) Hinweis des Bergamtes  
Der Bebauungsplan liegt in einem Gebiet, das für den Abbau von Mineralien bestimmt ist (Kohleförderung im Untertagebau).



## Bebauungsplan "Thüsingstraße"

### Ortsteil Südkirchen Gemeinde Nordkirchen

Kreis Coesfeld

März 2000

M. = 1 : 500

# Festsetzung gem. § 9 BauGB

(Planzeichenverordnung vom 18.12.1990)

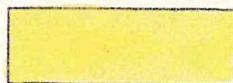
## Art der baulichen Nutzung

<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet
<b>MI</b>	Mischgebiet
<b>Maß der baulichen Nutzung</b>	
<b>I</b>	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
<b>0.4</b>	Grundflächenzahl

## Bauweise, Baugrenzen

<b>o</b>	Offene Bauweise
	Baugrenze
<b>ED</b>	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

## Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



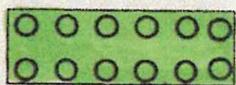
Fuß- und Radweg

## Grünflächen



private Grünfläche / Vorgartenfläche

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

## Sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

### 1. Bau

In den Be  
länge auf

### 2. Auß

Die Auß  
rot-braun  
Bei Dopp  
Untergeo  
Materialie  
nicht übe

### 3. Stell

Die im Be  
halten. U

### 4. Daci

Im gesarr  
Giebelber  
Versatz z  
Gebäude  
gen dürfe

### 5. Daci

Die Dachi  
Flachdach  
larenergie  
gen zuläs  
farblich ar

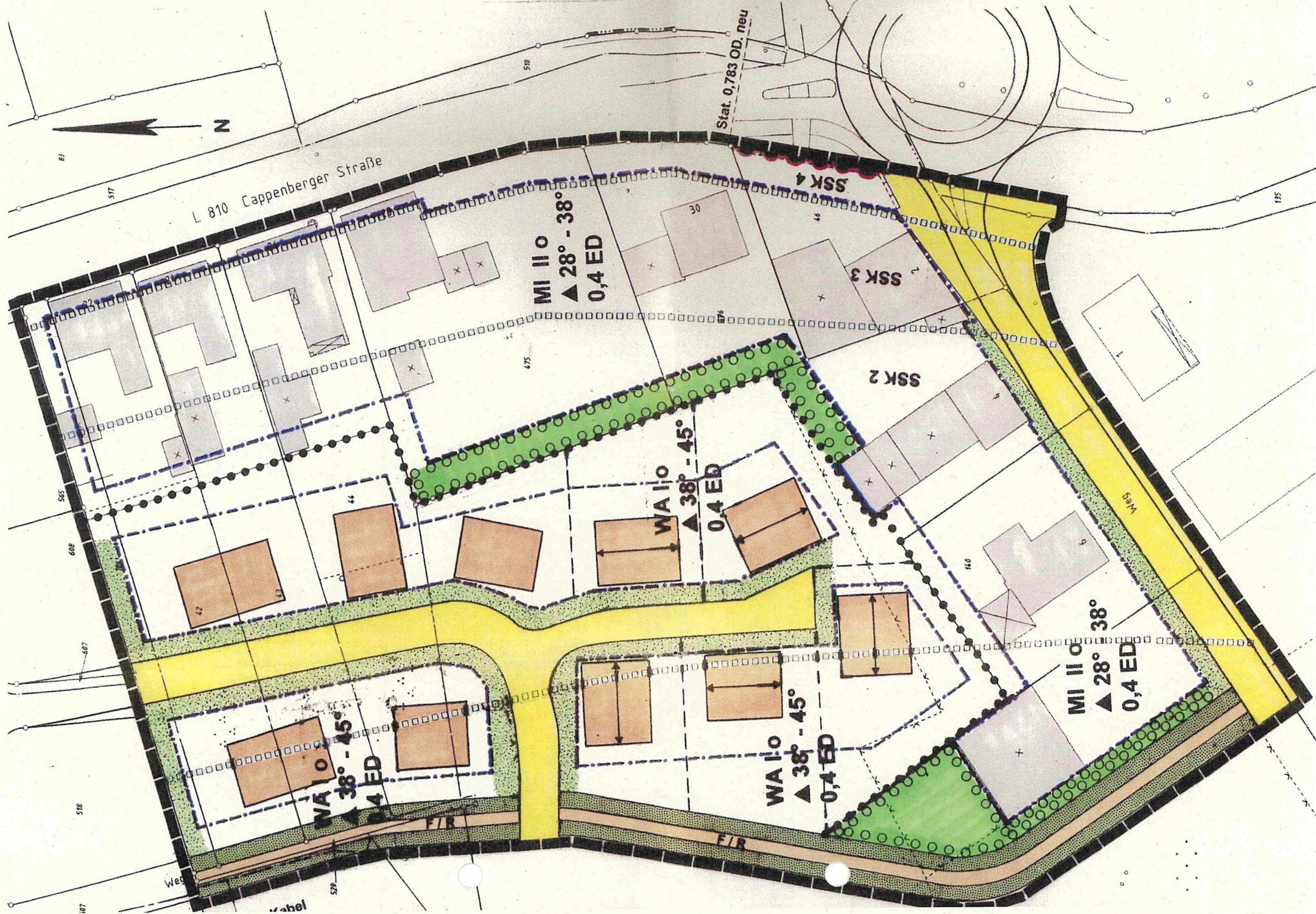
### 6. Daci

Dachgaut  
müssen m  
halten. Un  
mindesten

### 7. Gebä

a) Die Ob  
nicht h

b) Die Fir  
9,50 m  
gesche



L 810 Cappenberger Straße

Stat. 0,783 OD. neu

MI II 0  
▲ 28° - 38°  
0,4 ED

SSK 4

SSK 3

SSK 2

WA I 0  
▲ 38° - 45°  
0,4 ED

WA I 0  
▲ 38° - 45°  
0,4 ED

WA I 0  
▲ 38° - 45°  
0,4 ED

MI II 0  
▲ 28° 38°  
0,4 ED

F/R

F/R

BaM

62

577

578

135

565

608

607

578

107

Weg

Kabel

529